



Администрация муниципального района
«Сухиничский район»
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.09.2018

№ 907

**Об утверждении муниципальной программы
«Осуществление мероприятий, связанных
с разработкой карт-планов границ населенных
пунктов и карт-планов градостроительных зон
сельских поселений муниципального района
«Сухиничский район» на 2018 – 2019 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации муниципальной программы «Осуществление мероприятий, связанных с разработкой карт-планов границ населенных пунктов и карт-планов градостроительных зон сельских поселений муниципального района «Сухиничский район» на 2018 - 2019 годы», администрация МР «Сухиничский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Осуществление мероприятий, связанных с разработкой карт-планов границ населенных пунктов и карт-планов градостроительных зон сельских поселений муниципального района «Сухиничский район» на 2018 – 2019 годы» (Приложение).

2. Заведующему отделом финансов администрации МР «Сухиничский район» Коробовой Н.Е. предусмотреть финансирование муниципальной программы «Осуществление мероприятий, связанных с разработкой карт-планов границ населенных пунктов и карт-планов градостроительных зон сельских поселений муниципального района «Сухиничский район» на 2018 – 2019 годы» и осуществлять в пределах утвержденных средств в бюджете МР «Сухиничский район» на очередной финансовый год и плановый период.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2018 года.

4. Контроль за выполнением муниципальной программы «Осуществление мероприятий, связанных с разработкой карт-планов границ населенных пунктов и карт-планов градостроительных зон сельских поселений муниципального района «Сухиничский район» на 2018 – 2019 годы» оставляю за собой.

Глава администрации
муниципального района
«Сухиничский район»



А.С. Колесников

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, СВЯЗАННЫХ С
РАЗРАБОТКОЙ КАРТ-ПЛАНОВ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ И КАРТ-ПЛАНОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗОН
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«СУХИНИСКИЙ РАЙОН» НА 2018 – 2019 ГОДЫ.**

Паспорт

Муниципальной программы «Осуществление мероприятий, связанных с разработкой карт – планов границ населенных пунктов и карт планов градостроительных зон сельских поселений муниципального района «Сухиничский район» на 2018 – 2019 годы»

Основание разработки Муниципальной программы:	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Схема территориального планирования МР «Сухиничский район», Генеральные планы сельских поселений.
Наименование заказчика и разработчика Муниципальной программы, их местонахождение	Администрация МР «Сухиничский район», Калужская область, г. Сухиничи, ул. Ленина, 56а.
Ответственный исполнитель Муниципальной программы	Отдел по строительству, дорожному хозяйству и средствам сообщений администрации МР «Сухиничский район»
Соисполнители Муниципальной программы	Администрации сельских поселений МР «Сухиничский район»
Участники Муниципальной программы	Администрации сельских поселений МР «Сухиничский район»
Подпрограммы Муниципальной программы	Отсутствуют
Программно-целевые инструменты Муниципальной программы	Отсутствуют
Цель Муниципальной программы:	1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований; 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи Муниципальной программы:	<p>1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;</p> <p>2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного Кодекса), генеральным планом сельского поселения, схемой территориального планирования муниципального района;</p> <p>3) определенных Градостроительным Кодексом территориальных зон;</p> <p>4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;</p> <p>5) планируемых изменений границ земель различных категорий;</p> <p>6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;</p> <p>7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.</p>
Целевые показатели Муниципальной программы	<p>Внесение сведений в ГКН границ населенных пунктов и границ градостроительных зон.</p>
Срок реализации Муниципальной программы:	<p>Срок 2018 – 2019 годы</p>
Объемы источники финансирования Муниципальной программы	<p>Всего: 3791368 руб. 2018 год: 1940338 руб. 2019 год: 1851030</p> <p>Программа финансируется из районного бюджета.</p>
Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы	<p>Обеспечение возможности размещения на территориях сельских поселений, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).</p> <p>Обеспечение условий для устойчивого развития территорий сельских поселений, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.</p> <p>Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Обеспечение условий для планировки территорий сельских поселений.</p> <p>Обеспечение условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>

1. Общая характеристика сферы реализации Муниципальной программы

Градостроительному зонированию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ подлежат земли следующих категорий:

- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли лечебно-оздоровительных местностей;
- земли сельскохозяйственного назначения, за исключением сельскохозяйственных угодий.

Количество градостроительных зон посчитано по картам градостроительного зонирования ПЗЗ сельских поселений МР «Сухиничский район».

По состоянию на 1 августа 2017 в Сухиничском районе Калужской области имеется 17 сельских поселений, в которых находится 152 населенных пункта, насчитывающих 628 градостроительных зон.

1.1. Разработка карт-планов границ населенных пунктов

Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки карт-планов границ населенных пунктов выполняется по Справочнику цен и общественно-необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, утвержденному приказом Роскомзема от 28.12.1995 г. № 70 (далее Справочник).

Алгоритм расчета следующий:

$$C = (a + bX) \times K1 \times K2$$

Базовая цена устанавливается по разделу 11.3 Справочника. В соответствии с таблицей 77 Справочника цена объекта (величина a) равна 882 руб., переменная часть (величина b) равна 11 руб. на 1 км границы.

При расчете учитываются следующие повышающие и понижающие коэффициенты:

1. В показатель b вводится повышающий коэффициент $K = 1,0 + 0,05 \times (n - 1)$, где n – количество поворотных точек в расчете на 1 км границы. В нашем случае $K = 1,0 + 0,05 (10 - 1) = 1,45$.

2. В показатель b вводится повышающий коэффициент $K = 1,0 + 0,10 \times (n - 1)$, где n – количество смежных землепользователей, с которыми производится согласование границ (средне значение 6). $K = 1,0 + 0,10 (6 - 1) = 1,5$.

3. П.2 раздела 11.3 Справочника вводит понижающий коэффициент для объектов, протяженность границы которых не превышает 40 км. Расчет понижающего коэффициента в показатель a производится по формуле:

$$K = 1,0 - 0,02 (40 - n), \text{ где } n \text{ – протяженность границы, км.}$$

$$\text{В нашем случае } K = 1,0 - 0,02 (40 - 4) = 0,24.$$

Таким образом, величина a равна $882 \times 0,24 = 212$ руб.;

$$\text{Величина } b \text{ равна } 11 \times 1,45 \times 1,5 = 24 \text{ руб.}$$

$K1$ коэффициент, к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 равен 3,99

(Информационный сборник по ценообразованию в Калужской области).

$K2$ приведен в таблице 4 письмо Росземкадастра от 10.01.2003 № НК/25 и равен 4,22.

Итого средняя стоимость разработки карты-плана населенного пункта равна:

$$C = (a + bX) \times K1 \times K2 = (212 + 24 \times 4) \times 3,99 \times 4,22 = 5186 \text{ руб.}$$

Объем финансирования разработки карт-планов границ населенных пунктов равен:

$$5186 \times 152 = 788272 \text{ руб.}$$

1.2. Разработка карт-планов границ градостроительных зон

Аналогичным образом рассчитывается стоимость разработки карты-плана границы градостроительной зоны:

$$C = (212 + 24 \times 3) \times 3,99 \times 4,22 = 4782 \text{ руб.}$$

Объем финансирования разработки карт-планов границ градостроительных зон равен:

$$4782 \times 628 = 3003096 \text{ руб.}$$

2. Приоритеты Муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, сроков и этапов реализации муниципальной программы, основные ожидаемые конечные результаты

В сфере реализации Муниципальной программы администрация МР «Сухиничский район» руководствуется Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Схемой территориального планирования МР «Сухиничский район», Генеральными планами сельских поселений.

Цели Муниципальной программы: 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований; 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи Муниципальной программы: 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков; 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного Кодекса), генеральным планом сельского поселения, схемой территориального планирования муниципального района; 3) определенных Градостроительным Кодексом территориальных зон; 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования; 5) планируемых изменений границ земель различных категорий; 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках; 7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

Целевые показатели Муниципальной программы: внесение сведений в Государственный кадастр недвижимости (ГКН) границ населенных пунктов и границ градостроительных зон.

Этапы реализации Муниципальной программы: 1) разработка карт-планов границ населенных пунктов; 2) разработка карт-планов границ градостроительных зон.

Сроки реализации Муниципальной программы: 2018-2019 годы.

Ожидаемые результаты Муниципальной программы: 1) обеспечение возможности размещения на территориях сельских поселений, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов); 2) обеспечение условий для устойчивого развития территорий сельских поселений, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 4) обеспечение условий для планировки территорий сельских поселений; 5) обеспечение условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Перечень мероприятий Муниципальной программы

- 1) Разработка карт-планов границ населенных пунктов.
- 2) Разработка карт-планов границ градостроительных зон.
- 3) Внесение сведений в Государственный кадастр недвижимости (ГКН) границ населенных пунктов и границ градостроительных зон.

4. Основные меры правового регулирования Муниципальной программы

В процессе исполнения Муниципальной программы могут приниматься нормативно – правовые акты администрацией МР «Сухиничский район» администрациями сельских поселений по вопросам местного значения на основе федерального и регионального законодательства.

Администрация МР «Сухиничский район» в целях достижения показателей, результатов и реализации мероприятий Муниципальной программы обеспечивает разработку нормативно – правовых актов муниципального района, необходимых для реализации мероприятий Муниципальной программы.

5. Ресурсное обеспечение Муниципальной программы с разбивкой по сельским поселениям

2018 год.

№ п/п	Наименование МО	Кол. населенных пунктов	Стоимость разработки карт-планов границ н.п. руб.	Кол. Градостроительных зон	Стоимость разработки карт-планов град. Зон руб.	Стоимость всего по МО руб.
1.	СП «Село Шлиппово»	34	176324	106	506892	683216
2.	СП «Село Татаринцы»	8	41488	20	95640	137128
3.	СП «Село Стрельна»	10	51860	46	219972	271832
4.	СП «Село Фролово»	4	20744	23	109986	130730
5.	СП «Деревня Глазково»	6	31116	26	124332	155448
6.	СП «Деревня Верховая»	6	31116	31	148242	179358
7.	СП «Деревня Алнеры»	7	36302	35	167370	203672
8.	СП «Деревня Бордуково»	5	25930	32	153024	
	Всего:	80	414880	319	1525458	1940338

2019 год.

№ п/п	Наименование МО	Кол. населенных пунктов	Стоимость разработки карт-планов границ н.п. руб.	Кол. Градостроительных зон	Стоимость разработки карт-планов град. Зон руб.	Стоимость всего по МО руб.
9.	СП «Село Брынь»	10	51860	49	234318	286178
10.	СП «Деревня Радождево»	8	41488	40	191280	237768
11.	СП «Деревня Ермолото»	7	36302	21	100422	136724
12.	СП «Деревня Хотень»	7	36302	36	172152	208454
13.	СП «Деревня Юрьево»	9	46674	56	267792	314466
14.	СП «Деревня Соболевка»	16	82976	55	263010	345986
15.	СП «Село Дабужа»	7	36302	21	100422	136724
16.	СП «Деревня Субботники»	5	25930	18	86076	112006
17.	СП «Село Богдановы Колодези»	3	15558	13	62166	77724
	Всего:	72	373392	309	1477638	1851030
	ИТОГО за 2018-2019 годы:	152	788272	628	3003096	3791368