



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензии № МОГ- 01336Г, № МОГ- 01337К, выданы 14 марта 2003 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации.

Лицензия Д 535656, регистрационный номер ГС-1-40-02-28-0-4026012255-001520-2, выдана 15.11.2004 г. Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации.

*Муниципальный контракт № 19
Экземпляр № 1*

ПРОЕКТ

СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН» В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ.

Том первый

КАЛУГА

2008



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензии № МОГ- 01336Г, № МОГ- 01337К, выданы 14 марта 2003 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации.

Лицензия Д 535656, регистрационный номер ГС-1-40-02-28-0-4026012255-001520-2, выдана 15.11.2004 г. Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации.

*Муниципальный контракт № 19
Экземпляр № 1*

ПРОЕКТ

СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН» В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ.

Том первый

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

КАЛУГА

2008

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

начальник космоаэрогеодезического участка	Чистова С.Г.
начальник архитектурно-планировочного отдела	Клинкова Е.М.
техник-землеустроитель	Давыдова А.А.
горный инженер-геолог	Есипов В.П.
главный специалист по экологии	Евстафеева М.А.
главный геолог	Соломников И.Д.
ведущий инженер-программист	Канарейкин Д.Е.
ведущий инженер-программист	Дегтярев Д.Н.
зам. председателя по экономике	Владимирцев Н.С.
главный архитектор Сухиничского района	Бартенев А.Н.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Обоснование проекта Схемы территориального планирования Сухиничского района	5
I ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	5
I. 1 <i>Цели и задачи территориального планирования.....</i>	<i>5</i>
I. 2 <i>Природные условия и природно-ресурсный потенциал.....</i>	<i>7</i>
I. 2. 1 <i>Климат.....</i>	<i>7</i>
I.2.2. <i>Морфология и ландшафтное строение территории.</i>	<i>10</i>
I.2.3. <i>Ресурсы поверхностных вод.</i>	<i>14</i>
I.2.4. <i>Ресурсы подземных вод.</i>	<i>18</i>
I.2.5. <i>Минерально-сырьевые ресурсы.....</i>	<i>24</i>
I.2.6. <i>Сельскохозяйственные ресурсы</i>	<i>33</i>
I.2.7. <i>Лесные ресурсы.</i>	<i>36</i>
I.2.8. <i>Природно-рекреационные ресурсы.....</i>	<i>38</i>
I. 3 <i>Анализ современного использования территории МР «Сухиничский район»</i>	<i>38</i>
I.3.1 <i>Целевое назначение земель.....</i>	<i>38</i>
I.3.2. <i>Использование земель сельскохозяйственного назначения</i>	<i>39</i>
I.3.3 <i>Кадастровая оценка земель.....</i>	<i>57</i>
I.3.4 <i>Использование земель лесного фонда</i>	<i>59</i>
I.3.5 <i>Имущественно-правовой статус земель</i>	<i>60</i>
I. 4 <i>Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям</i>	<i>62</i>
I.4.1. <i>Планировочные природоохранные ограничения.....</i>	<i>62</i>
I.4.2. <i>Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям</i>	<i>66</i>
I.5. <i>Историко-культурные планировочные ограничения, действующие на территории Сухиничского района.....</i>	<i>72</i>
II. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	78
III ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПОВ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ.....	80
III.1. <i>Принципиальные подходы к оценке территории и формированию предложений по функциональному зонированию и размещению объектов капитального строительства.....</i>	<i>80</i>
III. 2 <i>Социально-экономическая характеристика Сухиничского района.....</i>	<i>85</i>
III.2.1. <i>Анализ и оценка экономической базы.....</i>	<i>86</i>
III.2.2. <i>Социально-демографическая характеристика и особенности расселения Сухиничского района.....</i>	<i>93</i>
III.2.3 <i>Жилой фонд района.....</i>	<i>105</i>
III.2.4 <i>Культурно-бытовое обслуживание</i>	<i>106</i>
III.3. <i>Транспортная инфраструктура</i>	<i>121</i>
III.3.1. <i>Железнодорожный транспорт.....</i>	<i>122</i>
III.3.2. <i>Автомобильные дороги.....</i>	<i>125</i>
III.3.3. <i>Автомобильный транспорт.....</i>	<i>133</i>
III.4 <i>Инженерная инфраструктура</i>	<i>135</i>
III.4.1. <i>Водоснабжение и водоотведение.</i>	<i>135</i>
III.4.4. <i>Теплоснабжение и газоснабжение.</i>	<i>138</i>
III.4.5. <i>Электроснабжение</i>	<i>142</i>
III.4.6. <i>Связь</i>	<i>143</i>
IV. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	146
Список используемой литературы.....	147

Обоснование проекта Схемы территориального планирования Сухиничского района

I Обоснование вариантов решения задач территориального планирования

I. 1 Цели и задачи территориального планирования.

Разработка Схемы территориального планирования Сухиничского района выполняется по заказу администрации Муниципального района (МР) «Сухиничский район». Содержание отчета сформировано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (РФ) (глава 3, статья 19) и законом Калужской области «О градостроительной деятельности в Калужской области».

Цель работы – разработка Схемы территориального планирования Сухиничского района, реализация которой будет способствовать формированию устойчивой организации территории при обеспечении градостроительными средствами благоприятной среды жизнедеятельности населения и повышения качества жизни.

В соответствии с новым Градостроительным кодексом РФ, глава 3, статья 9 «Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Схема территориального планирования Сухиничского района рассматривается как пространственная основа устойчивого развития муниципального района, предполагает определение круга сбалансированных задач комплексного преобразования района и его, рост количественных и улучшение качественных показателей и характеристик всех сторон жизни населения городов и сельских населенных пунктов на основе устойчивого градостроительного развития территории.

Процесс выполнения работы включает два последовательных этапа:

1. Обоснование проекта схемы территориального планирования:

- сбор и систематизация необходимых исходных данных;
- комплексный анализ территории района, оценка природно-экологических, социально-экономических и иных аспектов развития территории с обозначением проблемных ситуаций.

В составе картографических материалов представляются карты (схемы):

1. Карты (схемы) современного использования территории района с

отображением административных границ, земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории.

2. Карты (схемы) ограничений, утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации и документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе карты (схемы):

- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ зон с особыми условиями использования территории;
- границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства

регионального значения в случае размещения таковых объектов.

3. Карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства районного значения.

В соответствии с действующими планировочными ограничениями на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности на Картах (схемах) с отображением результатов анализа комплексного развития территории выделяются территории благоприятные и ограниченно благоприятные для различных видов градостроительной деятельности и определяются территории размещения объектом капитального строительства районного значения.

4. Иные карты (схемы).

2. Положения территориального планирования муниципального района:

– проектные предложения по всем разделам Схемы, которые подразделяются на два этапа – 1 очередь (10 лет) и расчетный срок 20 лет;

- развитие системы планово-регулярной санитарной очистки в населенных пунктах района;

- ликвидацию несанкционированных свалок по всей территории района;

- организация утилизации биологических отходов;

- внедрение только ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий и оборудования для переработки отходов, имеющих положительное заключение государственной экологической экспертизы;

- рекультивацию полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) с вышедшим сроком эксплуатации;

- разработку проектов санитарно-защитных зон (СЗЗ) и их организации от действующих промышленных предприятий с выходом из них жилой застройки (в случае необходимости).

В составе картографических материалов:

1. карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов

капитального строительства на межселенных территориях;

2. иные карты (схемы) (например, схема рекреационной туристской системы района).

I. 2 Природные условия и природно-ресурсный потенциал

Природно-ресурсный потенциал определяет характер использования территории. В состав раздела включена характеристика природных особенностей и природных ресурсов, определены возможности их использования при градостроительном развитии территории. В качестве информационной базы использованы данные администрации Сухиничского района, докладов «О состоянии окружающей природной среды в Калужской области в 2004 2005, 2006 годах», справочная литература.

I. 2. 1 Климат

Климат Сухиничского района, как и всей Калужской области, умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Согласно строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99), рассматриваемая территория находится в климатическом подрайоне ПВ, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Температура воздуха в среднем за год положительная, изменяется по территории с севера на юг от 4,0 до 4,6°С. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, с температурой воздуха -6°-8,2. Минимальная температура воздуха

составляет -46°C , а максимальная - $+38^{\circ}\text{C}$. В пониженных или защищенных от ветра местах абсолютный минимум достигал $-48... -52$. Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет 84°C , что говорит о континентальности климата. В течение холодного периода (с ноября по март месяцы) часты оттепели. Оттепелей не бывает только в отдельные суровые зимы. В то же время в некоторые теплые зимы оттепели следуют одна за другой, перемежаясь с непродолжительными и несущественными похолоданиями. $^{\circ}\text{C}$. Июль - самый теплый месяц года. Средняя температура воздуха в это время, незначительно изменяясь по территории, колеблется около $+18^{\circ}\text{C}$. В отдельные годы в жаркие дни максимальная температура воздуха достигала $+36...+39^{\circ}\text{C}$. Весной и осенью характерны заморозки. Весной заморозки заканчиваются, по средним многолетним данным, 8-14 мая, первые осенние заморозки отмечаются 21-28 сентября.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

В таблице 1.1 представлены основные строительно-климатические характеристики температурного режима.

Таблица 1.1.

Расчетные показатели температурного режима.

Средняя температура наружного воздуха, $^{\circ}\text{C}$				Продолжительность периода, сут.	
Наиболее Холодные х суток	Наиболее холодной пятидневки	Наиболее холодного периода	Отопительно го периода	Со среднесуточной температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$ (отопительного периода	Со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$
-31	-27	-13--14	-3 -3,5	207 -214	145-150

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Осадки. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 654 мм осадков. Пространственное и временное их распределение отличается значительной неравномерностью. Большая часть 441 мм приходится на теплый период года и 213 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 89 мм осадков), минимум - в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков

выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют **снежный покров**. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта.

Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветер. Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний – северные, северо-восточные и северо-западные.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (4,9-5 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (3,3-3,8 м/сек).

Скорость ветра возможна 1 раз:

в год – 18 м/сек;

в 5 лет – 21 м/сек;

в 10 лет – 22 м/сек;

в 15 лет – 23 м/сек;

в 20 лет – 24 м/сек.

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0 - 1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный.

Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

Микроклиматические особенности.

Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В не продуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости ветровых потоков на 20%-30% по сравнению со средними значениями возможно вдоль долины р. Жиздры, а также других рек меридианального направления.

На микроклиматические особенности территории оказывает влияние также растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 ниже, а зимой выше, чем в городской застройке.

I.2.2. Морфология и ландшафтное строение территории.

Рельеф

Территория района относится к Бярятинско-Сухиничской равнине.

По генетическим, возрастным, морфологическим и морфометрическим особенностям выделяются следующие типы рельефа:

- крупно- и среднехолмистые моренные равнины конечно-моренного типа позднемосковского оледенения распространены на северо-западной, крайне северо-восточной и юго-западной частях района. Преобладают холмы высотой 25-40 м и шириной 2-3 км с округлыми вершинами и крутыми (10-12⁰) склонами, часто осложненные камово-озовыми образованиями. Абсолютные отметки достигают 240 м. Холмы разделены балками и широкими (до 1,5 км) ложбинами стока талых ледниковых вод с заболоченным днищем. Вдоль ложбин наблюдаются озы и Камы. Гряды озов прослеживаются на протяжении до 1,5 км и имеют высоту 7-10 м. Встречаются краевые образования ледника (ширина до 0,5 км, длина 2-12 км), сложенные суглинками и многочисленными включениями и прослоями песка, гравия и щебня и сложенные озово-камовыми образованиями;

- пологохолмистые и пологоволнистые водноледниковые равнины развиты на востоке и юго-востоке района. Абсолютные отметки 180-220 м. Наблюдаются скопления холмов высотой до 7-10 м, разделенных балками. На отдельных участках встречаются камы;

- плоские и пологоволнистые водноледниковые равнины встречаются на севере, западе и юго-западе района. Поверхность ровная, сложенная ложбинами стока талых ледниковых вод. Современные эрозионные процессы не развиты. На западе и юго-западе широко развиты карстовые процессы;

- аллювиальная равнина – речные поймы и террасы.

III надпойменная терраса встречается в долине р. Жиздра (крайний юг района) фрагментарно. Ширина около 500-1000 м, превышение над урезом до 30 м;

II надпойменная терраса – на реках Ресса, Жиздра, Брынь. Ширина до 100 м, превышение над урезом от 8-10 м (Брынь) до 20-25 м (Жиздра). Поверхность ровная, сухая. Терраса цокольная;

I надпойменная терраса – на реках Ресса, Жиздра, Брынь. Ширина до 1 км, превышение над урезом от 5-7 до 10-12 м. Поверхность ровная, местами заболоченная, встречаются старичные западины. Терраса аккумулятивная.

Поймы – в долинах всех рек и ручьев. Ширина до 1 км на р. Серене и до 3 км на р. Жиздре. Выделяются 2 уровня: высокий (с превышением над урезом до 5-6 м) и низкий (с превышением над урезом 1-3 м). Поверхность ровная, кочковатая, встречаются старицы, низкие поймы часто заболочены. В пойме р. Ресса встречаются прирусловые валы.

Физико-геологические процессы

Наиболее существенное значение имеют следующие физико-геологические процессы:

- карст на западе и юго-западе района, выраженный на местности воронками диаметром от 10-20 м и 200 м, большей частью заболоченными;
- термокарстовые и суффозионные просадки малой интенсивности развиты на востоке района. Очагов интенсивного развития нет;
- боковая эрозия по правому берегу р. Рессы вблизи д. Соболевка;
- заболачивание – в поймах рек.

Геологическое строение

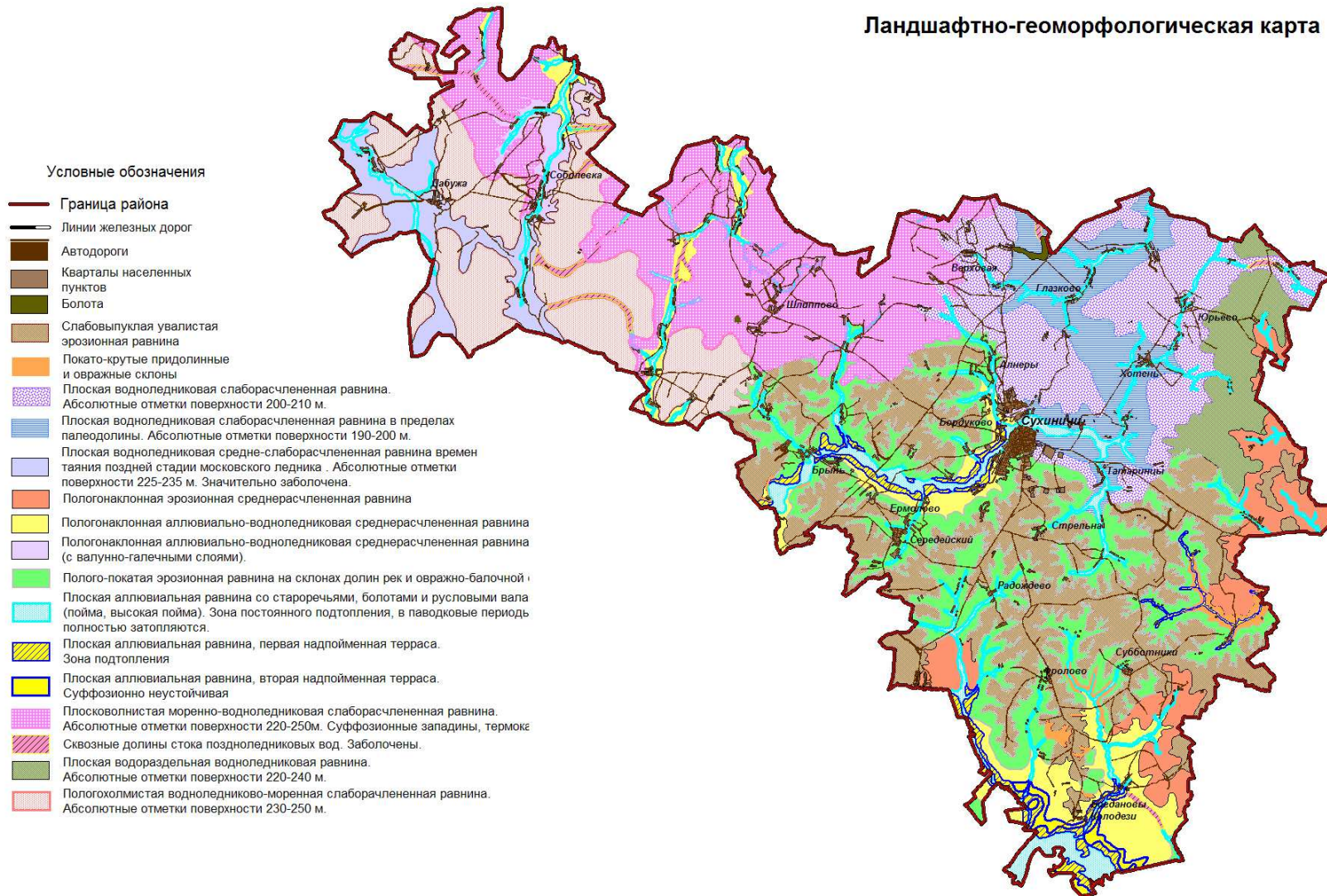
В тектоническом плане изучаемая территория относится к юго-западной окраине Московской синеклизы. Из дочетвертичных отложений наибольшее значение имеют известняки нижнего карбона, близкое залегание которых на западе и юго-западе обуславливает развитие карстовых процессов.

Наиболее распространены моренные суглинки с прослоями песков щебня, относящихся к позднемосковскому, реже к днепровскому оледенению. На севере, западе и юго-западе района развиты флювиогляциальные отложения микулинского возраста, предоставленные песками и суглинками.

Древнеаллювиальные отложения встречаются на террасах рек Брынь и Жиздра. Преобладают пески, реже суглинки.

Современные отложения представлены пойменным аллювием песчано-суглинистого состава.

Ландшафтно-геоморфологическая карта



Геологическое строение

В тектоническом плане изучаемая территория относится к юго-западной окраине Московской синеклизы. Из дочетвертичных отложений наибольшее значение имеют известняки нижнего карбона, близкое залегание которых на западе и юго-западе обуславливает развитие карстовых процессов.

Наиболее распространены моренные суглинки с прослоями песков щебня, относящихся к позднемосковскому, реже к днепровскому оледенению. На севере, западе и юго-западе района развиты флювиогляциальные отложения микулинского возраста, предоставленные песками и суглинками.

Древнеаллювиальные отложения встречаются на террасах рек Брынь и Жиздра. Преобладают пески, реже суглинки.

Современные отложения представлены пойменным аллювием песчано-суглинистого состава.

На территории рассматриваемого района с учетом рельефа, геологических и гидрогеологических особенностей по степени благоприятности выделяются:

- территории благоприятные для строительства, приуроченные к крупно-среднехолмистой равнине, сложенной лессовидными покровными суглинками, подстилаемыми мореной, с несущей способностью 2,0-2,5 кг/см², грунтовые воды на глубине 10 м, к бетону не агрессивны. Физико-геологические процессы развиты слабо. Распространены на севере района и вдоль реки Брынь. Сюда же относятся речные террасы, сложенные песками и суглинками с несущей способностью 1,5-2,5 кг/см², грунтовые воды на глубине 0-13 м;

- территории ограниченно благоприятные занимают большую часть района и приурочены на востоке к пологохолмистым и пологоволнистым равнинам, сложенным покровными суглинками, подстилаемыми мореной, а на севере и западе – к плоским и пологоволнистым равнинам, сложенным покровными суглинками, подстилаемыми флювиогляциальными песками. Несущая способность грунтов 1,5-2,0 кг/см², глубина грунтовых вод 0-5 м. Развиты физико-геологические процессы: карст, суффозия, оползни;

- территории неблагоприятные приурочены к поймам рек и ручьев, сложенным песчано-суглинистыми отложениями мощностью до 18 м с несущей способностью до 1 кг/см², глубина грунтовых вод 0-5 м. Подвержены сезонному затоплению, заболочены.

К особо неблагоприятным относятся территории с интенсивным развитием карстовых процессов в верховьях р. Рессы и в 5-7 км к западу от г. Сухиничи, а также с интенсивными эрозионными явлениями (правый берег Рессы около д. Соболевка).

I.2.3. Ресурсы поверхностных вод.

Гидрологическая структура территории принадлежит бассейну р.Оки. На территории МР «Сухиничский район» протекает более 30 рек и ручьев, из них 11 длиной более 10 км. Самые крупные из них: Жиздра, ее притоки: Брынь, Ключома, Другуска, Коща (левосторонние притоки); Медведка (правосторонний приток); Ресса.

Все реки района по величине и среднегодовым расходам относятся к малым (среднегодовой расход не превышает 36 – 40 м³/сек.).

Ресурсы поверхностных вод используются в следующих целях:

- хозяйственно-бытовых;
- промышленных;
- транспортных;
- орошения сельскохозяйственных полей;
- рыболовных;
- рекреационных.

Возможность использования речных ресурсов в тех или иных целях определяется основными гидрологическими характеристиками водотоков.

В районе и городе Сухиничи большое экономическое и промысловое значение имеет р. Брынь, множество мелких ручьев используются как источники воды для животноводства и выполняют важную экологическую роль. Недостаток естественных источников воды компенсируется значительным числом искусственных водоемов – общее зеркало водоемов рыбхоза, находящегося в черте города, составляет около 200 га и запасом воды около 3 млн.куб.метров, более десятка прудов каждый площадью несколько гектаров равномерно размещены на территории всего района.

Река Жиздра. Река полностью протекает по территории области. Площадь ее бассейна 9170 км², длина составляет 223 км. Типичная река доледникового времени, с поймой и тремя надпойменными террасами. Русло реки значительно меандрирует, не разветвленное на рукава с преобладающей шириной 20-40 м в среднем и 50-60 м в нижнем течении. Средний годовой расход 35 м³/сут., а наибольший 1530 м³/сут. (1970г.). В русле немало топляка – мореного дуба.

Река Жиздра питается подземными, дождевыми и талыми снеговыми водами, причем последние значительно преобладают (около 60%).

Подъем воды в период весеннего половодья в верховьях не превышает 1,5-2,0 м над летней меженью, в низовьях может достигать 11 м.

Река Ресса. Правый приток р. Угры. Берет начало из низинного болота у с.

Шабавка Сухиничского района и течет на север почти в меридиональном направлении, пересекая последовательно Сухиничский, Мещовский, Мосальский и Юхновский районы. Ее протяженность 119 км. Площадь водосбора в устье 2520 км². Долина реки в верховьях имеет ширину менее 1 км, расширяясь в низовье до 2,5 км. В среднем и нижнем течении в долине реки, помимо поймы, выделяются две надпойменные террасы. Пойма реки выровненная, относительно сухая, шириной 100-200 м, местами до 350 м. Ширина русла изменяется от 3-4 до 40-50 м, средняя глубина 0,3 -0,5 м, максимальная – до 3 м. Скорость течения 0,2-0,3 м/с.

Перечень прудов и водохранилищ по Сухиничскому району представлен в следующей таблице:

(перечень на 01.01.2008 г)

№	Населенный пункт	Владелец	Год ввода в эксплуат	Объем млн.м ³	Площадь тыс.м ²	Напор м	Глубина м	Тип водосброса	Состояние сооружения
1	г. Сухиничи	ООО «Сухиничирыбхоз»	1970	2,653	2180	3,45	1,4	Шахта	Удовлетв.
2	д. Мудрасово	Общество охотн. и рыболовов	1982	0,386	230	4	1,55	Шахта	Кап. ремонт
3	д. Старинка	Общество охотн. и рыболовов	1979	0,0036	6	-	0,6	Шахта	Экспл. ремонт
4	д. Меховое	СП «село Татаринцы»	1960	-	-	-	-	Шахта открытого типа	Аварийное
5	д. Субботники	СП «Деревня Субботники»	1977	0,0019	2,8	-	0,7	Закр. типа	Удовлетвор.
6	д. Елисеєво	ООО СЖК	1981	0,242	80	3	1,2	Шахта открытого типа	Экспл. ремонт
7	Между д. Хотень и д. Хватово	СП «Село Хотень»	1985	0,275	217	2,2	0,9	Открытого типа	Кап. ремонт
8	д. Хотень	СП «Село Хотень»	1960	0,002	3	-	0,8	Закр. типа	Аварийное
9	д. Селиваново	СП «Село Хотень»	1961	0,108	77	0,8	1,4	-	Аварийное
10	д. Брынцы	СП «Село Стрельна»	-	-	-	-	-	Шахта	Удовлетвор.
11	д. Глазово	СП «Деревня Юрьево	1920	0,175	70	1,3	2,5	Закр. типа	Аварийное
12	Горбатка	СП «Деревня Юрьево	1970	0,0227	3,2	-	-	Перелив. типа	Удовлетвор.
13	Юрьево	СП «Деревня Юрьево	до 1917	0,028	1,4	-	-	Перелив. типа	Аварийное
14	Хватово	СП «Деревня Юрьево	1961	0,0375	2,5	-	-	Перелив. типа	Удовлетвор.
15	Острова	СП «Деревня Юрьево	1963	0,018	1,5	-	-	Перелив. типа	Разрушено
16	Сальково	СП «Деревня Юрьево	1930	0,054	1,8	-	-	Перелив. типа	Разрушено
17	Соболевка	СП «Деревня Соболевка»	1966	-	-	-	-	Закр. типа	Разрушены

18	Соболевка	СП «Деревня Соболевка»	1971	-	-	-	-	Шахта	Удовлетвор.
19	Гусово	СП «Деревня Ермолово»	1960	0,0094	1,2	-	-	Перелив.типа	Удовлетвор.
20	Середейский	ГП «Поселок Середейский»	-	0,0235	2	-	-	Шахта	Удовлетвор.
21	Середейский	ГП «Поселок Середейский»	-	0,0225	1,5	-	-	Перелив.типа	Удовлетвор.
22	д. Горшково	СП «Село Шлиппово»	-	0,0035	5	-	0,7	Сифон	Удовлетвор.
23	д. Никитино	СП «Село Шлиппово»	1979	0,132	11	2	1,2	Подпорная стенка	Аварийное
24	Между д. Горки и д. Уруга	СП «Село Шлиппово»	1970	0,12	30	0,8	4	Переливного типа	Аварийное
25	д. Плющаны	СП «Село Шлиппово»	1930	0,030	2	-	-	Перелив.типа	Разрушено
26	д. Горшково	СП «Село Шлиппово»	2000	0,035	0,5	-	-	Перелив.типа	Разрушено
27	Немерзки	СП «Село Шлиппово»	1960	0,0225	1,5	-	-	Перелив.типа	Разрушено
28	Бордыкино	СП «Село Шлиппово»	1960	0,0158	1,1	-	-	Перелив.типа	Разрушено
29	Калужкино	СП «Село Шлиппово»	1964	0,0141	2,5	-	-	Перелив.типа	Разрушено
30	Вихля	СП «Село Шлиппово»	1963	0,018	1,5	-	-	Перелив.типа	Разрушено
31	Слизнево	СП «Село Шлиппово»	1967	0,075	3	-	-	Перелив.типа	Разрушено
32	Казарь	СП «Деревня Радождево»	1954	0,04	3,7	-	-	Перелив.типа	Удовлетвор.
33	Стрельна	СП «Село Стрельна»	до 1917	0,0142	1,1	-	-	Перелив.типа	Удовлетвор.
34	Фролово	СП «Деревня Верховая»	1957	0,0103	2,3	-	-	Перелив.типа	Удовлетвор.

I.2.4. Ресурсы подземных вод.

Территория МР «Сухиничский район» расположена в пределах Московского артезианского бассейна и относится к его юго-западной части. Здесь развиты водоносные горизонты и комплексы в четвертичных, мезозойских, каменноугольных и девонских отложениях. Водоснабжение района базируется исключительно на использовании подземных вод. Основными эксплуатируемыми водоносными горизонтами является упинский карбонатный комплекс и окско-тарусская терригенно-карбонатная свита. Водоносный бобриковско-тульский терригенный комплекс используется в меньшей мере.

Основными водоносными горизонтами для хозяйственного водоснабжения района является окский, тульский и упинский.

Окский водоносный горизонт связан с известняковым комплексом, состоящем из четырех стратиграфических горизонтов: тарусского, веневского, Михайловского и алексинского. Этот водоносный горизонт распространен повсеместно, исключая долину реки Жиздры и палеодолину р. Брынь. Воды жесткие и умеренно жесткие с показателями и общего остатка от 4,2 мг.экв./л до 7,48 мг.экв./л. Содержание железа в воде изменяется от нулевого до 5,77 мг./л, преобладают менее 1,0 мг./л. Удельный дебит по отдельным скважинам изменяется от 0,14 м³/ч до 35,3 м³/ч.

Тульский водоносный горизонт приурочен к слоям кварцевых песков одноименного стратиграфического горизонта нижнего карбона. Воды жесткие с общим остатком 7-8 мг.экв./л. Содержание железа изменяется от нулевого значения до 5,19 мг./л. Высокие содержание железа приурочены к зоне погребенной дочетвертичной долины пра-Брыни (г. Сухиничи – д. Кучерово). Удельный дебит отдельных скважин меняется от 0,1 м³/ч до 7,7 м³/ч.

Упинский водоносный горизонт развит в одноименных известняках нижнего карбона. Воды умеренно жесткие, жесткие и очень жесткие, преобладают жесткие. Содержание железа изменяется от 0,22 мг.экв./л до 5,91 мг.экв./л. Повышенное содержание железа и общего остатка приурочены к артезианским скважинам пробуренным в зоне древней палеодолины. Удельный дебит скважин составляет от 0,04 м³/ч до 18,0 м³/ч.

По одной скважине в районе пробурено на четвертичный водоносный горизонт (д. Починок) и заволжский (д. Корвяково). Скважина дала минеральную воду с общим остатком 16,35 мг.экв./л. Вода сульфатно-гидрокарбонатная.

В зоне погребенной палеодолины, где подземные воды практически не пригодные для питьевых целей, необходимо использовать четвертичный водоносный горизонт приуроченный к слоям разнозернистых гравелистых песков и ПГС.

Имеющиеся в районе водоносные горизонты способны полностью обеспечить

потребности района в артезианской воде хозяйственного назначения.

Прогнозные ресурсы пресных подземных вод для основных эксплуатируемых водоносных горизонтов на территории Сухиничского района составляют 178,6 тыс.м³/сут.

В районе по состоянию на 01.01.2006г. разведаны и утверждены эксплуатационные запасы пресных подземных вод по месторождениям в количестве 28,4 тыс.м³/сут, в том числе по промышленным категориям 18,0 тыс.м³/сут.

Эксплуатационные запасы пресных подземных вод утверждены на Сухиничском месторождении:

- по водоносному утинскому карбонатному комплексу в количестве – 1,9 тыс.м³/сут по категории С₁ на участке ж/д станции Сухиничи-Главные, Сухиничи-Узловые (суммарный водоотбор составил 0,531 тыс.м³/сут, т.е. освоено 28 % эксплуатационных запасов;

- по водоносному бобриковско-тульскому терригенному комплексу в количестве – 18,5 тыс.м³/сут, в том числе по участку детальной разведки – 10,0 тыс.м³/сут по промышленным категориям; и по Смежному участку в количестве 8,5 тыс.м³/сут по категории С₁, по ГВК – эти участки объединены в один – Сухиничский, который не эксплуатируется и относится к нераспределенному фонду недр;

- по водоносной окско-тарусской терригенно-карбонатной свите в количестве 3,8 тыс.м³/сут по категории В на участке – Родники 1-3 в г. Сухиничи, по ГВК это три участка: Сухиничи-Городской (родник-1) – запасы утверждены в количестве – 1,04 тыс.м³/сут, освоено на 97,6 %; Сухиничи-Городской-2 – запасы утверждены в количестве – 1,72 тыс.м³/сут, освоено 0,2 % Сухиничи-Городской-3 – запасы – 1,04 тыс.м³/сут – нераспределенный фонд.

Эксплуатационные запасы пресных подземных вод, утвержденные на Середейском месторождении в количестве 4,2 тыс.м³/сут по промышленным категориям, освоены на 10,7 %. Санитарное состояние территорий участков МПВ благополучное за исключением участков расположения родников-1-3. Середейское месторождение и участки Сухиничского месторождения нераспределенного фонда удалены от селитебных зон.

Эксплуатируемые участки Сухиничского месторождения находятся в пределах городской застройки, обеспечены зонами санитарной охраны первого пояса, но городские улицы находятся вблизи границ. Экологическая обстановка не изменилась с момента утверждения запасов.

**Водозаборы, родники, скважины, обследованные в Сухиничском районе
в 2005 г.**

№ акта	Наименование водопользователя или организации, осуществляющей водопользование	Всего скважин	Родники	Скважины				
				действующие	резервные	законсервированные и подлежащие консервации	подлежащие консервации	бесхозные
1	Сухиничский цех ГП «Калугаоблводоканал»	4	1	3	1			
2	Алнерский сельсовет	3	1	1				2
3	МУП ЖКХ МО «Сухиничский район»	4		4				
4	СПК «Колхоз Юрьево»	11	1	4		7		
5	СПК «Колхоз Нива»	2				1	1	
6	Юрьевский сельсовет	1		1				
7	ОНО ГУП «Новосельское опытное»	12	1	5		7		
8	СПК «Колхоз Ресса»	2		1		1		
9	Соболевский сельсовет	1		1				
10	Троснянский сельсовет	6		6				
11	Верховский сельсовет	7	1	6		1		
12	ООО «Барс»	4	1		1	3		
13	СПК «Колхоз Фроловское»	3		1		2		
14	Фроловский сельсовет	1		1				
15	СПК «Колхоз Энгельса»	3						3
16	Богданово-Колодезский сельсовет	3		2	1			
17	Радождевский сельсовет	6		2		3	1	
18	Ермоловский сельсовет	3						3
19	СПК «Колхоз Охотное»	6		2		3	1	
20	Попковский сельсовет	1			1			
21	Брынцовский сельсовет	3		2		6		
22	СПК «Колхоз им. Суворова»	6						
23	Субботниковский сельсовет	3		3				
24	Татаринский сельсовет	2		2				
25	Глазковский сельсовет	5		2				3
26	ОАО «Сухиничский молзавод»	1		1				
27	ЗАО «Торговый дом «Автомобилист» - филиал, г. Сухиничи	1		1				
28	СПК «Колхоз им. Тимирязева»	5		1		4		
29	ООО «Сухиничский животноводческий комплекс»	1		1				

30	ООО «Сухиничский агропромышленный комплекс»		1					
31	ФГУ ИК-5 УФСИН России	1		1				
32	МУП «Волокское»	3						3
33	Дабужский сельсовет	4		2		2		
34	Ж/д ст. «Сухиничи-Узловые»	4		4				
35	Ж/д ст. «Сухиничи-Главные»	5		5				
36	б/хоз.скв. (бывшего кирпичного и пивоваренного заводов г. Сухиничи)	2						2
37	Ж/д ст. Музалевка Брянского отд. МЖД	1		1				
38	Ж/д Живодовка Брянского отд. МЖД	1		1				
	Итого	131	7	67	4	41	3	16

Суммарный водоотбор подземных вод по водозаборам составил 5,579 тыс.м³/сут, в том числе: 2,725 тыс.м³/сут из упинского, 0,496 тыс.м³/сут из бобриковско-тульского терригенного комплекса; 2,358 тыс.м³/сут из окско-тарусской терригенно-карбонной свиты, из них – 1,246 тыс.м³/сут за счет каптажа родников.

На территории района действует 8 лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод, согласно которым 64 % добычи подземных вод осуществляется в соответствии с законом «О недрах».

По данным контрольных замеров при обследовании фактические понижения уровней в скважинах не превышают допустимых значений.

По данным химических анализов проб воды подземные воды эксплуатируемых водоносных комплексов – пресные гидрокарбонатные с минерализацией 0,28-0,46 г/дм³.

Качество подземных вод в целом удовлетворительное: концентрации тяжелых металлов в водах каменноугольных отложений находятся в допустимых пределах, отмечены отклонения от нормативов СанПиН 2.1.4.1074-01 по железу (до 2-3 ПКД). Указанные отклонения имеют природный характер.

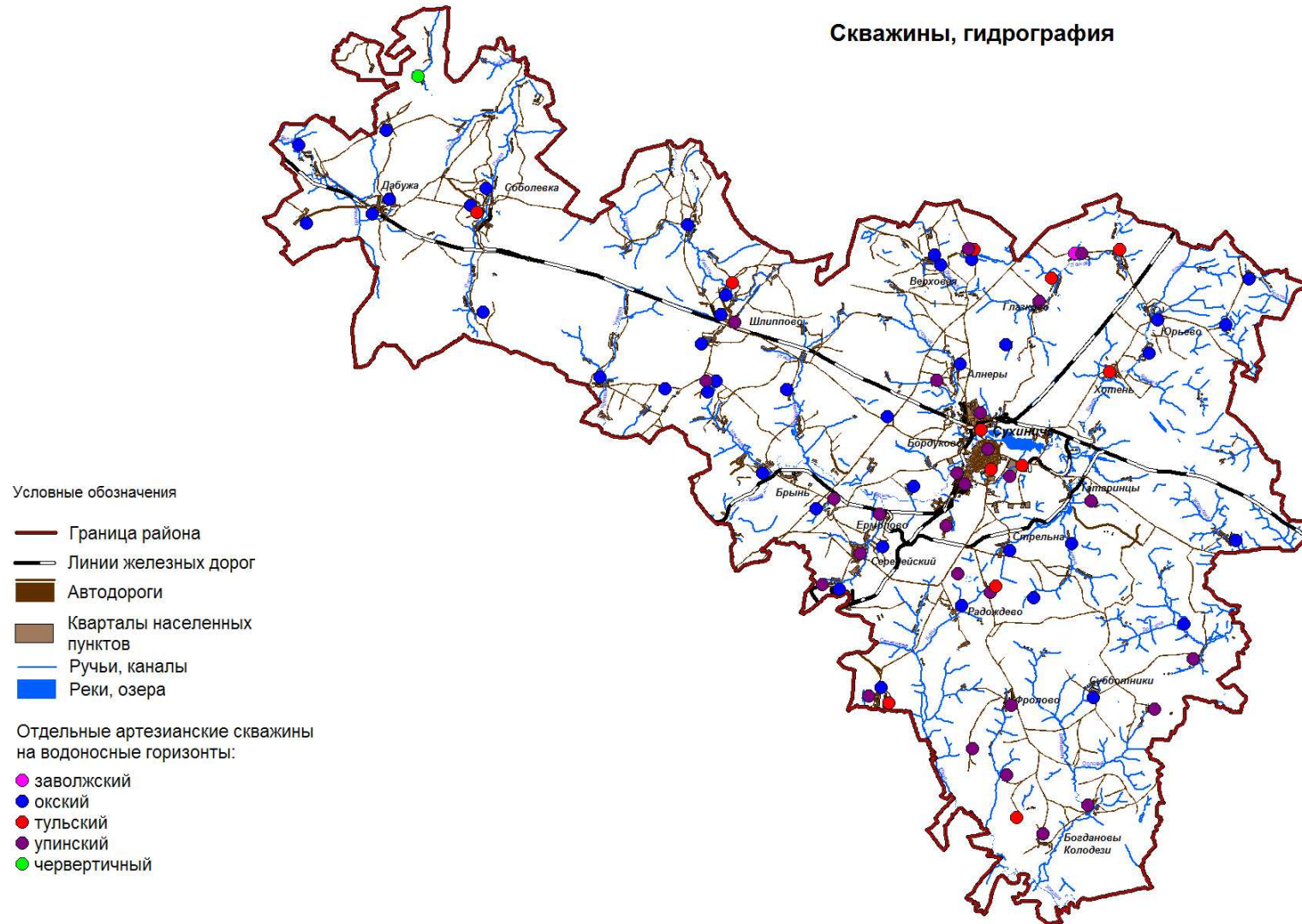
Основными нарушениями, выявленными в результате обследования эксплуатационных скважин, являются: безлицензионное водопользование (из 38 обследованных водопользователей лицензии имели 8), несоблюдение санитарно-технических требований к первым поясам ЗСО, отсутствие на скважинах водоизмерительной аппаратуры, практически не проводится объектный мониторинг

подземных вод.

Большая часть водопользователей в районе, владеющая малодебитными водозаборами, не учтена. Учтенные водопользователи не предоставляют информацию по ведению объектного мониторинга по установленному в лицензии регламенту. При контроле качества подземных вод не учитываются как наличие природных геохимических аномалий, так и характер потенциальных источников загрязнения на данной территории.

На территории района остается нерешенной проблема бесхозных скважин, часть из которых подлежит ликвидации, а часть необходимо принять основным водопользователям

Скважины, гидрография



I.2.5. Минерально-сырьевые ресурсы.

МР «Сухиничский район» обладает развитой минерально-сырьевой базой, что позволяет поддерживать высокий промышленный потенциал самого города и его окрестностей, развивать производство строительных материалов для местных нужд.

На территории района разведано 36 месторождений твердых полезных ископаемых 8 видов минерального сырья, в том числе: кирпичного сырья, строительных известняков, стекольных и строительных песков и песчано-гравийного материала, трепела, торфа и бурого угля. Разрабатываются два месторождения – Володинское месторождение песчано-гравийного материала и Дабужское месторождение трепела.

Сырьем для цементной промышленности являются карбонатные и глинистые породы. В качестве гидравлической добавки при производстве портландцемента используется трепел.

Месторождения цементного сырья на территории района не выявлялись из-за отсутствия заявок потребителей. Разведка цементного сырья возможна на месторождениях и прогнозных площадках глинистых и карбонатных пород трепела.

На территории Сухиничского района разведано 3 месторождения строительных известняков (Асановское, Асаново-Волковское и Никитинское), 2 месторождения кирпичных суглинков (Сухиничское и Сухиничи-Главные) и 3 месторождения трепела (Соболевское, Дабужское и Матчино-Ресское).

Состояние минерально-сырьевой базы приводится в таблице 1.

Перечень

Таблица 1

месторождений твердых полезных ископаемых, расположенных в пределах Сухиничского района

№ п/п	Месторождение	Географическая привязка (местоположение)	Остаток запасов 01.01.2007 г. по категориям			Товарная продукция	Горно-геологические условия		Степень обводнения	Степень промышленного освоения (госрезерв – числится на госбалансе, резерв – не числится на госбалансе)	Недропользователь
			A+B+C1	C2	забалансовые		средняя мощность вскрыши, м	средняя мощность полезной толщи, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего 22 месторождения, в т.ч. 2 разрабатываемых											
Строительные пески, тыс.м³											
3 месторождения			2356	0	164						
1	Сухиничское-2	в 1,5 км к юго-юго-востоку от ж.д.ст. Сухиничи, 1 км от д.Гусеево	721			песок-отошитель к суглинкам при производстве кирпича марки «100»	3,64	8,55	частично обводнена нижняя часть в восточной части месторождения	резерв	
2	Наумовское	8 км северо-западнее разъезда Кредитное, между р. Брынь и Березуй, между дд. Острогубово и Наумово			164	мелкий заполнитель в обычный бетон при промывке	7,23	0,9-6,2 ср. 3,51	сухая	резерв	
3	Ханино-	в 14 км северо-	1635			пески для	4,25	6,1	сухая	резерв	

	Сухиничское	западнее г. Сухиничи, в 7 км от ж.д.разъезда Кредитное, в 3 км от ж.д. Сухиничи-Рославль				строительны х работ					
Кирпичные суглинки, тыс.м³											
2 месторождения			4507	0	0						
4	Сухиничское	в 1,2 км к СВ от ж.д.ст. Сухиничи, в 0,3 км восточнее кирпичного завода	3062			Кирпич марки «200», пустотелый с 32-мя пустотами марки «100»; камни с 7-ю щелевыми пустотами марки «125»	0,42	4,3	сухая	госрезерв	госрезерв
5	Сухиничи Главные	в 0,75 км к ЮВ от ж.д.ст. Сухиничи, на левом берегу р. Брынь. Месторождение находится между ст. Сухиничи Главные, автовокзалом и автодорогой	1445			Кирпич полнотелый марки «150»	0,25	3,45	сухая	резерв	резерв
Строительные известняки, тыс.м³											
3 месторождения			3779	1138	4723						
6	Асановское	в 10 км к З т г. Сухиничи, в 0,8 км к СВ от д.	887	1138		Щебень марок «400»-«800» по	13,86	11,38	сухая	резерв	

		Асаново				прочности, «И-1»-по истиранию, известь строительная, мука известняковая					
7	Асаново- Волковское (Светиковское)	в 1,5 к ЮЗ разезда Светики ж.д. Сухиничи- Ельня, в 13 км СЗ г. Сухиничи, между дд. Асаново, Волково	1782		4723	Путевой щебень, строительны й щебень марок «400»- «800», бутовый камень, воздушная строительная известь	7,62	7,47	обводнена . Обводнен ность полезной толщи составляе т 50-75 %	Резерв	
8	Никитинское	в 1,5 -2,0 км севернее ж.д.ст. Шлиппово, между дд. Никитино, Клевентьево, в 300-500 м к СВ от д. Никитино	1110			Воздушная известь первого сорта и, частично, бутовый камень и щебень для бетона	8,0	7,6	обводнена	Резерв	
ПГС, тыс.м³											
1 месторождение			574	0	0						
9	Володинское	в 25 км к северо- западу от г. Сухиничи, в 0,5 км к северу от д.	574			Сырье для строительных работ	1,86	11,3	сухая	разрабатывает ся	ОАО «Ка- лугаавто- дор»

		Володино на землях Новосельского опытного хозяйства									
Трепел, тыс.м³											
3 месторождения, в т.ч. 1 разрабатывается			19821	17851	0						
10	Матчино-Ресское	30,5 км СЗ от г. Сухиничи, 2,7 км СЗ от ж.д.разъезда Матчино, вдоль правобережья р. Ресса	3021			Кремнисто-опаловое сырье для изоляционных материалов: асбозурита, трепельного порошка	4,0	13,7	сухая	госрезерв	
11	Дабужское	45 км от р.ц.Сухиничи, вблизи д.Соболевка, 5 км С от ст. Матчино	1589			Термоизоляционный материал-асбозурит, кирпич	4,0	10,3	обводнена	разрабаывает ся	ООО «НАСК»
12	Соболевское	6 км северо-восточнее ж.д.ст. Дабужа, восточная окраина с. Соболевка	15211	17851		Сырье для производства термолита и легкого заполнителя в бетон	5,64	12,42	сухая	резерв	
Стекольные пески, тыс.м³											
1 месторождение			200	0	0						
13	Руднев-Хуторское	20 км ЮВ г. Сухиничи у д. Руднев Хутор	200			Стекло высоких марок, химическая и	11,3	4,0	сухая резерв		

						лабораторная посуда					
Бурый уголь, тыс.м³											
8 месторождений			374063	0	148578						
14	Чипляевское (Шахтные поля 1,2,3,3а,4)	на стыке ж.д.Смоленск- Сухиничи и Вязьма-Брянск, дд. Ерши, Слободка	53318		5561	Бурый уголь марки 2 Б	137,0	2,1	обводнен ная	госрезерв	
15	Середейское, поле шахты №1	5-10 км ЮЗ ж.д.ст.Сухиничи	40357		7278	Бурый уголь марки 2 Б	93-103	1,7-3,1	обводнен ная	госрезерв	
16	Середейское, поле шахты №2	5-10 км ЮЗ ж.д.ст.Сухиничи	109736		39881	Бурый уголь марки 2 Б	12-113	1,3-3,6	обводнен ная	госрезерв	
17	Шлипповское, основная залежь	14,5 км СЗ ст. Сухиничи, у разъезда Шлиппово	104254		20403	Бурый уголь марки 2 Б	40-135	1,5-1,7	обводнен ная	госрезерв	
18	Шлипповское, восточная залежь	14,5 км СЗ ст. Сухиничи, у разъезда Шлиппово	14896		5418	Бурый уголь марки 2 Б	60-70	1,7	обводнен ная	госрезерв	
19	Беликовский	севернее г. Сухиничи	17617		2785	Бурый уголь марки 2 Б	90	1,3	обводнен ная	госрезерв	
20	Восточно- Беликовский	в 7,5 км к СВ от г.Сухиничи, вблизи ж.д. ст. Сухиничи-Узловая	26814		18881	Бурый уголь марки 2 Б	85-95	1,8			
21	Сухиничский	3-5 км от ж.д. ст. Сухиничи- Узловая	419		32334	Бурый уголь марки 2 Б	80-120	1,6	обводнен ная	госрезерв	
22	Фроловское	10-12 км Ю-ЮВ ж.д.ст. Сухиничи- Узловая	6652		16037	Бурый уголь марки 2 Б	73	1,45	обводнен ная	госрезерв	

1. Бурый уголь – месторождение бурого угля в Сухиничском районе представлено в виде пяти залежей с запасами около 150 млн.тонн. Мощность пластов в среднем 2,4 м. Глубина залегания 90-110 метров. Разведанные новые поля Середейского месторождения местами имеют небольшую глубину залегания, возможна добыча угля на поверхность открытым способом.

Уголь Середейского месторождения характеризуется следующими показателями:

- удельная теплота сгорания – 2600 Ккал/кг;
- зольность – 30,1-34,8 %;
- содержание серы – от 3-х до 3,2 %;
- содержание влаги – от 33,9 до 36 %.

Выход летучих веществ около 50 %.

Рядом с месторождением проходят железнодорожная и автомобильная магистраль юго-западного направления Москва-Киев.

Имеется шахтерский поселок с развитой социальной инфраструктурой. Поселок газифицирован. Старая шахта закрыта.

2. Суглинки. Запасы составляют 3073 тыс.куб.м.

По химическому составу суглинки характеризуются высоким содержанием кремнезема (70-78 %). Суглинки относятся к группе кислого глинистого сырья. Естественная влажность суглинков колеблется от 17,9 до 20,2 %. Мощность полезной толщи до 5,8 м. Средняя высота добычного уступа 4,9 м. Средняя высота вскрышных работ – 0,3 м.

Полезная площадь и подстилающие породы не обводнены.

Имеется горноотводный акт на площадь 31,3 га, из них 9 га – частично отработаны. Использование: производство красного кирпича марки М-100 и выше.

3. Трепелы. Запасы разведанного месторождения составляют 1959 тыс.куб.м. Месторождение – пос. Соболевка Сухиничского района. Средняя мощность полезной толщи 10 м. Площадь законсервированного карьера 18 га. Дополнительная площадь разведанного месторождения 22 га.

Трепельные глины используются для производства огнеупорных оболочек адсорбентов в нефтехимической промышленности, утеплителей в строительстве, кирпича и других строительных материалов.

**Информация
О наличии карьеров на территории МР «Сухиничский район»
на 01.04.2001 г.**

№ п/п	Тип карьера	Местоположение	Площадь	Сведения о закреплении карьеров за юридическими лицами
1	Песчаный карьер	д. Нецево, МУП «Надежда»	2,00	за Субботниковским с/с
2	Песчаный карьер	д. Избищи, МУП «Надежда»	2,00	за Субботниковским с/с
3	Песчаный карьер	д. Б.Колодези, СПК «Колхоз им. Энгельса»	1,00	за СПК «Колхоз им. Энгельса»
4	Карьер ПГС (гравий)	д. Щетино, СПК «Колхоз им. Энгельса»	3,00	за СПК «Колхоз им. Энгельса»
5	Песчаный карьер	д. Николаево, СПК «Нива»	0,50	за СПК «Нива»
6	Карьер ПГС (гравий)	д. Николаево, СПК «Нива»	2,00	за СПК «Нива»
7	Песчаный карьер	д. Глазово, Юрьевский с/с	1,00	за Юрьевским с/с
8	Песчаный карьер	д. Тешилово, ОПП «Луч»	1,00	за ОПП «Луч»
9	Карьер ПГС (гравий)	д. Брынь, ОПП «Луч»	1,00	за ОПП «Луч»
10	Песчаный карьер	д. Живодовка, СПК «Колхоз «Колос»»	0,50	за СПК «Колхоз «Колос»»
11	Песчаный карьер	д. Вышилово, СПК «Колхоз «Радождево»»	0,50	за СПК «Колхоз «Радождево»»
12	Песчаный карьер	д. Середя, СПК «Колхоз «Радождево»»	0,50	за СПК «Колхоз «Радождево»»
13	Карьер ПГС (гравий)	д. Меховое, СПК «Колхоз им. Тимирязева»	1,00	за СПК «Колхоз им. Тимирязева»
14	Карьер известняков	д. Н.Волок, МУП «Волокское»	2,00	за МУП «Волокское»
15	Песчаный карьер	д. Починок, МУП «Волокское»	1,00	за МУП «Волокское»
16	Карьер известняков	д. Асаново, НОХ	7,00	за Новосельским ОПХ
17	Песчаный карьер	д. Володино, НОХ	6,00	за Сухиничским ДРСУ
18	Карьер ПГС	д. Азарьево, НОХ	1,50	за Новосельским ОПХ
19	Карьер ПГС	п. Соболевка, Соболевский с/с	2,00	за Соболевским с/с
20	Песчаный карьер	д. Ресса, СПК «Колхоз «Ресса»»	1,00	за СПК «Колхоз «Ресса»»
	Итого		36,50	

Сведения о рекультивации земель, снятии и использовании ПСП по Сухиничскому району

№ п/п	Наименование предприятия	Населенный пункт	Минерально-сырьевая база	Нарушено земель всего, га	из них отработано, га	План по рекультивации, га	Снятый и заскладированный ПСП, т.м ³
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СПК «Колхоз «Нива»»	д. Николаево	ПГС	1,84	-	0,50	-
2	СПК «Колхоз «Ресса»»	п. Соболевка	песок	0,64	-	-	-
3	Земли запаса	п. Соболевка	трепел	18,00	3,00	-	0,2
4	СПК «Колхоз им. Тимирязева»	д. Меховое		0,48	-	-	-
5	Субботниковский с/с	ур. Избище	песок	3,46	-	0,50	-
6	СПК «Колхоз «Радождево»»	д. Вышилово	торфяник	10,00	5,00	0,50	-
7	СПК «Колхоз «Колос»»	д. Цеповая	торфяник	10,00	5,50	0,50	-
8	Сухиничское ДРСУ	д. Володино	ПГС	2,90	1,90	1,00	-
9	Земли запаса	д. Володино	ПГС	1,00	-	-	-
10	Земли запаса	д. Белилово	глина	7,00	2,30	-	0,2
11		д. Живодовка	бурый уголь	150	-	-	-
	Итого:			205	17,70	3,00	0,4

1.2.6. Сельскохозяйственные ресурсы*

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения МР «Сухиничский район» составляют 91,7 тыс.га, из них сельскохозяйственные угодья занимают 82,7 тыс.га (65 %). Леса занимают 32,3 тыс. га (27,2 %).

Земли сельскохозяйственного назначения муниципального района «Сухиничский район» находятся в пользовании крупных сельскохозяйственных предприятий разных организационно-правовых форм, объединений граждан по садоводству и огородничеству, подсобных хозяйств, крестьянско-фермерских хозяйств и других пользователей. Из них самые крупные землепользователи: ГУП «Новосельское ОПХ», СПК «Колхоз Ресса», СПК «Колхоз им. Тимирязева».

Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Наибольшую ценность представляют пашни, доля которых в структуре земель сельскохозяйственного назначения не превышает 30 %. Как показала инвентаризация сельскохозяйственных земель, проведенной ПК «ГЕО» в 2005 году, на территории района прослеживается четкая дифференсация сельхозугодий по качеству, что отражается в их кадастровой оценке.

Оценка сельскохозяйственных угодий по хозяйствам.

Наименование хозяйства	Всего с/х угодий площадь, га	Пашня, Га	Оценка с/х угодий, руб/га	% от среднерайонной зональной оценки
АО «Фролово»	3209	1321	12502	91
ГУП «Новосельское ОПХ»	11230	6114	14004	102
Колхоз им. Энгельса	2591	3	9929	73
Колхоз им. Мичурина	3652	834	18686	137
Колхоз «Возрождение»	1388	94	19316	141
СПК «Колхоз им. Кутузова»	2520	1144	15790	115
МУП «Волокское»	3665	192	2375	17
МУП «Надежда»	3938	1729	12851	94
ОПП «Луч»	3901	836	12246	90
СПК «Колхоз им. Суворова»	4209	1267	18842	138
СПК «Колхоз им. Тимирязева»	5840	2275	19311	141
СПК «Колхоз	1921	37	12830	94

* Материалы инвентаризации сельскохозяйственных земель Калужской области. ПК «ГЕО», 2005 г.

Радождево»				
СПК «Колхоз Юрьево»	4228	1216	18070	132
СПК «Колхоз Колос»	1930	644	11529	84
СПК «Колхоз Победа»	3776	1064	18909	138
СПК «Колхоз Ресса»	4272	450	3519	26
СПК «Колхоз Нива»	1276	357	15560	114

В структуре с/х угодий ГУП «Новосельское ОПХ» значительную площадь занимает пашня.

I.2.7. Лесные ресурсы.

Леса оказывают огромное влияние на экологическое состояние природных комплексов, выполняя такие биоэкологические функции, как регулирование и фильтрация водного стока, предотвращение эрозии почв, сохранение биологического разнообразия, обогащение атмосферы кислородом и поглощение углерода, влияние на формирование климата и предотвращение загрязнения воздушного бассейна.

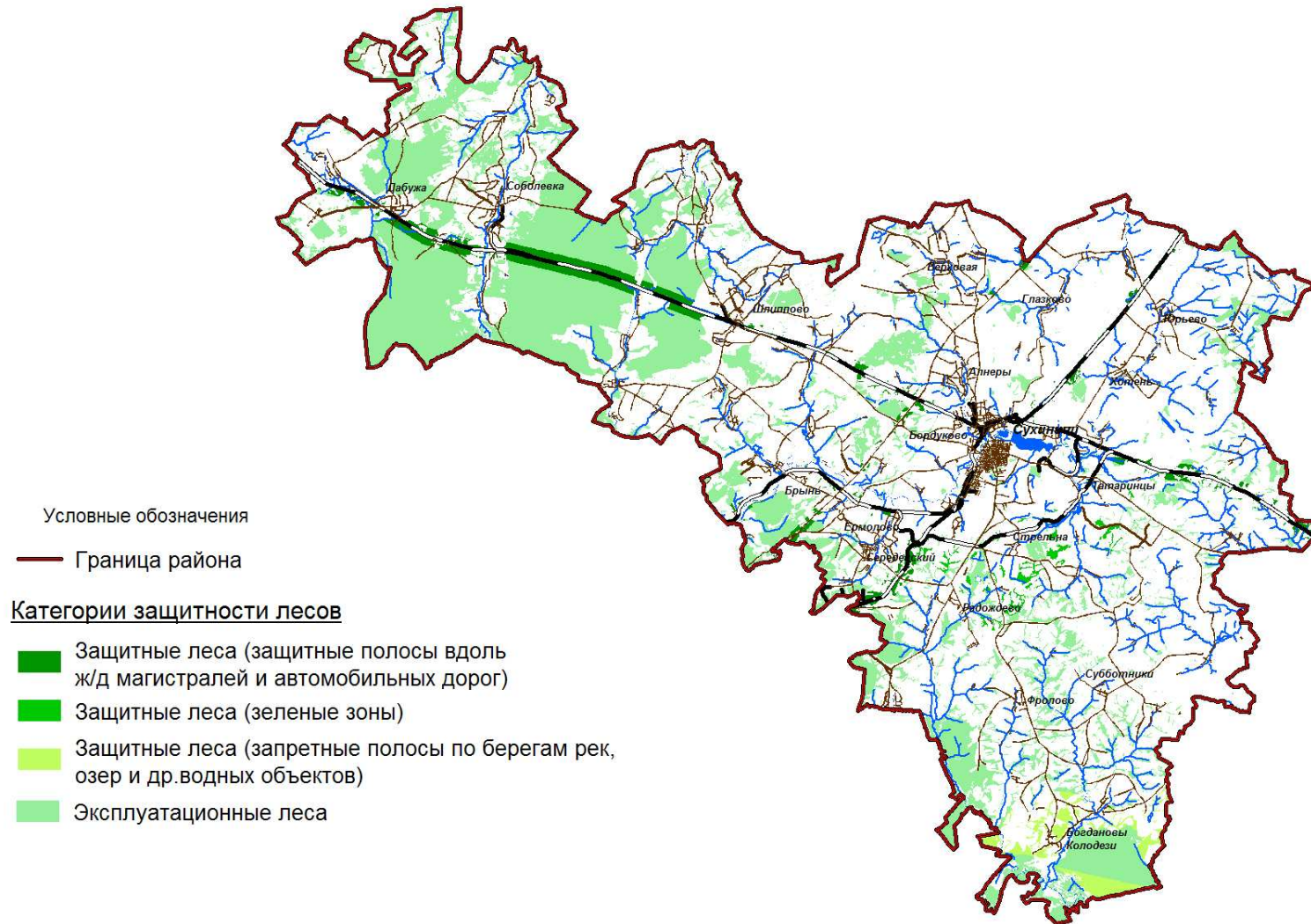
Леса Сухиничского района расположены в центральной части Калужской области, в округе восточно-европейских смешанных лесов лесной зоны, в подзоне елово-широколиственных лесов. В древостое наибольшим распространением пользуются береза (35 %), ель (28 %), осина (27 %), сосна (7 %), дуб (2 %), ольха (1 %).

Общая площадь лесного фонда составляет 29,2 тыс.га. Лесистость района составляет 27,2 %.

Государственный лесной фонд находится в ведении Мещовского (12319 га), Думиничского (332 га) и Козельского (1597 га) лесхозов.*

* Лесоустройство Калужской области, 2004 г.

Земли лесного фонда



I.2.8. Природно-рекреационные ресурсы.

Памятники природы.

Парк усадьбы Г.К. Шлиппе, д. Наумово.

Тип памятника – комплексный, разновидность – историко-природный (культурные ландшафты), 3,3 га, год объявления – 1992, регионального значения.

Остатки ландшафтного парка XIX века в имении Г.К. Шлиппе на реке Немерзка, фруктовые сады, липовые аллеи. Также сохранился усадебный дом в два этажа с башенкой. Дом обложен кирпичом, по фасадам, кровлям и карнизам украшен декором из чеканного цинка. В Шлиппово сохранились станционный дом конца XIX века и кирпичная водовзводная башня того же времени в стиле модерн.

Источник, д. Уруга.

Тип памятника – водный, разновидность – источники, родники, год объявления – 1992, регионального значения.

Источник пресных вод с большим дебитом.

I. 3 Анализ современного использования территории МР «Сухиничский район»

I.3.1 Целевое назначение земель

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, глава 1, статья 7 «Состав земель в Российской Федерации» земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

В границах муниципального района «Сухиничский район» находятся земли, относящиеся к разным категориям.

Наибольшую долю в общей площади земель Сухиничского района занимают земли сельскохозяйственного назначения 65 %, земли лесного фонда 26 %.

1.3.2. Использование земель сельскохозяйственного назначения

Учитывая преобладание в общей площади земель МР «Сухиничский район» сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда подробно характер использования будет рассмотрен по вышеназванным категориям.

В соответствии с Земельным кодексом РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли занятые внутрискладскими дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутыми водоемами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей:

- гражданами, ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;
- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научно-исследовательских организаций, образовательных учреждений;

Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно–производственных подразделений научно–исследовательских организаций и учебно–опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень, могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

Земли сельскохозяйственного назначения муниципального района «Сухиничский район» находятся в пользовании крупных сельскохозяйственных предприятий разных организационно–правовых форм, объединений граждан по садоводству и огородничеству, подсобных хозяйств, крестьянско–фермерских хозяйств и других пользователей. Из них самые крупные землепользователи: ГУП «Новосельское ОПХ», СПК «Колхоз Ресса», СПК «Колхоз им. Тимирязева».

В таблице № 1 приведена экспликация земель и распределение их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям по состоянию на 1 января 2006 года.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения без учета посторонних землепользователей в природной зоне составляют 90289 га, из них сельскохозяйственные угодья занимают 68123 га (75 %), леса и кустарники – 19664 (22 %), земли под застройки дорогами – 1643 га (2 %), болота, нарушенные земли и прочие составляют – 840 га (1 %).

В составе сельскохозяйственных угодий пашня занимает 20316 га (30 %), залежь 35758 га (52 %), многолетние насаждения – 294 га (1 %), кормовые угодья – 11735 га (17 %).

Большая часть сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения в долевой собственности граждан (58 %), 7% земель сельхозназначения переданы крестьянско–фермерским хозяйствам, коллективным садоводствам, огородничествам и животноводческим хозяйствам. 3 % земель сельскохозяйственного назначения занимают земли фонда перераспределения.

Фактическое использование сельскохозяйственных земель по сельскохозяйственным предприятиям приводится по материалам «Инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения по Сухиничскому району», выполненной ПК «ГЕО» в 2005 году.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ
ЗЕМЕЛЬ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ, КАТЕГОРИЯМ, УГОДЬЯМ ИСПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПО
СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 2006 ГОДА**

ЗЕМЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

1	Наименование хозяйств	Количество	Общая площадь	Всего с/х угодий	В том числе				Леса	Кустарники		Под водой	Земли застройки	Под дорогами	Болота	Нарушенные земли	Прочие земли
					Пашня	Залежь	Многолетние насаждения	Кормовые угодья			Из них						
											Защитного значения						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
МР «Сухиничский район»																	
1	АО «Фролово»	1	5275	3209	1321	1264	-	620	1535	46		14	46	35	2	-	8
2	ГУП «Новосельское ОПХ»	1	18160	11230	6114	4258	-	858	4398	30		21	141	109	89	-	14
3	К-з «им. Мичурина»	1	6904	5823	3	4192	-	1160	507	30		32	49	43	28	-	1
4	СПК «К-з им. Энгельса»	1	4322	2591	837	989	-	765	1237	65		60	30	30	11	-	16
5	СПК «К-з Возрождение»	1	4753	3764	729	2264	-	695	141	18		91	40	28	19	1	2
6	СПК «К-з им. Кутузова»	1	3633	2520	1144	1097	-	279	618	15		10	32	25	2	-	4
7	МУП «Волокское»	1	6164	3753	192	2548	188	821	1669	3		10	37	55	1	-	-
8	МУП «Надежда»	1	5195	3938	1729	1484	-	725	895	9		40	43	31	11	-	4
9	ОПП «Луч»	1	6284	3901	836	2195	-	870	1361	24		31	50	40	3	-	1
10	СПК «К-з им. Суворова»	1	5876	4208	1267	2465	-	477	771	11		19	65	39	12	1	1
11	СПК «К-з «им. Тимирязева»	1	7398	5910	2292	2629	-	978	649	32		42	56	47	15	-	4
12	СПК «К-з Радождево»	1	5165	1921	37	1450	-	434	1309	4		11	48	32	-	-	19
13	СПК «К-з Юрьево»	1	5491	4228	1216	2651	-	361	560	4		16	42	50	4	-	1
14	СПК «К-з Колос»	1	2981	1930	644	982	-	304	390	3		16	41	21	8	-	9
15	СПК «К-з Победа»	1	4534	3776	1054	2144	-	567	296	21		7	68	28	42	-	-
16	СПК «К-з Ресса»	1	7702	4289	450	2900	102	822	2289	2		9	25	68	5	-	1
17	СПК «Нива»	1	3000	2133	355	698	-	340	340	4		6	28	18	8	9	1
Итого			102837	69124	20220	36210	290	11076	18965	321		435	841	699	260	11	86
18	КСП «им.Горького» (ликвидировано)	1	2953	2599	792	1458	-	249	39	4		15	53	19	16	-	-
Всего по МР «Сухиничский район»			105790	71723	21012	37668	290	11325	19004	325		450	894	718	276	11	86

АО «Фролово»

Хозяйственный центр – д. Фролово-Горетово. Общая площадь в границах хозяйствующего субъекта составляет 5275 га. Площадь земельных угодий, находящихся в долевой собственности 3091 га, в бессрочном (постоянном) пользовании - 1687 га, посторонние пользователи занимают 378 га земель (7 % от всех земель предоставленных хозяйству).

Таблица 2.
Структура сельскохозяйственных земель АО «Фролово»

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.		
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га	Фонд перераспределения, га
Пашня	1321	1321		
Огороды	4	4		
Залежь	1264	1146		118
Сенокос	293	293		
Пастбища	327	327		
Итого с/х угодий:	3209	3091	-	118
Лес	1535		1535	
Кустарники	47		47	
Болото	2		2	
Под водой	14		14	
Под дорогами	35		35	
Застроенная территория	46		46	
Прочие	8		8	
Итого по хозяйству:	4896	-	1687	-
Посторонние землепользователи	378			
Всего:	5275	3091	1687	118

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Сельскохозяйственные угодья занимают 3209 га (61%) земель сельскохозяйственного назначения, из них наиболее ценной вид угодья – пашня на общей площади 1321 га (41 %). Инвентаризацией земель сельхозназначения выявлено что пашня на площади 134 га находится в стадии зарастания (залежь залесенная) и на площади 940 га не обрабатывается в течение нескольких лет (залежь чистая).

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения в хозяйствующем субъекте составляет 12502 га, что ниже на 9 % средней оценки по району.

ГУП «Новосельское ОПХ»

Хозяйственный центр – п. Новосельский. Общая площадь в границах сельскохозяйственного предприятия составляет 18159га (табл. 4). Крупным посторонним землепользователем является Троснянская сельская администрация, занимающая площадь 2094 га.

Таблица 3
Структура сельскохозяйственных земель ГУП «Новосельское ОПХ»

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.	
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га
Пашня	6114	6114	
Залежь	4258	4258	
Сенокос	406	406	
Пастбища	452	452	
Итого с/х угодий:	11230	11230	
Лес, кустарник	4421		4421
Болото	89		89
Под водой	21		21
Застроенные территории	141		141
Под дорогами	109		109
Прочие	14		14
Итого по хозяйству:	16025		4795
Посторонние землепользователи	2134		
Всего:	18159	11230	4795

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Результаты инвентаризации показали, что площадь сельскохозяйственных угодий составляет 11230 (62 %). Также выявлено, что пашня на площади 24 га находится в стадии зарастания (залежь залесенная) и на площади 3689 га не обрабатывается в течение нескольких лет (залежь чистая).

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения – 14004 руб/га, почти равная средней оценки по Сухиничскому району. Оценка сельскохозяйственных угодий по хозяйству составляет 15543 руб/га что также равно средней оценки по району.

Колхоз им. Мичурина.

Хозяйственный центр – с. Хотень. Общая площадь в границах хозяйствующего субъекта составляет 6904 га, в коллективно-долевой собственности находится 2804 га, в бессрочном постоянном пользовании – 578 га.

Структура землепользования представлена в таблице № 4. Из нее следует, что сельскохозяйственные угодья занимают 3652 га (89 %), залежь составляет 2498 га (68 %),

кормовые угодья занимают – 1049 га (29 %).

Таблица 4.
Структура земель колхоза им. Мичурина*

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.	
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га
Пашня	5	5	
Залежь	2498	1855	
Сенокос	486	438	
Пастбища	663	542	
Итого с/х угодий:	3652	2840	
Лес, кустарник	537		425
Болото	28		28
Под водой	32		32
Застроенная территория и дороги	92		92
Прочие	1		1
Итого по хозяйству:	4341		578
Посторонние землепользователи	2562		
Всего:	6904	2840	578

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

На территории колхоза находится 10 посторонних землепользователей. Среди них самый крупный – ООО «Барс» – 1867 га. Уточненный анализ фактического использования показал, что площадь пашни уменьшилась на 2264 га, вследствие того, что в течение ряда лет пашня не обрабатывается и переведена в залежь чистую.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения – 18682 руб/га, что выше средней оценки по Сухиничскому району на 37 %. Оценка сельскохозяйственных угодий также выше – 20031 руб/га или выше средне зональной оценки на 29 %.

СПК «Колхоз им. Энгельса».

Хозяйственный центр – д. Богдановы Колодези. Общая площадь сельхозпредприятия составляет 4322 га. Из них 2591 га находится в долевой собственности граждан, 1449 га в бессрочном (постоянном) пользовании.

Таблица 5.
Структура сельскохозяйственных земель СПК «К-за им. Энгельса»*

Наименование угодий	Всего,	в т.ч.
---------------------	--------	--------

	га	Коллективно- долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га
Пашня	834	834	
Залежь	989	989	
Сенокос	448	448	
Пастбища	318	318	
Итого с/х угодий:	2591	2591	
Лес, кустарник	1302		1302
Болото	11		11
Под водой	60		60
Застроенные территории, дороги	60		60
Прочие	16		16
Итого по хозяйству:	4040		1449
Посторонние землепользователи	282		
Всего:	4322	2591	1449

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Результаты инвентаризации показали, что в структуре земель сельскохозяйственные угодья занимают 2591 га (60 %), пашня 834га (32 %). Площадь пашни уменьшилась на 955 га, это связано с зарастанием данного вида угодий мелколесьем и кустарником и перевода в залежь залесенную – 262 га, в залежь чистую переведена пашня на площади 693 га.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения составляет 9929 руб/га, что ниже среднерайонной стоимости на 27 %, оценка сельскохозяйственных угодий также ниже среднерайонной оценки на 18 % и составляет 12738 руб/га.

СПК «Колхоз Возрождение».

Хозяйственный центр – д. Глазково. Общая площадь в границах колхоза 4753 га. Из них 795 га находится в коллективно-долевой собственности, в фонде перераспределения – 533 га, в бессрочном (постоянном) пользовании – 313 га. Государственный земельный запас составляет 62 га. Структуру землепользования СПК колхоза «Возрождение» составляют сельскохозяйственные угодья – 1388 га (29 %) от всех закрепленных за хозяйством земель, в том числе: пашня – 94 га (7 %), кормовые угодья – 622 га (45 %).

На закрепленной за хозяйством территории находятся 16 землепользователей. Среди них самые крупные – СПК «Колхоз Рассвет» (1799 га), сельское поселение «Деревня Глазково» (350 га), подсобное хозяйство «Авторемзавода» (432 га) и другие землепользователи.

Структура земель СПК «Колхоза Возрождение» представлена в таблице 6.

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.		
		Коллективно- долевой собственности, га	Фонд перераспределения, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га
Пашня	94	53	41	-
Залежь	672	346	326	-
Сенокос	368	205	160	-
Пастбища	254	191	3	-
Итого с/х угодий:	1388	795	530	-
Лес, кустарник	146	-	2	144
Болото	16	-	1	15
Под водой	91	-	-	91
Под дорогами	28	-	-	28
Застроенная территория	33	-	-	33
Прочие	2	-	-	2
Итого по хозяйству:	1705	795	533	313
Посторонние землепользователи	3048	-	-	-
Всего:	4753	795	533	313

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

По результатам инвентаризации выявлено, что площадь пашни уменьшилась на 601 га в результате не использования ее по целевому назначению. Из них 179 га пашни зарастает кустарником и мелколесьем и переведены в залежь залесенную, 422 га пашни переведены в залежь чистую.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения – 19316 руб/га, что составляет 141 % от среднерайонной оценки. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий составляет 20658 руб/га, или 133 % от среднезональной оценки.

СПК «им. Кутузова».

Хозяйственный центр – д. Алнеры. Общая площадь сельскохозяйственного предприятия составляет 3633 га. Большая часть земель находится в коллективно-долевой собственности – 2305 га (63 %), в бессрочном (постоянном) пользовании – 638 га (18 %). Посторонние землепользователи занимают 408 га земель (11 %).

Результаты инвентаризации показали, что сельскохозяйственные угодья практически не используются по целевому назначению, так площадь пашни уменьшилась на 1073 га, из них на площади 79 га пашня зарастает и переведена в залежь залесенную, 994 га пашни переведено в залежь чистую. Структура сельскохозяйственных угодий представлена в таблице 7.

Таблица 7.
Структура земель сельскохозяйственного назначения по результатам инвентаризации СПК «им. Кутузова»*

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.		
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га	Фонд перераспределения, га
Пашня	1144	974	-	170
Залежь	1097	1077	-	20
Сенокос	85	78	-	7
Пастбища	194	176	-	18
Итого с/х угодий:	2520	2305	-	215
Лес, кустарник	633	-	565	68
Болото	2	-	2	-
Под водой	10	-	10	-
Под дорогами	25	-	25	-
Застроенная территория	32	-	32	-
Прочие	4	-	4	-
Итого по хозяйству:	3225	2305	638	283
Посторонние землепользователи	408	-	-	-
Всего:	3633	2305	638	283

*Экспликация земель по материалам инвентаризации земель ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Кадастровая оценка земель выше среднерайонной оценки. Так кадастровая стоимость 1 га земель сельскохозяйственного назначения составляет 15790 руб/га или 115 % от средней по району, а сельскохозяйственных угодий – 19404 руб/га или 125 % от среднезональной оценки.

МУП «Волокское».

Хозяйственный центр – д. Дабужа. Площадь сельскохозяйственного предприятия составляет 6164 га. Результаты инвентаризации показали, что площадь пашни уменьшилась на 2049 га, в связи с зарастанием и переводом в залежь залесенную 558 га и в залежь чистую 1491 га.

Структура сельскохозяйственных земель представлена в таблице 8.

Таблица 8.
Структура сельскохозяйственных земель МУП «Волокское»*

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.	
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га
Пашня	192	192	-

Многолетние насаждения	188	188	-
Залежь	2468	2457	-
Сенокос	339	336	-
Пастбища	479	479	-
Итого с/х угодий:	3665	3652	-
Лес, кустарник	1670	1	1669
Болото	1	-	1
Под водой	10	-	10
Под дорогами	55	-	55
Застроенная территория	37	-	37
Итого по хозяйству:	5438	3653	1772
Посторонние землепользователи	726	-	-
Всего:	6164	3653	1772

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Большая часть земель сельскохозяйственного предприятия находится в коллективно-долевой собственности (3653 га), в бессрочном (постоянном) пользовании находится 1772 га, фонд перераспределения (13 га). В структуре земель пашня занимает 192 га (5 %), залежь – 2468 га (67 %), кормовые угодья – 818 га (22%).

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения – 2375 руб/га, что составляет 17 % от средней оценки по району, оценка сельскохозяйственных угодий составляет 2937 руб/га, или 19 % от среднезональной оценки.

МУП «Надежда».

Хозяйственный центр – д. Субботники. Общая площадь в границах МУП «Надежда» составляет 5195 га, в том числе площадь коллективно-долевой собственности – 3659 га, бессрочного пользования – 1031 га, фонда перераспределения – 254 га, ГЗЗ – 25 га.

На территории землепользования находится 7 землепользователей, в том числе самые крупные – Субботинский сельский совет (204 га).

Таблица 9.
Структура земель сельскохозяйственного назначения МУП «Надежда»*

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.			
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га	Фонд перераспределения, га	ГЗЗ, га
Пашня	1729	1729	-	-	-
Залежь	1484	1278	-	186	20

Сенокос	273	250	-	23	
Пастбища	453	402	-	51	5
Итого с/х угодий:	3938	3659	-	254	25
Лес, кустарник	904	-	904	-	-
Болото	11	-	11	-	-
Под водой	38	-	38	-	-
Под дорогами	31	-	31	-	-
Застроенная территория	43	-	42	-	-
Прочие	4	-	4	-	-
Итого по хозяйству:	4969	3659	1031	254	25
Посторонние землепользователи	226				
Всего:	5195			-	

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения – 12851 руб/га, что составляет 94 % от среднерайонной оценки. Оценка сельскохозяйственных угодий ниже среднезональной и составляет 14487 руб/га или 93 %.

ОПП «Луч».

Хозяйственный центр – д. Брынь. Сельскохозяйственное предприятие расположено на общей площади 6284 га. Значительная часть земель (3803 га) находится в коллективно-долевой собственности. В бессрочном пользовании находится 1495 га; также в границах хозяйства есть земли фонда перераспределения (106 га), посторонние землепользователи занимают 874 га земель. В структуре земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственные угодья занимают 62 % от общей площади хозяйства, пашня занимает 836 га (21 %) от площади сельскохозяйственных угодий, залежь 2195 га (56 %), кормовые угодья – 868 га (22 %). Структура земель сельскохозяйственного назначения представлена в таблице 10.

Таблица 10.
Структура земель сельскохозяйственного назначения ОПП «Луч»*

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.		
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га	Фонд перераспределения, га
Пашня	836	836	-	-
Залежь	2195	2099	-	89
Сенокос	540	533	-	7
Пастбища	330	320	-	10
Итого с/х угодий:	3901	3788	-	106
Лес, кустарник	1385	15	1370	-
Болото	3	-	3	-

Под водой	31	-	31	-
Под дорогами	40	-	40	-
Застроенная территория	50	-	50	-
Прочие	1	-	1	-
Итого по хозяйству:	5410	3803	1495	106
Посторонние землепользователи	874			
Всего:	6284	3803	1495	106

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Кадастровая оценка земель ниже среднерайонной. Так кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения составляет 12246 руб/га или 90 % от средне по Сухиничскому району. Оценка сельскохозяйственных угодий также ниже – 14487 руб/га или 93 % среднерайонной оценки.

СПК «Колхоз им. Суворова».

Хозяйственный центр – село Стрельна. По уточненным данным инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения общая площадь хозяйства составляет 5876 га. Земли коллективно-долевой собственности составляют 3990 га, в бессрочном пользовании находятся 919 га земель. Результаты инвентаризации показали, что произошло уменьшение пашни на площади 535 га в связи с зарастанием данного вида угодий и перевода в залежь залесенную. 1916 га пашни не обрабатывается на протяжении нескольких лет и переведены в залежь чистую.

Таблица 11.
Структура земель СПК «К-з им.Суворова»*

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.		
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га	Фонд перераспределения, га
Пашня	1267	1267	-	-
Залежь	2465	2246	-	219
Сенокос	198	198	-	-
Пастбища	279	279	-	-
Итого с/х угодий:	4209	3990	-	219
Лес, кустарник	782	-	781	1
Болото	12	-	12	-
Под водой	19	-	19	-
Под дорогами	39	-	39	-
Застроенная территория	65	-	65	-
Нарушенные и прочие	3	-	3	-
Итого по хозяйству:	5129	3990	919	220
Посторонние	747	-	-	-

землепользователи				
Всего:	5876	3990	919	220

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения – 18842 руб/га, что выше среднерайонной на 38 %; оценка сельскохозяйственных угодий – 20724 руб/га, что выше среднезональной оценки на 33 %.

СПК «Колхоз им. Тимирязева».

Хозяйственный центр – д. Татаринцы. Общая площадь хозяйства составляет 7398 га. Большая часть земель находится в коллективно-долевой собственности – 5266 га, в бессрочном пользовании - 686 га, земли фонда перераспределения занимают 716 га, земли государственного земельного запаса – 17 га.

Структура земель СПК «Колхоз им. Тимирязева» представлена в таблице 15. Из нее следует, что сельскохозяйственные угодья занимают 5840 га, что составляет 79 % от общей площади хозяйства, пашня – 2275 га или 39 %; залежь – 2587га (44 %), кормовые угодья – 978 га или 17 %.

Уточненный анализ фактического использования земель показал, что площадь пашни уменьшилась на 2432 га, 1493 га пашни не обрабатывается и переведена в залежь чистую, 939 га пашни зарастает мелколесьем (залежь залесенная).

Таблица 12.

Структура земель сельскохозяйственного назначения СПК «К-з им.Тимирязева»*

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.			
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га	Фонд перераспределения, га	ГЗЗ, га
Пашня	2275	2170	-	105	-
Залежь	2587	2229	-	351	7
Сенокос	430	381	-	40	9
Пастбища	548	486	-	62	-
Итого с/х угодий:	5840	5266	-	558	16
Лес, кустарник	681	-	522	159	
Болото	16	-	15	-	1
Под водой	42	-	42	-	-
Под дорогами	47	-	47	-	-
Застроенная территория	56	-	56	-	-
Нарушенные земли и прочие	4	-	4	-	-
Итого по хозяйству:	6684	5266	686	716	17
Посторонние	714				

землепользователи					
Всего:	7398				

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Кадастровая оценка 1 га земель сельскохозяйственного назначения составляет 19311 руб/га или 141 % от средней по району, оценка сельхозугодий также выше – 20757 руб/га или 133 % от средней зональной оценки.

СПК «Колхоз Радождево».

Хозяйственный центр – деревня Радождево. Общая площадь земель в границах СПК «К-з Радождево» 5172 га. Из них в коллективно-долевой собственности находятся 1890 га земель, в бессрочном пользовании 1442 га, в фонде перераспределения – 31 га.

Структуру землепользования СПК «К-з Радождево» составляют сельскохозяйственные угодья – 1921 га или 37 % от всех закрепленных за хозяйством земель, в том числе пашня – 37 га, залежи – 1450га, кормовые угодья – 433 га.

Кадастровая оценка ниже средней по району. Так кадастровая стоимость 1 га земель составляет 12830 руб/га или 94 % от среднерайонной, а сельскохозяйственные угодья – 15510 руб/га или 99,6 % средне зональной оценки.

Таблица 13.
Структура земель СПК «К-з Радождево»*

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.		
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га	Фонд перераспределения, га
Пашня	37	37	-	-
Залежь	1450	1421	-	29
Сенокос	238	236	-	2
Пастбища	195	195	-	-
Итого с/х угодий:	1921	1890	-	31
Лес, кустарник	1313	-	1313	-
Под водой	11	-	11	-
Под дорогами	32	-	32	-
Застроенная территория	48	-	48	-
Прочие	26	-	19	-
Итого по хозяйству:	3370	1890	1442	31
Посторонние землепользователи	1802			
Всего:	5172			

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

СПК «Колхоз Юрьево».

Хозяйственный центр – деревня Юрьево. Общая площадь в границах хозяйств

составляет 5491 га. В том числе площадь посторонних землепользователей – 587 га. Структура земель СПК «К-з Юрьево» представлена в таблице № 14. Из нее следует, что сельскохозяйственные угодья составляют 4228 га или 77 % от всех закрепленных за хозяйством земель. Все сельскохозяйственные угодья находятся в коллективно-долевой собственности. В бессрочном пользовании – 676 га. Анализ использования угодий показывает, что 1948 га пашни не обрабатывается и переведено в залежь чистую, еще 643 га пашни находятся в стадии зарастания, 64 га кормовых угодий также зарастают кустарником и мелколесьем.

Таблица 14.
Структура земель СПК «К-з Юрьево»*

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.	
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га
Пашня	1216	1216	-
Залежь	2651	2651	-
Сенокос	165	165	-
Пастбища	195	193	-
Итого с/х угодий:	4228	4226	-
Лес, кустарник	563	-	563
Болото	4	-	4
Под водой	16	-	16
Под дорогами	50	-	50
Застроенная территория	43	-	43
Прочие земли	1	-	1
Итого по хозяйству:	4904	4226	676
Посторонние землепользователи	587		
Всего:	5491		

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения выше среднерайонной на 32 % и составляет 18070 руб/га, оценка сельскохозяйственных угодий составляет 19800 руб/га, что превышает среднезональную оценку на 27 %.

СПК «Колхоз Колос».

Хозяйственный центр – д. Ермолово. Общая площадь землепользования составляет 2981 га. Земельные угодья находятся в коллективно-долевой собственности (1926 га) и в бессрочном пользовании (487 га). Сельскохозяйственные угодья в основном используются по целевому назначению и занимают 65 % от закрепленных за хозяйством земель.

Кадастровая оценка земель ниже среднерайонной на 16 % и составляет 11529 руб/га;

оценка сельскохозяйственных угодий – 15609 руб/га, что немного выше среднезональных показателей.

Таблица 15.
Структура земель СПК «К-з Колос»*

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.	
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га
Пашня	644	640	-
Залежь	982	982	-
Сенокос	113	113	-
Пастбища	192	192	-
Итого с/х угодий:	1930	1926	-
Лес, кустарник	392	-	392
Болото	8	-	8
Под водой	16	-	16
Под дорогами	21	-	21
Застроенная территория	41	-	41
Прочие	9	-	9
Итого по хозяйству:	2417	1926	487
Посторонние землепользователи	564		
Всего:	2981		

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

СПК «Колхоз Победа»

Хозяйственный центр – д. Верховая. Общая площадь в границах хозяйствующего субъекта составляет 4534. Площадь земельных угодий, находящихся в долевой собственности 3776 га, в бессрочном (постоянном) пользовании - 463 га, посторонние пользователи занимают 296 га земель (7 % от всех земель предоставленных хозяйству).

Таблица 16
Структура сельскохозяйственных земель СПК «К-з Победа»

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.	
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га
Пашня	1064	1064	-
Залежь	2144	2144	-
Сенокос	131	131	-
Пастбища	436	436	-
Итого с/х угодий:	3776	3776	
Лес, кустарник	317	-	317
Болото	42	-	42
Под водой	7	-	7

Под дорогами	28	-	28
Застроенная территория	68	-	68
Итого по хозяйству:	4238	3776	463
Посторонние землепользователи	296		
Всего:	4534		

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Сельскохозяйственные угодья занимают 3776 га (83 %) земель сельскохозяйственного назначения, из них наиболее ценной вид угодья – пашня на общей площади 1064 га (28 %). Инвентаризацией земель сельхозназначения выявлено, что пашня на площади 69 га находится в стадии зарастания (залежь залесенная) и на площади 1831 га не обрабатывается в течение нескольких лет (залежь чистая).

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения в хозяйствующем субъекте составляет 18909 га, что выше на 38 % средней оценки по району, оценка сельскохозяйственных угодий составляет 20064 руб/га, что превышает среднезональную оценку на 28 %.

СПК «Колхоз Ресса».

Хозяйственный центр – пос. Соболевка. По уточненным данным инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения общая площадь хозяйства составляет 7702 га. Земли коллективно-долевой собственности составляют 3951 га, в бессрочном пользовании находятся 2358 га земель, в фонде перераспределения – 362 га. Результаты инвентаризации показали, что произошло уменьшение пашни на площади 1135 га в связи с зарастанием данного вида угодий и перевода в залежь залесенную. 1430 га пашни не обрабатывается на протяжении нескольких лет и переведены в залежь чистую.

Таблица 17.
Структура земель СПК «К-з Ресса»*

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.		
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га	Фонд перераспределения, га
Пашня	450	450	-	-
Многолетние насаждения	102	102	-	-
Залежь	2900	2607	-	292
Сенокос	311	284	-	27
Пастбища	510	508	-	2
Итого с/х угодий:	4272	3951	-	321
Лес, кустарник	2291	-	2248	41
Болото	5	-	5	-
Под водой	9	-	9	-

Под дорогами	68	-	68	-
Застроенная территория	25	-	25	-
Нарушенные и прочие	1	-	1	-
Итого по хозяйству:	6672	3951	2358	362
Посторонние землепользователи	1030			
Всего:	7702			

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения значительно ниже среднерайонной и составляет 3519 руб/га, что ниже среднерайонной на 84 %; оценка сельскохозяйственных угодий – 4422 руб/га, что также ниже среднезональной оценки на 72 %.

СПК «Нива».

Хозяйственный центр – д. Бордуково. Общая площадь в границах сельскохозяйственного предприятия составляет 3000 га (табл. 18). Крупным посторонним землепользователем является СПК «Мир», площадь 862 га.

Структура землепользования представлена в таблице № 19. Из нее следует, что сельскохозяйственные угодья занимают 1270 га (42%), площадь пашни – 357 га (28 %), залежь составляет 573 га (45 %), кормовые угодья занимают – 1049 га (27 %).

Таблица 18.
Структура земель СПК «Нива»*

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.		
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га	Фонд перераспределения, га
Пашня	357	339	-	18
Залежь	573	545	-	28
Сенокос	165	160	-	5
Пастбища	175	171	-	4
Итого с/х угодий:	1270	1215	-	55
Лес, кустарник	344	-	344	-
Болото	8	-	8	-
Под водой	6	-	6	-
Под дорогами	18	-	18	-
Застроенная территория	28	-	28	-
Нарушенные и прочие	9	-	9	-
Итого по хозяйству:	1682	1215	413	-
Посторонние землепользователи	1318			
Всего:	3000			

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Результаты инвентаризации показали, что площадь пашни уменьшилась на 566 га в

связи с зарастанием данного вида угодий и перевода в залежь залесенную, кормовых угодий уменьшилось на 74 га.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения в хозяйствующем субъекте составляет 15560 га, что выше на 14 % средней оценки по району, оценка сельскохозяйственных угодий составляет 17820 руб/га, что превышает среднезональную оценку на 15 %.

КСП «им. Горького»

Данное сельскохозяйственное предприятие ликвидировано.

Общая площадь в границах составляет 2953 га, в коллективно-долевой собственности граждан находится 2337 га, в бессрочном пользовании 148 га.

Кадастровая оценка сельскохозяйственных земель выше среднерайонной на 46 % и составляет 19898 руб/га. Оценка сельскохозяйственных угодий – 20592 руб/га, что выше среднезональной оценки и составляет 132 %.

I.3.3 Кадастровая оценка земель

Кадастровая оценка земель приводится в соответствии с государственной кадастровой оценкой, утвержденной Постановлением Губернатора Калужской области от 21 апреля 2005 г. В Сухиничском районе она составляет 13674 руб/га, в среднем по области 7934 руб/га (таблица 19).

Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения в Сухиничском районе*.

№	Объект кадастровой оценки	Сельскохозяйственные угодья	Под дорогами, зданиями и сооружениями, промышленные разработки полезных ископаемых	Под замкнутыми водоемами	Древесно-кустарниковая растительность, нарушенные земли	Под лесами	Кадастровая стоимость руб/га	Отношение к средней по зоне, %
1	ОА «Фроловское»	15543	15543	15561	396	6901	12502	91
2	ГУП «Новосельское ОПХ»	15543	15543	15561	396	6901	14004	102
3	Колхоз им. Мичурина	20031	20031	15561	396	8894	18682	137
4	СПК «К-з им. Энгельса»	12738	12738	15561	396	5656	9929	73
5	СПК «К-з Возрождение»	20658	20658	15561	396	9172	19316	141
6	СПК «К-з им. Кутузова»	19404	19404	15561	396	8615	15790	115
7	МУП «Волокское»	2937	2937	-	396	1304	2375	17
8	МУП «Надежда»	14487	14487	15561	396	6432	12851	94
9	ОПП «Луч»	14487	14487	15561	396	6432	12246	90
10	СПК «К-з им. Суворова»	20724	20724	15561	396	9201	18842	138
11	СПК «К-з им. Тимирязева»	20757	20757	15561	396	9216	19311	141
12	СПК «К-з Радождево»	15510	15510	15561	396	6886	12830	94
13	СПК «К-з Юрьево»	19800	19800	15561	396	8791	18070	132
14	СПК «К-з Колос»	15609	-	-	396	6930	11529	84
15	СПК «К-з Победа»	20064	20064	15561	396	8908	18909	138
16	СПК «К-з Ресса»	4422	4422	15561	396	1963	3519	26
17	СПК «Нива»	17820	17820	15561	396	7912	15560	114
18	Ликвидированные хоз-ва КСП «им. Горького»	20592	20592	15561	396	9143	19898	146
В среднем по району:		15561	16175	15561	396	5718	13674	-

*Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения. Постановление правительства Калужской области от 21.04.05 г. № 105

Наивысшие показатели оценки земель сельскохозяйственного назначения имеют СПК «Колхоз Возрождение», СПК «Колхоз им. Тимирязева», СПК «Колхоз им. Суворова». Наименьшие показатели по кадастровой оценке имеют земли СПК «Колхоз Ресса» и МУП «Волокское».

Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий проводилась с учетом качественных показателей балла бюджета и индекса технологических свойств, а также количественных показателей по доступности и рентному доходу.

По сравнению со средней по району, наивысшую кадастровую оценку имеют сельскохозяйственные угодья СПК «Колхоз Возрождение», СПК «Колхоз им. Тимирязева», СПК «Колхоз им. Суворова», СПК «К-з Юрьево», СПК «К-з Победа», СПК «К-з им. Энгельса», колхоз им. Мичурина (более 130 %). Выше средней величины по району кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий в СПК «Колхоз им. Кутузова», СПК «Колхоз Колос», СПК «Нива»; ниже средней – сельскохозяйственные угодья АО «Фролово», ГУП «Новосельское ОПХ», СПК «Колхоз им. Энгельса», МУП «Надежда», ОПП «Луч», СПК «Колхоз Радождево». Оценки значительно ниже средней имеют сельскохозяйственные угодья СПК «Колхоз Ресса» и МУП «Волокское».

При этом среднее значение кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий по району выше среднеобластных показателей и составляет 151 % по отношению к ним.

1.3.4 Использование земель лесного фонда

Защитные леса используются с учетом особого ведения лесного хозяйства.

Защитные леса Сухиничского района разделяются на следующие категории:

- запретные полосы лесов по берегам рек, озер, водохранилищ и других водных объектов;
- запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб;
- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных магистралей, автомобильных дорог федерального и областного значения;
- лесопарки;
- леса, имеющие научное или историческое значение (памятники природы);

Лесохозяйственные мероприятия и пользование лесным фондом должны осуществляться в соответствии с принадлежностью лесов к той или иной категории защитности и обеспечивать:

- сохранение и усиление средозащитных, водоохраных, санитарно-гигиенических и оздоровительных природных свойств лесов;
- воспроизводство, улучшение породного состава и качества лесов;

- сохранение биологического разнообразия.

Основные задачи, стоящие перед отраслью:

- повышение эстетических и санитарно-гигиенических свойств леса;
- формирование устойчивых насаждений;
- улучшение условий отдыха населения;
- сохранение естественного характера ландшафта.

Для решения этих задач должны быть проведены следующие виды лесохозяйственных мероприятий: планировочные, ландшафтные, санитарные рубки, рубки ухода, озеленительные посадки различного назначения, улучшение условий произрастания осушением и т.п. При этом необходимо сохранение естественного характера лесных ландшафтов. Ландшафтные рубки рекомендуется применять на участках вдоль основных прогулочных маршрутов, около видовых площадок.

Лесохозяйственные работы:

- рубки ухода в молодняках;
- проведение очистки леса от захламленности;
- заготовка ягод, грибов.
- лесовосстановительные работы:
- посадка леса, на нарушенных территориях;
- содействие естественному возобновлению (лесные питомники);
- охрана и защита лесов;
- борьба с вредителями леса.

1.3.5 Имущественно-правовой статус земель

Земли на территории Российской Федерации могут находиться в собственности граждан и юридических лиц (частная собственность), государственной собственности. Государственной собственностью являются земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований.

Разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) осуществляется в соответствии с Земельным кодексом российской Федерации и федеральными законами.

Выводы

Анализ современного состояния земель сельскохозяйственного назначения в Сухиничском районе позволяет сделать следующие выводы:

1. Характер использования земель сельскохозяйственного назначения в целом отвечает целевому назначению данного вида угодий.

2. На территории района имеются массивы особо продуктивных сельскохозяйственных земель, закрепленных за СПК «Колхоз Возрождение», СПК «Колхоз им. Тимирязева» и СПК «Колхоз им. Суворова», кадастровая оценка которых выше на 41% и 38 % средней оценки по зоне. Данные земли в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ не могут использоваться в иных целях.

3. На территории района имеются значительные массивы неиспользуемых сельскохозяйственных земель, в том числе пашни. Из 53495 га пашни по району используется 20314 га, 27087 га пашни не обрабатывается и на площади 6095 га пашня зарастает кустарником и мелколесьем. Во многих хозяйствах района имеется фонд перераспределения, который практически не используется хозяйствами. В границах земель, предоставленных сельскохозяйственным предприятиям, имеются земли категории запаса, что является резервом для возможного развития сельскохозяйственного производства.

4. Значительные площади земель, отведенных сельским администрациям, выделены в категорию земель населенных пунктов.

I. 4 Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям

I.4.1. Планировочные природоохранные ограничения.

В соответствии с Водным кодексом РФ, введенным в действие с 01.01.2007 года, к землям с особым режимом использования относятся: особо охраняемые природные территории, водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек и водоемов, защитные леса, пригородные зеленые зоны, противоэрозионные насаждения, особо ценные природные объекты.. Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей природной среды» (2002 г.), Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» (1995 г.), Земельным кодексом РФ (2001 г.), Лесным кодексом РФ (2006 г.), Водным кодексом РФ (2006 г.), специальными статьями Градостроительного Кодекса РФ, а также положениями об отдельных категориях ООПТ, водоохранных зонах водных объектов и некоторыми другими подзаконными актами.

Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов.

К землям с особым режимом использования относятся водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов. На данных территориях в соответствии с экологическим законодательством РФ, законов субъектов РФ, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны.

Водоохраной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ, болот и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные и береговые полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Размеры водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы определены статьей 65, а ширина береговой полосы статьей 6 Водного кодекса РФ.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

В таблице № 1 представлен перечень рек Сухиничского района протяженностью более 10 км и размерами водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос.

Таблица № 1

№ п/п	Название рек	Общая длина реки, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Радиус водоохраной зоны для истоков, м	Ширина береговой полосы, м
1	Брынь	69	200	50	50	20
2	Брынец	10	100	50	50	20
3	Другуска	36	100	50	50	20
4	Коца	27	100	50	50	20
5	Локнава	26	100	50	50	20
6	Жиздра	223	200	50	50	20
7	Клютома	12	100	50	50	20
8	Медведка	18	100	50	50	20
9	Ресса	119	200	50	50	20
10	Урушка	22	100	50	50	20
11	Ужаток	28	100	50	50	20

Таблица № 2

Перечень водохранилищ и озер, на которые устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

№ п/п	Наименование водоема	Площадь зеркала, км ²	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м	Зарегулированный водоток
1	Водоохранилище р/х «Сухиничи» г. Сухиничи	2,18	200	50	20	р. Брынь

Для остальных озер и прудов ширина водоохраной зоны установлена в размерах – 50 м, ширина прибрежной полосы – 15м.

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями

растениями;

4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Также

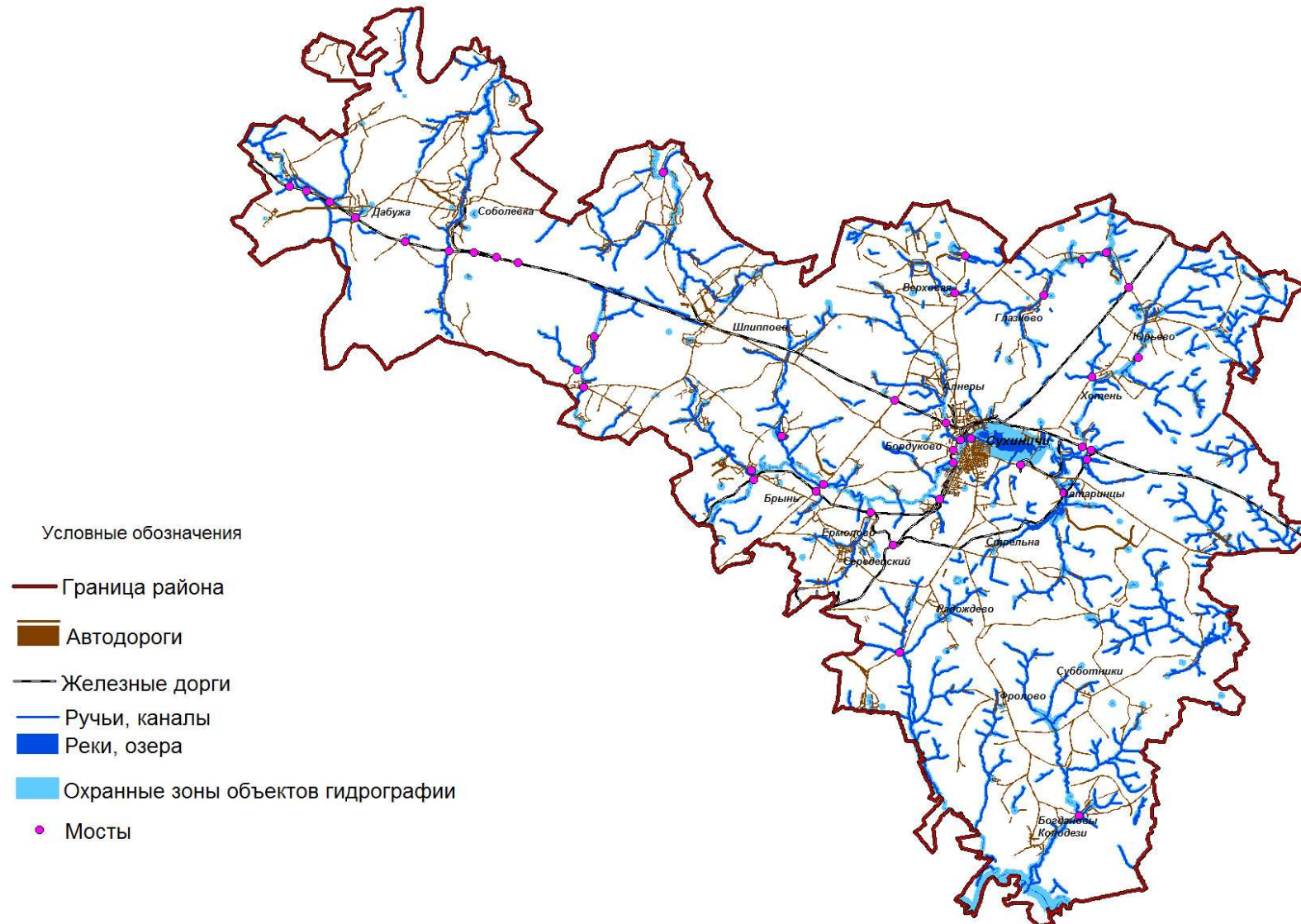
В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

В соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

Охранные зоны объектов гидрографии



Защитные леса.

Основными функциями защитных лесов являются средозащитная, водоохранная, оздоровительная и рекреационная. В соответствии с Лесным кодексом РФ рубки главного пользования в защитных лесах запрещены, любая хозяйственная деятельность строго регламентируется. Площадь защитных лесов на территории МР «Сухиничский район» составляет 6277 га. По категориям защитности выделены:

- запретные полосы лесов по берегам рек, озер и других водных объектов, общая площадь участков - 2871 га;
- защитные полосы вдоль железных дорог, площадь 2310 га;
- леса, выполняющие санитарно-гигиенические и оздоровительные функции 1095 га.

Все вышеперечисленные виды территорий с особым природоохранным режимом (ООПТ, водоохранные зоны, защитные леса) являются основными структурными элементами экологического каркаса территории, необходимого для устойчивого развития территории.

I.4.2. Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям

В целом по району экологическая ситуация оценивается как удовлетворительная. Однако в последние годы прослеживается тенденция ухудшения состояния отдельных компонентов природной среды, прежде всего почв и качества поверхностных и подземных вод.

Состояние поверхностных вод.

Загрязнение поверхностных вод обусловлено деятельностью предприятий сельскохозяйственного профиля, промышленного и коммунально-жилищного комплекса городских поселений, выносом загрязняющих веществ с водосборных территорий сельскохозяйственного назначения, трансграничным переносом из сопредельных территорий.

Река Жиздра (приток р. Оки с площадью водосбора в устье 9170 км² и нормой стока 45,3 м³/с). Собирает притоки из Брянской, Орловской и Тульской областей. Площадь водосбора довольно сильно залесена и в верхней части течения - заболочена. Антропогенная нагрузка относительно небольшая. Наблюдение за качеством воды проводилось в створе с.

Ильинского, расположенного в 212 км от истока реки, недалеко от её устья. В 2004 году вода в реке соответствовала IV классу качества воды (загрязненная). В 2006 году - III классу (умеренно загрязнённая), что несколько хуже показателей прошлых лет.

Минерализация воды в реке Жиздра средняя, изменяется от 128,7 до 396,6 мг/дм³, по химическому составу гидрокарбонатного класса.

Кислородный режим реки удовлетворительный, содержание растворенного кислорода не наблюдалось ниже 8,01 мг/ дм³, насыщение воды кислородом не более 60%.

Загрязненность органическими веществами составила: по ХПК до 17,0 мг/ дм³ (1,13ПДК), БПК₅ до 1,93 мг/ дм³. Наибольшие концентрации основных загрязняющих веществ достигали: по азоту аммонийному - 0,85 мг/ дм³ (2,13 ПДК), азоту нитритному 0,061 мг/ дм³ (3,05 ПДК); железу общему 0,29 мг/ дм³ (2,9 ПДК), меди 2,8 мг/ дм³ (2,8 ПДК).

Река Ресса (правый приток р. Угры). Площадь водосбора в устье 2520 км² и расходом воды 15,3 м³/с. Наблюдение за качеством воды проводилось у д. Шуклеево Юхновского района, недалеко от устья реки.

В течение 2005 года нарушений кислородного режима (14,5 – 7,94 мг/л) не наблюдалось.

Значительные превышения концентраций катионов тяжелых металлов наблюдались: по железу – в среднем за год 3,11 ПДК при максимальном 6,4 ПДК (апрель); по никелю – 1,85 ПДК в среднем за год при максимуме 2,7 ПДК (август).

Концентрации остальных химических элементов находились в пределах нормы или были значительно ниже ее. ИЗВ р. Рессы в 2005 году составил: 1,00, что соответствует III классу качества воды (умеренно загрязненная), что значительно лучше показателей прошлого года.

Относительно низкий показатель ИЗВ р. Ресса обусловлен менее интенсивным антропогенным влиянием на реку.

Показатели качества воды р. Ресса

рН	O ₂ , аq, мг/л % нас	Ж _{общ} , мг- экв/л	Ca ²⁺ , мг/л	Mg ²⁺ , мг/л	HCO ₃ ⁻ , мг/л	SO ₄ ²⁻ , мг/л	СГ, мг/л	Минера- лизация	Окисля- емость, (ХПК) мгО/л
7,0-8,5	<u>7-12</u> 60-100	2,5-6	40-80	10-20	150-300	5-20	2-10	200-500	10-30

Гидротехнические сооружения.

Все ГТС прудов, представленных на стр.15 (за исключением ГТС Сухиничского водохранилища) требуют проведения ремонтных работ различной сложности (от

капитального ремонта до полной реконструкции) так как срок их эксплуатации составляет 35-88 лет и за все время эксплуатации ГТС ремонтные работы не проводились.

Состояние воздушного бассейна.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в Сухиничском районе являются автомобильный транспорт и котельные, работающие на каменном угле. За последние годы в несколько раз уменьшились выбросы за счет перевода котельных на газ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух
от стационарных источников
(тонн)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Сухиничский район	653	574	526	713	431	369	339

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу
(тонн)

	Твердые вещества		Жидкие и газообразные вещества	
	2005	2006	2005	2006
Сухиничский район	154	139	216	200

Валовые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников:

	Выделено загрязняющих веществ	Выброс в атмосферу	Выброс без очистки	Поступило на очистку	Уловлено	% улавливания
2004 г	0,736 т	0,373 т	0,357 т	0,378 т	0,369 т	50,1
2005 г	0,728 т	0,369 т	0,353 т	0,375 т	0,359 т	49,3

Также в Сухиничском районе имеются следующие предприятия, являющиеся основными источниками загрязнения окружающей среды:

№ п/п	Наименование организации	Адрес	Профиль, отрасль производства или специализации
1	ОАО «Сухиничский молочный завод» (СЗЗ 15 м)	г. Сухиничи, ул. Тявкина, д.2	Молоко фасованное, кефир, творог и т.д.
2	ЗАО «Комбикормовый завод»	г. Сухиничи, Элеваторный проезд, д. 3	Переработка зерна, производство комбикорма
3	ОАО «Сухиничская швейная»	г. Сухиничи, пер.	Швейные изделия

	фабрика»	Пионерский, д. 6	
4	ОАО «Сухиничская типография»	г. Сухиничи, ул. Луначарского, д.10	Бланочная продукция
5	ООО «Сухиничский агропромышленный комбинат»	г. Сухиничи, ул. Тявкина, д.32	Переработка сельхозпродукции
6	ОАО «Сухиничихлебопродукт»	г. Сухиничи, ул. Тявкина, д.1	Производство муки
7	ООО «Середейская швейная фабрика»	пос. Середейский, ул. Шахтерская, д. 12 а	Швейные изделия
8	ООО «Калужская обувь»	г. Сухиничи, ул. Тюленина, д.22	Производство обуви
9	ООО «Калинов куст»	г. Сухиничи, 249 км а/д Москва-Киев	ТО автотранспорта, деятельность гостиницы, кафе
10	ОАО «Автотранспортник»	г. Сухиничи, ул. Декабристов, д.23	Автоперевозки
11	ДРСУ ОАО «Калугавтодор»	пос. Шлиппово	Асфальтовый завод, ремонт дорог
12	ДРСУ-8	г. Сухиничи, северо-западная окраина города	Асфальтобетонный завод, ремонт дорог
13	ООО «СФЭУИ»	г. Сухиничи, ул. Писемского, д. 14	Производство электрооборудования

*Данные по СЗЗ предприятий не были предоставлены администрацией района. При разработке генеральных планов населенных пунктов, в которых находятся предприятия, необходимо уточнение данных по СЗЗ. В случае отсутствия предусмотреть их организацию.

Состояние гидрогеологической среды.

Подземные воды рассматриваемой территории представлены следующими горизонтами:

- воды современных болот мощностью до 5 м на глубине 0-4 м, обычно загрязнены и малоудовлетворительного качества;

- воды современных аллювиальных отложений мощностью 7-10 м на глубине 0-5 м, малоудовлетворительны в санитарном отношении;

- воды террасовых аллювиальных отложений мощностью от 3-4 м до 18 м и глубине 0-60 м подвержены загрязнению, особенно при близком залегании;

- воды московско-днепровского межледникового мощностью до 44 м на глубине 4-5 м, служат основным источником водоснабжения в сельской местности, эксплуатируются

колодцами.

Качество подземных вод в целом соответствует СанПиН 2.1.4.1074-2001, за исключением превышений ПДК по железу, марганцу, жесткости. Указанные отклонения имеют природный характер.

Состояние почвенного покрова.

ФГУ «Центр химизации и сельскохозяйственной радиологии «Калужский» ежегодно проводит агрохимическое обследование почв. Следит за динамикой почвенного плодородия.

Основным условием развития агропромышленного комплекса является сохранение плодородия и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения.

Основные агрохимические показатели почв пашни Сухиничского района по состоянию на 01.01.2006 г.

Площадь, га	pH	га/% pH<=5,5	K ₂ O	га/% K ₂ O<=80	P ₂ O ₅	га/% P ₂ O ₅ <=50	гумус	га/% гумус<=2
64646	5.90	<u>15885</u> 24.57	88.4	<u>32750</u> 50.66	137.6	<u>6066</u> 9.38	1.94	<u>43303</u> 66.98

Отходы производства и потребления.

На территории муниципального района эксплуатируется 1 полигон твердых бытовых отходов, который расположен в юго-восточной части города Сухиничи на расстоянии 5 км от центра города и 700 метров от жилого массива окраины города. Площадь полигона, всего 5 га, из них 2 га на консервации, 3 га- постановлением администрации МР «Сухиничский район» от 15.10.2003 года № 1017 отведены для строительства нового полигона и на территории которого в настоящее время производится захоронение ТБО. 90 % площади полигона не освоено и составляют остаточную емкость. Ориентировочный годовой объем ТБО составляет 31 тыс.м³. Переработка мусора не производится.

Предположительный срок окончания эксплуатации полигона - 2010 год. Планируется строительство нового полигона. Для этого выделено 5 га земли, прилегающей к существующему полигону ТБО. Данная территория находится в производственной зоне г. Сухиничи. Новое жилищное строительство на данных территориях не предусматривается. В перспективе объем захоронения может увеличиться не менее чем на 12 тыс.м³ на сельское население района.

Промышленные отходы на полигон не вывозятся, складируются на промышленных

площадках и по мере накопления вывозятся организациями, имеющими соответствующую лицензию согласно проектов.

На территории Сухиничского района расположено 14 мест захоронения биологических отходов, образовавшихся при производстве и переработке животноводческой продукции.

Информация о местах утилизации биологических отходов

№ п/п	Район	Наличие мест для утилизации всего	в том числе	
			оборудованы биоямой	Цехи (котлы Лапса)
1	Сухиничский	14	14	-
	Всего по области:	296	218	5

Трупы животных утилизируются в типовой яме Беккари, расположенной на территории станции по борьбе с болезнями животных.

На территории района в 15 населенных пунктах находятся 17 сибирезвенных захоронения. Принимая во внимание, что возбудитель сибирской язвы сохраняется в почве до 100 лет, нельзя исключить угрозы заражения при проведении не согласованных с ветеринарной службой земляных работ. В настоящее время удовлетворительное состояние этих объектов поддерживается силами госветслужбы.

Места сибирезвенных захоронений: г.Сухиничи – 1931 г.; д. Михалевичи – 1945 г.; д. Романково – 1962 г.; д. Кольское – 1937 г.; д. Хотень – 1982 г., д. Воронеты – 1954 г., д. Гусово – 1947 г., д. Куклино – 1935 г., д. Тешилово – 1936 г., д. Бортное – 1947 г., д. Усты – 1937 г., д. Васильево – 1932 г., д. Шибаяевка – 1932 г., д. Субботники – 1956, 1961, 1962 гг., д. Фурсово – 1930 г.

Серьезную проблему для района приобретает **деградация почв**. Работы по рекультивации нарушенных земель идут низкими темпами.

В связи с крайне недостаточным финансированием мелиоративных работ за последние годы сложилась тенденция сокращения как в области, так и в районе орошаемых земель за счет перевода их в немелиорируемые и осушенные земли.

При отсутствии в ближайшие годы средств на поддержание мелиоративных систем в работоспособном состоянии, эффективность их использования из года в год будет неизбежно резко понижаться и станет вопрос об их списании.

Увеличивается площадь каменистых почв на землях сельскохозяйственного

назначения. Засоренность камнями связана прежде всего с подъемом на поверхность почвы подстилающих моренных отложений, богатых камнями различной формы и размера. На увеличение каменистости влияет их глубокая вспашка, особенно на склонах, смыв верхнего слоя почвы.

Общая площадь сенокосов, заросших мелколесьем и кустарником, также из года в год увеличивается.

Состояние кормовых угодий в основном неблагоприятное, что обусловлено антропогенными факторами (сбитость - повышенная нагрузка на пастбища; несоблюдением сенокосооборотов, частое скашивание, ухудшение условий произрастания растений). В связи с плохим состоянием сенокосов и пастбищ их продуктивность стала низкая.

Анализ экологического состояния позволяет сделать вывод о наличии ряда серьезных проблем, связанных с нерациональным использованием территории. Данная ситуация характерна не только для Сухиничского района, но и для других районов области.

I.5. Историко-культурные планировочные ограничения, действующие на территории Сухиничского района

СУХИНИЧИ — исторически населенное место. Письменные свидетельства о Сухиничах относятся к нач. XV в., ко времени захвата Великим княжеством Литовским Смоленска и волостей Смоленского княжества. По мнению Д.И. Малинина, Сухиничи как волости известны были уже с XIV в. В 1592 царь Федор Иванович пожаловал Сухиничи Мещовского уезда со всеми угодьями Вознесенскому монастырю, а в 1764, в связи с ликвидацией монастырских вотчин, Сухиничи перешли в ведение Московской коллегии экономии и стали называться экономическим селом, которое вскоре перешло из Мещовского в Козельский уезд. Сухиничи в нач. XIX в. вместе с пятью близлежащими деревнями составляли одну большую общину государственных крестьян. Главным занятием крестьян была торговля, которая с каждым годом приобретала все более широкий масштаб. Были важным складским и перевалочным пунктом для товаров, направляющихся к пристаням рр. Волги, Зап. Двины и далее в Ригу и С.-Петербург. Отсюда велась торговля пенькой, коноплей, маслом с Москвой, С.-Петербургом, Одессой, Нижним Новгородом, Варшавой. Актив, торговая деятельность Сухиничей побудила правительство преобразовать село в город. С 1840 Сухиничи — город Калужской губернии. Первым городским головой был Семен Федорищев. В учрежденном городе числилось 4 809 жителей, 791 жилой дом. Как административная единица безуездный Сухиничи, хотя и находился на территории Козельского уезда, подчинялся только губернским властям. В 1864, во время земской

реформы, город стал подчиняться Козельскому уезду по земской части. Преобразование Сухиничей в город официально закрепило его значение как важного торгового центра. Не случайно на гербе Сухиничей на голубом фоне изображены торговые весы и две бочки. К 1880 доходы и расходы Сухиничей в 1,5 раза превышали мещовские (уездные города), а по числу жителей в 1,5 раза превосходили соседние уездные города. Со строительством Московско-Курской, Сызрано-Вяземской (шла через Калугу), Московско-Брестской ж.-д. магистралей Сухиничи утратили значение крупного перевалочного пункта, однако продолжали играть большую роль в торговле коноплей, конопляным маслом, хлебом и другими продуктами. Небольшие сухиничские предприятия занимались переработкой местного с.-х. сырья (сахароваренный, салотопенный, кожевенный и другие заводы). Крупнейшим событием в истории Сухиничей стало строительство в кон. XIX в. ж.-д. линий Москва — Брянск и Данков — Смоленск. Станция на правом берегу р. Брынь, расположенная на землях Мещовского уезда, где пересекаются Данково-Смоленская и Московско-Киевская ж.-д. линии, стала называться Сухиничи-Узловые. Вторая станция, построенная на землях города, имела первоначальное наименование Сухиничи-Пассажиры, или Сухиничи Московско-Курская ж. д. Впоследствии за ней закрепилось название Сухиничи-Главные, т.к. по числу ж.-д. служб, количеству работающих она стала крупнее Узловой. Получив статус города, Сухиничи десятилетиями сохраняли сельский облик. «Калужские губернские ведомости» (см. ст. «Периодические издания Калужской губернии») в 1905 отмечали, что город занимает территорию 4,5 кв. версты, в нем 64 улицы и переулки общей протяженностью 86 верст, из них мощеных (булыжных) две. Жилых домов, в основном одноэтажных, насчитывалось 1 070. Многие горожане продолжали заниматься сельским хозяйством. Примитивным было городское коммунальное хозяйство. Становление советской власти, которое происходило в Сухиничах и на территории уезда в сложной обстановке, привело к оживлению с.-х. производства и развитию предприятий перерабатывающей прометы. В 20-е гг. в Сухиничах построили пенькотрепальный завод, текстильную фабрику, завод «Кубуч» по переработке фруктов, крупный кирпично-черепичный завод в районе ст. Сухиничи-Узловые. В кон. 20-х гг. Сухиничи претерпели ряд административных изменений. В 1927 стали центром укрупненного уезда на базе бывших Козельского и Мещовского уездов. В 1929, с упразднением губерний, уездов и волостей, образуется Сухиничский округ (включавший 11 районов), вошедший в состав укрупненной Западной области с центром в г. Смоленске. В 1930, из-за упразднения округов, Сухиничский район вошел в непосредственное подчинение областному центру. Большое развитие в 20-30-е гг. получил Сухиничский ж.-д. узел. В октябре 1935 Сухиничи получили

еще один выход — открылось движение по вновь построенной магистрали Сухиничи — Рославль через ст. Фаянсовая. В годы Великой Отечественной войны Сухиничи были оккупированы вражескими войсками (с 7 окт. 1941 по 29 янв. 1942). Освободили город воины 324 стрелковая дивизия под командованием генерала-майора Н.И. Кирюхина. В память о погибших воинах в Сухиничах построен мемориальный комплекс, именами героев названы городские улицы. После войны границы Сухиничей раздвинулись на северо-запад за счет поселка при ст. Сухиничи-Узловые и на восток, где выросли корпуса автомобильного завода. 60-е гг. стали новым качественным этапом для Сухиничского ж.-д. узла, связанного с рождением электрифицированного и автоматизированного транспортного предприятия.

Решением малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка исторических населенных мест Калужской области» от 20.05.1993 № 79 город Сухиничи является исторически населенным местом.

Определение историко-культурных планировочных ограничений, действующих на территории необходимо для обеспечения:

- сохранения архитектурного контекста и своеобразия исторической среды;
- рационального использования территорий и объектов исторической среды;
- органичного включения элементов исторической застройки (в том числе недвижимых памятников) в современную среду населенных пунктов пригородной зоны;
- максимальной реализации их градоформирующего потенциала;

Задачи работы:

- определение предметов охраны историко-культурного средового наследия;
- уточнение зон охраны комплексов памятников, режимов их содержания и использования;
- формирование предложений по их использованию.

Список памятников истории и культуры

№ п/п	Название	Год постройки	Местоположение
<i>Объекты культурного наследия регионального значения</i>			
1	Дом купца Смолянова	нач XX в.	г. Сухиничи, ул. Кравченко, 12
2	Ансамбль усадьбы (13 объектов)	XIX в.	д. Наумово (Шлиппово)
3	Церковь Воскресения	1776 г.	село Колодезы

4	Церковь Никольская	1700 г. (1770 г.)	село Тугань (1,5 км к зап. От д. Суббочево)
<i>Выявленные объекты культурного наследия</i>			
1	Церковь Успенская	1835-1855 гг.	с. Фроловское
2	Церковь Георгиевская	1770 г.	с. Тугань
3	Дом купца Федорищева	XIX в.	г. Сухиничи, ул. Московская, 1
4	Церковь Рождественская	кон. XIX в.	с. Рождествено
5	Усадебный дом	вт.пол.XIX в.	д. Враково
6	Жилой дом	кон. XIX в.	с. Попково
7	Жилой дом XIX в. с. Попково	XIX в.	с. Попково
8	Казанская церковь	XIX в.	с. Меховое
9	Церковь Рождественская	перв.пол. XVIII в.	с. Кириллово
10	Жилой дом	кон. XIX в.	ст. Брынь
11	Церковь Знамения Пресвятой Богородицы (Рождества)	XVIII в.	ст. Брынь
12	Церковь Тихвинская	1736 г.	с. Стрельна
13	Усадебный дом	XIX в.	с. Меховое
14	Церковь Знаменская	кон. XIX в.	с. Красное
15	Дом священника	кон. XIX в.	с. Рождествено
16	Трактир		г.Сухиничи, ул.Ленина, 56
17	Церковь (Николая Угодника)	1908 г.	с. Никитино
18	Церковь Смоленской Божьей Матери	перв.тр. XIX в.	г. Сухиничи
1	Памятник В.И. Ленину	1924 г.	с. Юрьево
1	Городище	XI-XII вв.н.э.	д. Алнеры, в 7 км от г. Сухиничи, на лев.берегу р. Бардуковки
2	Городище	1 пол. I тыс.н.э. XIV-XVI вв.	д. Алнеры
3	Селище	1 пол. I тыс.н.э. XIII-XV вв.	д. Асаново
4	Городище «Кириллово»		д. Кириллово, пр. берег р. Борщевки
5	Селище	XIII-XV вв.	д. Кириллово
6	Курган		д. Кириллово
7	Селище	1 пол. I тыс.н.э. XIII-XV вв.	д. Кириллово
8	Городище «Кириллово-2»	кон.I тыс. до н.э.-нач. I тыс.н.э.	д. Кириллово
9	Городище	XII-XIII вв.	д. Кучерово, лев.берег р. Локнова

1	Братская могила		д. Татаринцы
2	Братская могила		д. Нижнее Куклино попковского с/с
3	Братская могила		д. Брынь Попковского с/с
4	Братская могила		с. Охотное Попковского с/с
5	Братская могила		д. Воронеты Попковского с/с
6	Братская могила		г. Сухиничи, сквер Победы
7	Братская могила		д. Выселки
8	Братская могила		с. Угра Троснянского с/с
9	Братская могила		д. Немерзки Троснянского с/с
10	Братская могила		завод Соболевский
11	Братская могила		п. Середейский
12	Братская могила		с. Ракитное
<i>Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия</i>			
1	Здание гимназии	1914 г.	г. Сухиничи, ул. Гагарина, 12
2	Здание госпиталя	1913 г.	г. Сухиничи, ул. Гагарина, 12
3	Дом купца Зайцева	2-я пол. XIX- нач. XX в.	ул. Достоевского, 1/1
4	Городская купеческая усадьба: главный дом, флигель	3-я пол. XIX- нач. XX в.	ул. Достоевского, 2
5	Дом купца Семина	кон. XIX-нач. XX в.	ул. Достоевского, 3/2
6	Дом купца Семина	кон. XIX	ул. Достоевского, 5
7	Ансамбль вокзала: здание вокзала служебное здание	1904 г.	ул. Железнодорожная, 7,9
8	Дом купца Кирютичева	нач. XX в.	ул. Интернациональная, 14
9	Купеческий дом	2-я пол. XIX- нач. XX в.	ул. Кравченко, 4
10	Дом купца Макарова (южное здание)	2-я пол. XIX в.	ул. Кравченко, 9
11	Дом купца Макарова (северное здание)	посл. четв. XIX в.-нач. XX в.	ул. Кравченко, 9
12	Дом купца Стреленского	2-я пол. XIX- нач. XX в.	ул. Кравченко, 10
13	Городская усадьба купца Смолянова: дом, хозяйственная постройка	кон. XIX-нач. XX в.	ул. Кравченко, 12
14	Дом купца Колюбаева	кон. XIX-нач. XX в.	ул. Кравченко, 14
15	Дом купца Картышова	1896 г.	ул. Кравченко, 20/1
16	Ансамбль церкви Смоленской Божьей матери: Церковь Смоленской Божьей Матери, православная, приходская, в ограде, зимняя (1770 г.); дом	1170 г.-нач. XIX в	ул. Кравченко

	притча (сер. XIX-нач. XX вв.)		
17	Купеческий дом	кон. XIX-нач. XX в.	ул. Ленина, 42
18	Здание пожарной команды	кон. XIX-нач. XX в.	ул. Ленина, 47
19	Здание магазина купца Макарова	кон. XIX-нач. XX в.	ул. Ленина, 50/4
20	Дом купца Шавыкина	кон. XIX в.	ул. Ленина, 57
21	Городская усадьба купца Галкина	кон. XIX в.	ул. Ленина, 58, 60
22	Дом купца Шавыкина	нач. XX в.	ул. Ленина, 63
23	Дом купца Семионичева	кон. XIX-нач. XX в.	ул. Ленина, 66
24	Дом купца Семина	кон. XIX в.	ул. Ленина, 68
25	Дом купца Марина	1913 г.	ул. Ленина, 72
26	Жилой дом	кон. XIX-нач. XX в.	ул. Ленина, 82
27	Жилой дом	кон. XIX-нач. XX в.	ул. Ленинградская, 13
28	Церковь старообрядческая	кон. XIX-нач. XX в.	ул. Лобачева, 14
29	Купеческий дом	кон. XIX-нач. XX в.	ул. Московская, 2/1
30	Дом купца Зайцева	нач. XX в.	ул. Московская, 21
31	Дом купца Фемионичева	нач. XX в.	ул. Московская, 42
32	Здание магазина купца Фомичева	нач. XX в.	ул. Московская, 51
33	Здание склада	кон. XIX в.	ул. Пушкина, 13
34	Купеческий дом	кон. XIX-нач. XX в.	ул. Свободы, 10
35	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Урицкого, 16
36	Дом купца Сухотина	нач. XX в.	ул. Фрунзе, 7
37	Церковь Златоустовская, православная, приходская с колокольной	1788 г.	д. Богдановы Колодези
38	Церковь Одигитрии, православная, приходская, зимняя	1802 г.	д. Волково
39	Здание железнодорожной казармы	нач. XX в.	д. Верхний Волок
40	парк усадьбы Перовых	кон. XIX в.	д. Вышилово
41	Водонапорная башня	1 пол. 1900 г.	п. Дабужа
42	Здание железнодорожной казармы	нач. XX в.	п. Дабужа
43	Здание школы	нач. XX в.	д. Кириллово
44	Усадьба Ергольских	2 пол. XVIII в.	д. Колодези
45	Усадьба Шлиппе: главный дом, дом управляющего, дом для родственников, кухонный корпус, прачечный корпус, артельный дом, столовый корпус, дом	кон. XIX в.	п. Новосельский (ранее д. Наумово, Шлиппово)

	птичницы, дом конюха, зерносушилка, зернохранилище, мельница с водонапорной башней, парадная конюшня, конюшня для рабочих лошадей, парк.		
46	здание вокзала	1 пол. 1900 г.	плат. Матчино
47	Парк усадьбы Климовых	3 четв. XIX в	д. Острогубово
48	Парк усадьбы Ладыженских	кон. XVIII в.	д. Рождествено
49	Здание железнодорожной казармы	1 пол. 1900 г.	плат. Светики
50	Парк усадьбы Коссаковской	2 четв.-сер. XIX в.	д. Свечи
51	Здание железнодорожной казармы	1 пол. 1900 г.	д. Свечи
52	Дом купца Гвоздева	нач. XX в.	д. Уруга
53	Здание школы	1905 г.	д. Уруга
54	Ансамбль железнодорожного вокзала	1 пол. 1900 г.	пос. Шлиппово
55	Здание железнодорожного вокзала	нач. XX в.	пос. Шлиппово
56	Водонапорная башня	нач. XX в.	пос. Шлиппово
57	Здание железнодорожной казармы	нач. XX в.	плат. 387 км

II. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Исходя из географического положения и климатических условий на территории района возможны возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера, такие как:

- сильные ветры (ураганы) и смерчи в весеннее-осенний периоды года с нанесением разрушений линиям электропередач и связи, зданий и сооружений, утратой сельскохозяйственных культур и т.д.;

- ливневые дожди и весеннее половодье с затоплением населенных пунктов, значительных участков лугов, пашни, сельскохозяйственных угодий, возможным разрушением гидротехнических сооружений, дорог и строений;

- засуха и сильная жара, что приведет к возникновению лесных и торфяных пожаров, усложнению общей пожарной и санитарно-эпидемиологической обстановки в населенных пунктах, обмелению водоемов, гибели сельскохозяйственных культур;

- сильные грозы с выводом из строя систем энергообеспечения трансформаторов) и линий связи, возникновением возгораний;

- заморозки в весенний период года, сильные метели (снежные заносы) и морозы в зимний период года.

На территории района имеются залежи торфяника. Возгорание торфяников не угрожает населенным пунктам.

Район относится к подзоне широколиственных лесов лесной зоны. Лесистость составляет 22 %. Возникновение пожаров в лесах не вызывает особой опасности для населенных пунктов и предприятий района.

Перечень
потенциально-опасных в пожарном отношении лесных кварталов
на территории Сухиничского района

Наименование хозяйства, занимаемая площадь	Распределение площади по классам пож. опасности	Наиболее опасные кварталы в пожароопасном отношении	Наименование населенных пунктов, попадающих в зону лесных пожаров	Кол-во домов, жителей в населенных пунктах
Дабужское лесничество Мещовского лесхоза 12313 га	1 кл. – 253 га 2 кл. – 2135 га 3 кл. – 4416 га 4 кл. – 5509 га	Кв. 9	Дабужа	15/22
		Кв. 46	Азарьево	19/10
		Кв. 94, 97 57	Азарьево	
		Кв. 103, 104	Тросна	90/180
Сухиничское лесничество Сухиничского лесхоза	3 кл. – 4 га 4 кл. – 8409 га	Леса в районе деревень: Б.Колодези, Гретня, Живодовка	д. Гретня	4/
Шлипповское лесничество Сухиничского лесхоза	4 кл. – 8813 га	Леса в районе деревень: Тросна, Азарьево, Бордыкино, Шибавка, Прохондеевка, Никитино, Наумово	Азарьево Бордыкино	19/10 7/23

Гидротехнические сооружения района не представляют угрозы для населения и территории, *исключение составляет водоем рыбхоза*. В случае прорыва плотины будут подтоплены улицы: Буденного, Свердлова, Набережная, Успенского, Привокзальная, предприятие ОАО «САМП», станция перекачки.

Поведение рек в период весеннего паводка предсказуемо, что позволяет принять организационные меры по защите населения в этот период.

На территории района в 15 населенных пунктах имеются 17 сибиреязвенных захоронения. Три последних захоронения были произведены в д. Субботники в 1959, 1961 и 1962 годах. Принимая во внимание, что возбудитель сибирской язвы сохраняется в почве до 100 и более лет, нельзя исключать угрозы заражения при проведении не согласованных с ветеринарной службой земляных работ.

Территория Сухиничского района не имеет группу по гражданской обороне. В пределах района не составляет зону возможных сильных разрушений, зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения).

Потенциально опасные объекты, расположенные в Сухиничском районе

№ п/п	Наименование	Адрес	Виды угроз	Класс опасности
1	ОАО «Сухиничский молочный завод»	249269, Калужская обл., г. Сухиничи, ул. Тявкина, д.2	Химически опасный объект (угроза химического заражения) аммиак, 2,0/2,0 т	4
2	Сухиничский филиал (нефтебаза) ОАО «Калуганефтепродукт» ³	249270, Калужская обл., г. Сухиничи, ул. Тявкина, д.6	Пожаровзрывоопасный объект (угроза пожара, взрыва, разлива н/продуктов)	5

4 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения местных чрезвычайных ситуаций.

5 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения локальных чрезвычайных ситуаций (в пределах территории объекта).

III Обоснование предложение по территориальному планированию, этапов их реализации

III.1. Принципиальные подходы к оценке территории и формированию предложений по функциональному зонированию и размещению объектов капитального строительства.

В соответствии с Градостроительным кодексом основной целью Схемы территориального планирования является выделение территорий, потенциально пригодных для решения вопросов местного (муниципального) значения, на основе требований градостроительного и земельного законодательства.

Большая часть территории муниципального образования в настоящее время используется для целей сельского хозяйства.

В перспективе **зона сельского хозяйства** может изменить свои границы в связи:

- со строительством на непригодных для ведения сельскохозяйственного производства землях объектов промышленности;
- с изменением границ населенных пунктов;
- созданием новых особо охраняемых территорий;

³ Предприятие закрыто

- строительством линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (только на сельскохозяйственных угодьях с кадастровой стоимостью на 30 и более процентов меньше кадастровой стоимости средне районного уровня);
- содержанием объектов историко-культурного наследия и социального назначения;
- с добычей полезных ископаемых (кроме общераспространенных).

Вместе с тем, не допускается использование для других целей использование земель, кадастровая стоимость которых на 20 и более процентов превышает средне районных уровень и особо ценных сельскохозяйственных угодий.

Возможно и некоторое увеличение площади, используемой для сельского хозяйства за счет использования фонда перераспределения земель – в основном для создания фермерских хозяйств, ведения садоводства, а также использования земель лесного фонда.

Важной задачей Схемы является определение **зон возможного размещения производственных объектов.**

Преимущественное размещение новых объектов промышленности (кроме отраслей добывающей промышленности, агропромышленного комплекса и экологически вредных производств) необходимо предусматривать в пределах городской черты Сухиничей и других наиболее крупных населенных пунктах, где имеется возможность уплотнения застройки существующих промышленных территорий и дальнейшего развития производственных зон на новых территориях с расширением черты населенных пунктов. На период до 2025 г Сухиничский район обеспечен производственными площадями под промышленность.

Размещение ряда предприятий промышленности зависит от тех или иных локальных условий:

- большой и удобной по инженерно-геологическим условиям для строительства площадки;
- возможности строительства подъездных путей от магистральных дорог;
- обеспечение водой, водоотведение электроэнергией, газом в больших количествах;
- размер санитарно-защитной зоны;
- наличия резервов рабочей силы в данной местности, а также необходимой социальной инфраструктуры;
- близость базы стройиндустрии.

С учетом указанных требований и ограничений должны быть выбраны рекомендуемые зоны размещения таких предприятий.

Предприятия, мало зависящие от локальных условий, не оказывающие экологически

вредного влияния на окружающую среду целесообразно размещать непосредственно в пределах территорий населенных пунктов.

Предприятия по эксплуатации общераспространенных полезных ископаемых организуются при условии наличия рентабельного для эксплуатации месторождения (в основном строительного сырья), удобно расположенного к железной или автодороге и возможности подключения к необходимым инженерным коммуникациям.

Для размещения предприятий этого типа земельным законодательством предусмотрены ограничения: не допускается их размещение на сельскохозяйственных угодьях с высокой кадастровой оценкой, землях лесного фонда, а также особо охраняемых территорий.

Размещение объектов агропромышленного комплекса (крупных животноводческих комплексов, птицефабрик, тепличных комбинатов, предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья и т.д.) рекомендуется в составе крупных сельских населенных пунктов с учетом сельскохозяйственной специализации прилегающей территории. Исходя из требований комбинирования и кооперирования некоторых из указанных предприятий, целесообразно размещать в населенных пунктах комплексы таких предприятий.

Для некоторых предприятий (птицефабрики, тепличные комбинаты, молочные комплексы и др.) важными условиями являются удобство доставки продукции в город, а также водо- и теплоснабжение. Другие предприятия (свиноводческие комплексы, птицефабрики) имеют экологические ограничения их размещения.

Зоны размещения инженерно-транспортных и других линейных коммуникаций определяются с учетом экономической целесообразности обеспечения потребности в перевозках, энергоснабжения, связи. Их трассы выбираются с учетом кратчайшего расстояния до потребителя.

Поскольку эти зоны занимают небольшую площадь, их расположение допускается на землях сельскохозяйственного назначения (при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов), а также на землях лесного фонда (кроме особо охраняемых территорий).

В соответствии с земельным законодательством использование земель особо охраняемых природных территорий для других целей, как правило, не допускается. Выделение новых особо охраняемых природных территорий (природных парков, заказников, лечебно-оздоровительных местностей), как правило, производится из земель лесного фонда.

К особо охраняемым территориям так же относятся земле историко-культурного назначения. При этом создаются зоны охраны таких объектов на землях различных категорий, в том числе землях поселений. Также особо охраняемыми являются особо ценные сельскохозяйственные земли, используемые для научных целей. В этом случае они выделяются из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Рекреационные территории тоже относятся к особо охраняемым территориям. Возможна организация следующих типов рекреационных территорий:

лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

пригородной зеленой зоны;

прочие территории для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

Лечебно-оздоровительные местности и курорты организуются при наличии лечебных ресурсов. На них устанавливаются зоны санитарной охраны.

На остальных рекреационных территориях могут размещаться объекты сезонного длительного отдыха, дома отдыха, пансионаты, кемпинги, туристические базы, спортивные лагеря, базы охотников и рыболовов. Возможна также организация индивидуального сельского отдыха в сельских населенных пунктах с благоприятными рекреационными условиями. Это особенно важно для тех поселений, население которых уменьшается.

Оценка территории района по степени благоприятности для рекреации по природным условиям складывается из оценки основных факторов, которые определяют возможности рекреации: климатических, гидрографических, ландшафтных и бальнеологических. В соответствии с географическим положением в центре Восточно-Европейской равнины, орографическими особенностями, наличием уникальных природных объектов рассматриваемая территория характеризуется высоким природно-рекреационным потенциалом.

Как показал анализ природно-рекреационного потенциала, проведенный в первой главе, совокупность природно-климатических и географических факторов: благоприятный климат, красивые и разнообразные ландшафты, холмистый рельеф, развитая гидрография, источники минеральных вод определяют возможности развития всех видов рекреационной деятельности. К ограничивающим факторам развития рекреации относятся экологические и инженерно-геологические условия: районы развития эрозии, оползней, подтопления, санитарные зоны животноводческих комплексов и др.

Классификация природных факторов по степени благоприятности для рекреации представлена в таблице № 1

Таблица № 1

**Классификация природных факторов
по степени благоприятности для рекреации.**

Природные факторы	Благоприятные	Ограниченно благоприятные	Неблагоприятные
Климатические	Период: для летнего отдыха 80-90 дней; для зимнего отдыха 110-120 дней		
Гидрографические	Реки Жиздра, Брынь, Ресса, старичные озера	Озера с площадью зеркалом менее 0,1км ²	Малые реки, мелкие озера с заболоченными берегами
Ландшафтные	Боровые надпойменные террасы, пологонаклонные склоны водноледниковых равнин с сосновыми чистыми и смешанными лесами	Ландшафты моренных равнин левобережья р. Жиздра с елово-широколиственными или березово-осиновыми лесами. Поймы основных рек с лесокустарниковой и луговой растительностью	Плохо дренированные участки ландшафтов различного происхождения, заболоченные леса, и низинные болота
Бальнеологические	Источники минеральных вод, целебный микроклимат дубрав и сосновых лесов. Возможность гелиотерапии		

В результате анализа территориального распределения и сочетания природных факторов, их влияния на конкретные виды рекреационной деятельности выделяются рекреационные зоны, границы которых корректируются с учетом инженерно-геологических и санитарно-гигиенических условий. К неблагоприятным для рекреации дополнительно относятся участки территории, расположенные в зонах негативного влияния на санитарно-гигиеническую обстановку промышленных и инфраструктурных объектов, сельскохозяйственные угодья, эрозионные участки, зоны подтопления.

На данном этапе (на период до 2025 года) проектом Схема территориального планирования МР «Сухиничский район» предусматривается развитие жилищного строительство в границах населенных пунктов, а в дальнейшем возможно (после 2025 года) размещение новых **зон жилищного строительства**, которое повлияет на изменение границ

населенных пунктов. При этом изъятие земель иных категорий регулируется Законом «О переводе земель или земельных участков с одной категории в другую».

Выделение зон многоэтажного строительства целесообразно в крупных, развивающихся населенных пунктах, с относительно большими объемами жилищно-гражданского строительства, в том числе «социального» жилья. При этом необходимо наличие достаточно больших площадок с благоприятным рельефом и инженерно-геологическими условиями, а также возможностей инженерного обеспечения.

Развитие зон коттеджного строительства целесообразно на территориях с благоприятными природно-ландшафтными условиями (наличие лесных массивов и водных объектов) возможность организации приусадебных участков необходимыми условиями являются удобство транспортной доступности до наиболее крупных населенных пунктов и центров социально-культурного обслуживания, а также возможность подключения к инженерным коммуникациям.

Остальные территории Муниципального района используются в соответствии с установленным для них целевым назначением.

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий (ст. 7, Земельного кодекса).

III. 2 Социально-экономическая характеристика Сухиничского района

Перспективы развития района связаны с возможностями и эффективностью реализации внутренних базовых потенциалов и ресурсов, а так же влиянием внешних фактов и предпосылок, которые определяют степень реализации внутренних потенциалов и ресурсов.

К внутренним базовым потенциалам и ресурсам относятся трудовые ресурсы, социальный и производственный потенциал (основные фонды), производственная и социальная инфраструктура.

Степень реализации внутренних потенциалов и резервов в значительной мере зависит от градостроительных условий, способствующих или ограничивающих развитие различных видов отраслевой деятельности.

В связи с тем, что в настоящее время отсутствует стратегический план социально-экономического развития, в работе определены возможности изменения социально-экономической ситуации по показателям, определяющим стратегические направления градостроительного развития. Анализ и оценка проводились на основе рассмотрения

динамики их изменения за последнее десятилетие и сопоставления внутренних и внешних факторов, сильных и слабых сторон.

III.2.1. Анализ и оценка экономической базы

Имеющаяся инфраструктура района и города Сухиничи: хорошо развитая дорожная сеть, железнодорожный транспорт, современная телефонная связь, запас мощностей в энергетике, газоснабжении, очистке стоков, другие возможности развития – позволяют говорить о резервах дальнейшего роста производства как промышленного, так и сельскохозяйственного направлений.

Резерв по энергоснабжению в черте города составляет более 50 МГВт – построена одна из крупнейших в области электроподстанция «Электрон», по разведанному водоснабжению более 20 тыс.м³ в сутки, по водоотведению более 9 тыс.м³ в сутки, что составляет около 50 % от имеющихся мощностей.

В районе зарегистрировано 350 юридических лиц – предприятий, организаций и учреждений различного направления деятельности, из них в городе Сухиничи 325 и 419 предпринимателей без образования юридического лица.

Основную долю в производстве валовой продукции составляют промышленность, строительство, сельское хозяйство, транспорт и потребительский рынок.

С 2000 по 2006 годы объем валовой продукции вырос в 6 раз, в промышленности в 8,5 раз, в сельском хозяйстве в 2,7 раза, а сумма инвестиций в основной капитал увеличилась в 2,6 раза.

Основные социально-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
1	Валовая продукция во всех отраслях экономики	млн. руб.	248,8	321,7	387,6	621,4	821,3	1254,8	1595,7
	Темп роста в сопоставимых ценах к предыдущему году	%	117,5	111,5	102,9	167,0	123,0	136,0	125,1
	в т.ч. промышленность	млн. руб.	71,4	105,6	125,2	311,0	365,9	426,4	621,5
	темп роста в сопоставимых ценах к предыдущему году	%	106,5	121,3	104,1	166,0	104,9	114,5	142,5
	строительство	млн. руб.	24,4	27,8	38,6	40,7	50,9	60,8	77,2
	темп роста в сопоставимых ценах к предыдущему году	%	182,0	87,0	118,7	160,3	101,0	120,4	126,6

	сельское хозяйство	млн. руб.	174,3	180,3	191,4	333,5	350,1	406,7	471,8
	темп роста в сопоставимых ценах к предыдущему году	%	99,3	98,0	100,0	102,0	100,0	101,0	101,2
2	Розничный оборот	млн. руб.	198,6	312,0	376,5	466,8	574,8	695,4	770,0
	Платные услуги	млн. руб.	28,0	36,1	63,5	92,0	99,0	123,5	154,0
3	Инвестиции в основной капитал	млн. руб.	45,9	64,5	108,5	134,0	168,8	286,6	559,7
4	Фонд оплаты труда	млн. руб.	136,7	168,4	218,3	260,7	364,9	440,0	524,2

Промышленность

Самые крупные промышленные предприятия Сухнического района ООО «Сухиничская фабрика электроустановочных изделий», доля в общем объеме составляет около 40 %, ЗАО «Комбикормовый завод» около 26%, пять швейных фабрик – около 10%.

Перерабатывающая промышленность производит более 47 % от всей валовой продукции, полученной в промышленности района, доля легкой промышленности – 43,5 %.

Объем промышленной продукции в 2006 году составил 621,5 млн.рублей, что больше предыдущего года на 45,8 %, а в сопоставимой оценке на 34,7 %. Доля промышленного производства в структуре валовой продукции составляет 38 %, увеличение в сравнении с предыдущим годом на 5 %.

Образовались новые предприятия:

- ООО «Гранула» - по производству пилетов (древесных) топливных гранул, производительностью 4 тонны гранул в час;
- ООО «Мелькомбинат» - по переработке зерна, производительностью 130 тонн в сутки муки разных сортов;
- ООО «Леспром» - по производству строительных материалов.

Поотраслевой перечень промышленных предприятий Сухиничского района

Предприятия	Численность	адрес	Наименование
--------------------	--------------------	--------------	---------------------

	работающих		выпускаемой продукции
г. Сухиничи			
<i>Добыча полезных ископаемых</i>			
ДРСУ - 8	120	ДРСУ-8	Песчаные карьеры
<i>Производство пищевых продуктов</i>			
ООО «АПК»	103	ул. Тявкина, д.32	Картофель сушеный, морковь и сушеная свекла
ОАО «Молочный завод»	82	ул. Тявкина, д.2	Молоко фасованное, кефир, творог, бифидок, масло
ИК 5	103	г. Сухиничи	Производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности
ПО «Коопзаготпромторг»	39	ул. Привокзальная, д.1	производство мяса и мясопродуктов
ООО «Мелькомбинат»	5	ул. Тявкина, д.1	Хлебобулочные изделия
ЗАО «Комбикормовый завод»	70	Элеваторный проезд, д.3	Мука ржано-обдирная
ООО «Продторг»	36	Элеваторный проезд, д.3	Хлебобулочные изделия
<i>Текстильное и швейное производство</i>			
ИК 5			Швейные изделия
ОАО «Швейная фабрика»	140	пер. Пионерский, д.6	Швейные изделия
ООО «Стиль»	88	пер. Пионерский, д.6	Швейные изделия
<i>Производство кожи, изделия из кожи и производство обуви</i>			
ООО «Калужская обувь»	30	ул. Юленина, д. 22	Производство обуви
<i>Деревообработка</i>			
Сухиничлес	22	ул. Ленина, 104	Деревообработка
ИК 5			Деревообработка
ООО «Гранула»		ул. Тявкина, д.1	Деревообработка
ООО «Леда»	78	ул. Ленина, 95	Мебель
<i>Издательская и типографическая деятельность</i>			
«Сухиничская типография»	12	ул. Луначарского, д.10	Бланочная продукция
<i>Производство электрооборудования</i>			
ООО «СФЭУИ»	465	ул. Писемского, д. 14	Розетки, выключатели
<i>Прочая продукция</i>			
ООО «Барс»			Переработка льна

ИК 5			Металлическая посуда
ИК 5			Производство оборудования
ОАО «Автотранспортник»			Автоперевозки
ООО «Калинов куст»			ТО автотранспорта, деятельность гостиницы, кафе
<i>Производство и распределение электроэнергии, газа и воды</i>			
МУПЖКХ	306	ул. Ленина, д. 104	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды
СЖКХ			Производство и распределение электроэнергии, газа и воды
пос. Середейский			
<i>Текстильное и швейное производство</i>			
Середейская швейная фабрика	87	ул. Шахтерская, д. 12 а	Швейные изделия
ООО «Статус»	46	ул. Шахтерская, д. 12 а	Швейные изделия
ООО «Легион-П»	85	ул. Шахтерская, д. 12 а	Швейные изделия
пос. Шлиппово			
ДРСУ ОАО «Калугаавтодор»			

Общий объем промышленного производства в целом по району

	1996	2000	2002	2005
Объем промышленного производства	61367,0	61569,0	297713,0	424472,6

Основным элементом экономической базы района является сельское хозяйство, уровень развития которого во многом определяет уровень жизни сельского населения.

Строительство

Строительные организации района представляют семь организаций. Объем строительно-монтажных работ в 2006 году составил 77,2 млн.рублей, темп роста 153,0 %. В структуре подрядных работ на долю общестроительных работ приходится 66,5 %, на долю специализированных дорожных 33,5 %.

Объем по содержанию и ремонту автомобильных дорог и мостов за 2006 год составил 69,8 млн.руб, что выше прошлого года на 79,2 %.

Инвестиции

Рост объема инвестиций в основной капитал – это чуткий показатель выздоровления экономики. Общая сумма инвестиций в 2006 году превысила 559,7 млн.рублей, что почти в 2 раза больше предыдущего года.

Основные вложения (88 %) сделал частный капитал, из них: 34,7 млн.рублей – собственные средства; 458,1 млн. рублей – заемные деньги. Объем капитальных вложений из бюджетных источников составил 66,9 млн.рублей, в т.ч. федеральных – 5,6 млн.рублей, областных – 15,8 млн.рублей, местных – 45,5 млн.рублей.

В течение года проводилась модернизация объектов инфраструктуры (газификация, перевод котельных на газ, замена ветхих участков тепловых и водопроводных сетей и т.д.). Всего на эти цели в 2006 году было затрачено 21 млн.рублей. Введено в эксплуатацию 12 км газопровода. По программе «Газпрома» построено около 20 км межпоселенческих и распределительных газопроводов. Газифицировано 380 домов и квартир. Общее число абонентов – 6103 квартир и домов, в том числе по городу - 4699, село – 1404. уровень газификации вырос до 42,6 %, однако газификация на селе еще значительно отстает – 33 %.

Переведено на газовое топливо 10 котельных, в том числе муниципальных – 7 (школ д.д. Алнеры, Брынь, Татаринцы, школа №2 в г. Сухиничи, котельная по ул. Котовского, типографии, Ермолowo, ПЧ-48, ветлаборатории).

Реконструировано и восстановлено 8 км сельских водопроводных сетей на сумму 6,5 млн.рублей, заменено 4170,5 п.м. трубопроводов. На ремонт и содержание дорог освоено 56,1 млн.рублей, что на 25 % выше уровня прошлого года, в том числе на ремонт 33,6 млн.рублей, содержание – 22,4 млн.рублей.

Введено в эксплуатацию 14 частных жилых домов, 40 гаражей, 1 торговый павильон, 2 магазина, 1 торгово-офисное здание.

В прошлом году большие работы были проведены по благоустройству населенных пунктов, скверов, на это было направлено 5 млн.рублей. Город Сухиничи по результатам работы по благоустройству за 2006 год стал победителем в областных соревнованиях как самый благоустроенный город.

Анализ современного состояния развития сельского хозяйства и оценка возможности его развития.

Агропромышленный комплекс Сухиничского района представляют: 16 сельскохозяйственных предприятий всех форм собственности, 19 крестьянско-фермерских хозяйств, 3347 личных подсобных хозяйства населения, 6 обслуживающих и

перерабатывающих предприятий. Удельный вес АПК в структуре валовой продукции составляет 30 %.

Все центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий района связаны с центром автодорогами с твердым покрытием.

В агропромышленном комплексе района за последние годы происходит стабилизация объемов производства сельскохозяйственной продукции. Более 13 % валового производства приходится именно на сельскохозяйственные предприятия.

За 2006 год производство валовой сельскохозяйственной продукции всеми категориями хозяйств составило 471,8 млн.рублей, в сопоставимых ценах увеличились на 2 %, в действующих ценах на 15,3 % к уровню 2005 года. Производство молока увеличилось на 9,1 %, мяса на 21, 8 %. поголовье крупнорогатого скота увеличилось на 3 % (6992 головы). Надой на фуражную корову составил 2895 кг (+331 кг) или 113 % к уровню прошлого года. Урожайность зерновых составила 20,9 ц/га.

Производство основных видов сельхозпродукции

Показатель	1998 г.	2002 г.	2004 г.	2006 г.
Производство зерна, тонн	7580	12255	8652	8021
Производство картофеля, тонн	960	941	605	100
Производство молока, тонн	9515	5773	7814	8714
Производство мяса, тонн	1273	568	573	661
Производство зерна в денежном выражении, т.р.	5002	16699	21024	26452
Производство картофеля в денежном выражении, т.р.	1084	2264	1984	185
Производство молока в денежном выражении,	8563	21804	33131	62652
Производство мяса в денежном выражении, т.р.	5652	19906	19718	53954
Площадь с/х угодий всего, га	91733	91733	91733	91733
Площадь под зерновые, га	10149	8691	5191	5065
Площадь под картофель, га	257	176	115	20

Экспликация земель

га

Показатели:	1998 г.	2002 г.	2004 г.	2006 г.
Общая площадь сельхозугодий	91733	91733	91733	91733
в том числе:				
пашня	59171	59171	59171	59171
сенокосы	4701	4701	4701	4701
пастбища	7286	7286	7286	7286
залежь	101	101	101	101
многолетние насаждения	352	352	352	352

Местоположение хозяйств района

№ п/п	Наименование Поселения	Наименование хозяйств	Местоположения
1	Субботники, Радождево, Татаринцы, Стрельна	ООО «СЖК»	г. Сухиничи, ул. Писемского д.1
2	Богдановы Колодези СП «с. Б.Колодези»	ООО «Агросоюз Сухиничский»	с. Б.Колодези
3	Верховское СП «д. Верховое»	ЗАО «Верховое»	д. Верховое
4	Хотень СП «с. Хотень»	ООО «Барс»	д. Хотень
5	Глазково СП «д. Глазково» Дабужа СП «с. Дабужа»	ООО «Леспуар»	д. Глазково
6	Фролово Село Фролово	СПК колхоз Фроловский	д. Фролово-Горетово
7	Бордуково д. Бордуково	СПК колхоз «Мир»	д. Бордуково
8	Алнеры СП «д. Алнеры»	ООО «Агроресурс»	д. Алнеры
9	Брынь, Попково	СПК колхоз «Охотное»	д. Брынь
10	СП «д. Ермолово»	СПК колхоз «Ермолово»	д. Ермолово
11	СП «д. Юрьево»	ООО «Юрьево-агро»	д. Юрьево
12	СП «д. Юрьево» ГП «г.Сухиничи»	ООО «Сухиничский рыбхоз»	г. Сухиничи, ул. Восточная д. 1
13	СП «с. Шлиппово»	ОНО Новосельское ОПХ	с. Шлиппово
14	СП «д. Соболевка»	ООО «Соболевское»	д. Соболевка
15	ГП «г. Сухиничи»	СПОК «Дружба»	г. Сухиничи, ул. Тявкина д. 50

На территории муниципального района имеются шесть садоводческих товариществ на общей площади - 114 га и расположены они по пяти поселениям:

№ п/п	Наименование поселения	Количество садоводческих объединений	Названия садоводческих объединений	Кол-во зем-х уч-в сад.объед.	Площадь участка (га)
1	2	3	4	5	6
1	ГП «Город Сухиничи»	1	СОТ «Надежда»	201	15
2	СП «Деревня Ермолово»	1	СОТ «Шахтер»	361	27
3	СП «Село Хотень»	1	СОТ «Аист»	125	21
4	СП «Село Хотень»	1	СОТ «Авангард»	460	42
5	СП «Село Брынь»	1	СОТ «Строитель»	34	3
6	СП «Деревня Глазково»	1	СОТ «Чайка»	88	6
	ИТОГО:	6	-	1269	114

III.2.2. Социально-демографическая характеристика и особенности расселения Сухиничского района

Численность населения Сухиничского района на 01.01.2007 г. составляет 25,4 тыс. человек. Городское население района сосредоточено в г. Сухиничи (административном центре района) и п. Середейский – с численностью населения 17,6 тыс. человек; сельское население насчитывает 7,8 тыс. человек. Основная хозяйственная функция городского населения – промышленность, сельского населения – сельскохозяйственная деятельность.

Анализ динамики численности сельского и городского населения района показал, что за последние 10 лет (1999-2007 гг.) оно уменьшилось – на 19 %.

Темпы прироста населения за рассматриваемый период характеризуются своей стабильностью. За период с 2000 г. по 2006 г. в районе отмечается уменьшение численности населения, темпы убыли населения колеблются в пределах от 1,9 % до 0,4 % в год. Значительного изменения населения района за 2006 год не произошло. По сравнению с 2005 г. оно уменьшилось на 0,7 % (Табл. 4).

Основную роль в изменении численности населения района играет естественное и механическое движение.

Численность населения Сухиничского района

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Количество жителей		Основная хозяйственная функция поселения
		2005 г	2007 г.	
1	ГП «Город Сухиничи»	16500	15851	промышленность
2	ГП «Поселок Середейский»	2084	1786	промышленность
	ст. Живодовка	37	37	
3	СП «деревня Алнеры»	319	318	
	- д. Алнеры	55	50	с/х
	- д. Кипячка	17	20	с/х
	- д. Колодези	33	27	с/х
	- д. Кривское	7	6	с/х
	- д. Левково	36	38	с/х
	- д. Руднево	168	171	с/х
	- д. Свечи	3	6	с/х
4	СП «деревня Бордуково»	465	449	
	- д. Бордуково	319	313	с/х, дорожная, гостиничная
	- с. Беликово	96	102	с/х
	- д. Михалевичи	12	9	с/х
	- д. Николаево	23	17	с/х
	- д. Пищалово	15	8	с/х
5	СП «село Стрельна»	391	371	

	- с. Стрельна	326	313	с/х
	- д. Романково	25	28	с/х
	- д. Струбовая	8	6	с/х
	- д. Брынцы	6	3	с/х
	- д. Враково	6	6	с/х
	- д. Солодово	18	15	с/х
	- д. Большие Подосинки	2	-	с/х
	- д. Нижняя Каменка	-	-	с/х
	- с. Рождествено	-	-	с/х
	- д. Челеево	-	-	с/х
6	СП «деревня Верховая»	280	261	
	- д. Верховая	215	199	с/х
	- д. Суббочево	18	18	с/х
	- с. Фролово	5	5	с/х
	- д. Слобода	10	11	с/х
	- д. Уколово	21	18	с/х
	- д. Опышково	11	10	с/х
7	СП «деревня Глазково»	326	301	
	- д. Глазково	162	159	с/х
	- д. Жердево	22	21	с/х
	- д. Кольское	5	4	с/х
	- д. Белилово	82	72	с/х
	- д. Костино	21	18	с/х
	- д. Кипеть	11	27	с/х
8	СП «село Дабужа»	320	314	
	- д. Дабужа	16	14	с/х
	- с. Дабужа	245	234	с/х
	- д. Верхний Волок	33	32	с/х
	- д. Нижний Волок	20	20	с/х
	- с. Большевик	10	11	с/х
	- д. Лядцы	-	-	с/х
	- д. Забродское	н.д.	3	с/х
9	СП «деревня Ермолово»	584	537	
	- д. Ермолово	233	223	с/х
	- с. Воронеты	135	126	с/х
	- д. Гусово	114	98	с/х
	- д. Живодовка	48	41	с/х
	- д. Печенкино	7	13	с/х
	- д. Сосновка	8	10	с/х
	- д. Цеповая	33	26	с/х
10	СП «село Богдановы Колодези»	204	187	
	- с. Б.Колодези	160	145	с/х
	- д. Алешенка	42	40	с/х
	- д. Щетинино	2	2	с/х
11	СП «село Хотень»	241	226	
	- с. Хотень	185	179	с/х
	- д. Селиваново	5	6	с/х

	- с. Красное	13	10	с/х
	- с. Клесово	30	30	с/х
	- ст. Избавля	-	-	с/х
	- разъезд Хотень	7	-	с/х
	- д. Кулешовка	н.д.	1	с/х
12	СП «село Брынь»	610	603	
	- с. Брынь	400	400	с/х
	- с. Охотное	64	46	с/х
	- д. Бариново	7	7	с/х
	- д. Богородицкое	15	15	с/х
	- д. Веребьево	5	3	с/х
	- д. Куклино	5	3	с/х
	- с. Кириллово	12	5	с/х
	- д. Острогубово	24	30	с/х
	- с. Попково	81	84	с/х
	- д. Тешелово	5	3	с/х
	- Казарма 268 км.	6	7	с/х
13	СП «деревня Радождево»	321	310	
	- д. Радождево	198	212	с/х
	- д. Горбатка	14	12	с/х
	- д. Выселки	15	13	с/х
	- д. Богатьково	8	3	с/х
	- д. Бортное	4	-	с/х
	- д. Вышилово	1	-	с/х
	- д. Казарь	38	36	с/х
	- д. Усты	57	34	с/х
14	СП «деревня Соболевка»	771	691	
	- д. Соболевка	350	306	с/х
	- п. Завода	296	277	с/х
	- д. Ресса	47	39	с/х
	- д. Тычевка	17	17	с/х
	- д. Шибаевка	10	4	с/х
	- д. Поздновка	11	11	с/х
	- д. Прохондеевка	11	5	с/х
	- д. Кадыковка	-	-	с/х
	- д. Ратьково	6	1	с/х
	- д. Семичевка	9	7	с/х
	- д. Нашково	-	-	с/х
	- д. Зарница	-	-	с/х
	- д. Сосенка	9	6	с/х
	- д. Василево	13	11	с/х
	- д. Коробки	5	6	с/х
	- с. Дубровский	4	1	с/х
15	СП «деревня Субботники»	332	303	
	- д. Субботники	305	284	с/х
	- д. Коньшино	13	7	с/х
	- д. В. Ополенки	8	7	с/х
	- д. Висково	3	3	с/х

	- д. Плоты	2	2	с/х
16	СП «село Татаринцы»	408	407	
	- с. Татаринцы	337	329	с/х
	- с. Меховое	28	28	с/х
	- д. Мурдасово	12	16	с/х
	- д. Старинка	9	11	с/х
	- д. Малые Подосинки	9	8	с/х
	- д. Пустошки	1	-	с/х
	- д. Ракитное	-	-	с/х
	- ст. Музалевка	14	15	с/х
17	СП «село Шлиппово	1930	1905	
	- с. Шлиппово	527	518	с/х
	- ст. Шлиппово	н.д.	6	с/х
	- д. Тросна	193	187	с/х
	- д. Клевенево	234	225	с/х
	- с. Никитино	11	10	с/х
	- д. Володино	141	154	с/х
	- д. Ионино	48	48	с/х
	- д. Глухая	7	8	с/х
	- д. Азарьево	9	11	с/х
	- д. Вихля	3	3	с/х
	- д. Калужкино	4	3	с/х
	- д. Горшково	8	6	с/х
	- с. Волково	19	18	с/х
	- д. Фурсово	17	16	с/х
	- с. Плющаны	18	12	с/х
	- д. Жданово	7	4	с/х
	- д. Асаново	18	17	с/х
	- с. Новосельский	306	315	с/х
	- с. Немерзки	14	12	с/х
	- с. Наумово	32	29	с/х
	- д. Александровка	6	4	с/х
	- д. Шихтино	5	5	с/х
	- д. Слизнево	38	35	с/х
	- с. Уруга	176	183	с/х
	- д. Бордыкино	5	6	с/х
	- д. Горки	4	5	с/х
	- д. Карпеевка	3	2	с/х
	- д. Вязьма	12	9	с/х
	- д. Матчино	25	21	с/х
	- д. Криуша	6	3	с/х
	- д. Самбулово	2	1	с/х
	- д. Староселье	24	22	с/х
	- д. Волдаевка	1	1	с/х
	- д. Каньшино	6	6	с/х
18	СП «село Фролово»	255	261	
	- с. Фролово	228	240	с/х
	- д. Сныткино	2	1	с/х

	- д. Сяглово	13	9	с/х
	- д. Плохово	12	11	с/х
19	СП «деревня Юрьево»	404	418	
	- д. Юрьево	208	219	с/х
	- д. Хватово	23	20	с/х
	- д. Острова	5	5	с/х
	- д. Сальково	6	5	с/х
	- д. Железинка	1	1	с/х
	- д. Горбатка	1	1	с/х
	- д. Кучерово	9	8	с/х
	- д. Глазово	128	136	с/х
	- д. Корвяково	23	23	с/х
	Всего по району	26 745	25499	
	в том числе:			
	городское поселение	18584	17637	
	сельское поселение	8161	7862	

За последние 10 лет роль естественного движения в формировании сельского населения резко снизилась и находится в критическом состоянии, когда снижение рождаемости и рост смертности ведет к естественной убыли населения. Ежегодная естественная убыль населения за период 1996-2005 г. составляла от 370 до 560 человек в год (Табл. 2). Самые высокие показатели естественной убыли населения приходятся на 1999-2001 гг., что в большей степени связано с изменениями в экономике и социальной сфере.

Таблица 2

Естественный прирост населения

Годы	Население района	Рождаемость		Смертность		Естественный прирост населения
		абс.ч.	на 1000	абс.ч.	на 1000	
1996	30510	246	8,0	591	19,3	-11,3
1997	30295	239	7,8	580	19,1	-11,3
1998	29964	210	7,7	546	18,3	-10,6
1999	29653	184	6,3	600	20,3	-13,9
2000	29000	185	6,3	625	21,5	-15,2
2001	28500	203	7,1	641	22,5	-15,0
2002	28453	186	6,5	583	20,5	-14,0
2003	28118	209	7,4	630	22,3	-14,9
2004	26477	212	8,0	658	24,9	-16,9
2005	26057	163	6,3	623	23,9	-17,6

Динамика численности населения (чел.)

Муниципальные образования	1999 г.	2000 г.	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
Городские поселения:									
г. Сухиничи (тыс. чел.)	18,4	18,2	18,2	18,0	16,3	16,3	16,2	15,9	15,8
п.Середейский	2,3	2,3	2,3	2,3	2,0	1,9	1,8	1,8	1,8
МО «сельские поселения»:									
д. Алнеры	341	337	н.д.	н.д.	329	336	334	320	318
д. Бордуково	456	456	н.д.	н.д.	455	497	476	471	449
д. Дабужа	439	440	н.д.	н.д.	387	385	335	336	314
д. Ермолово	622	609	н.д.	н.д.	565	564	555	537	537
с. Татаринцы	504	514	н.д.	н.д.	463	444	415	425	407
д. Юрьево	531	509	н.д.	н.д.	461	426	405	420	418
с. Шлиппово	2237	2205	н.д.	н.д.	1973	1980	1979	1917	1905
с. Фролово	293	300	н.д.	н.д.	280	266	278	264	261
д. Стрельна	511	492	н.д.	н.д.	432	406	391	379	371
д. Богдановы Колодези	238	228	н.д.	н.д.	202	209	206	199	187
д. Соболевка	917	898	н.д.	н.д.	819	802	761	690	691
д. Радождево	415	386	н.д.	н.д.	308	343	338	329	310
д. Брынь	640	635	н.д.	н.д.	625	632	625	610	603
д. Хотень	363	354	н.д.	н.д.	263	260	241	231	226
д. Субботники	368	348	н.д.	н.д.	273	288	332	310	303
д. Глазково	384	372	н.д.	н.д.	331	341	305	301	301
д. Верховая	337	328	н.д.	н.д.	298	287	298	281	261
Итого, в том числе	30,4	30,0			26,8	26,7	26,3	25,8	25,5
городское население, тыс. чел.	20,7	20,5	20,5	20,3	18,3	18,2	18,0	17,7	17,6
сельское население, чел.	9657	9468	н.д.	н.д.	8498	8512	8315	8052	8012

Темпы прироста (убыли) населения (в % к предыдущему году)

Муниципальные образования	2000 г.	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2007 г к 1999 г
Городские поселения:									
г. Сухиничи (тыс. чел.)	99	100	99	91	100	99	98	99	86
пгт. Середейский	100	100	100	87	99	99	100	100	78
МО «сельские поселения»:									
д. Алнеры	99	-	-	-	102	99	96	99	93
д. Бордуково	100	-	-	-	109	96	99	95	98
д. Дабужа	100	-	-	-	99	87	100	93	72
д. Ермолово	98	-	-	-	99	98	97	100	86
с. Татаринцы	102	-	-	-	96	93	102	96	81
д. Юрьево	96	-	-	-	92	95	104	99	79
с. Шлиппово	99	-	-	-	100	100	97	99	85
с. Фролово	102	-	-	-	95	105	95	99	89
д. Стрельна	96	-	-	-	94	96	97	98	73
д. Богдановы Колодези	96	-	-	-	103	97	97	94	79
д. Соболевка	98	-	-	-	98	95	91	100	75
д. Радождево	93	-	-	-	111	99	97	94	75
д. Брынь	99	-	-	-	101	99	98	99	94
д. Хотень	98	-	-	-	99	93	96	98	62
д. Субботники	95	-	-	-	105	115	93	98	82
д. Глазково	97	-	-	-	103	89	99	100	78
д. Верховая	97	-	-	-	96	104	94	93	77
Итого	98,7	-	-	-	99,6	98,5	98,1	98,8	83,9

Характерной особенностью миграционного поведения населения последних лет является сохранение тенденции снижения его подвижности (сумма прибывших в район и выбывших из него). По сравнению с 1999 годом валовой миграционный оборот снизился более чем в 5 раз. Уменьшение миграционного оборота происходило за счет снижения как числа прибывающих в район, так и числа выбывающих из него. При этом в условиях снижающейся миграционной активности населения число прибывающих на постоянное место жительства в район остается больше числа выбывающих из него. Это в определенной мере свидетельствует о позитивном состоянии сельской местности.

Таблица 5

Механическое движение населения (миграция) по годам

Год	Прибыло чел.	Выбыло чел.	Миграционный прирост (убыль)
1998	751	759	-8
1999	855	733	122
2000	625	532	93
2001	537	474	63
2002	532	467	65
2003	474	406	68
2004	479	457	22
2005	424	412	12
2006	446	469	-23

Немаловажным фактором остается отток населения молодых возрастов из сельской местности. Начиная с 1999 года в районе наблюдается увеличение миграционного оттока населения.

Таблица 6

Возрастная структура населения

	По переписи 1989 года	По переписи 2002 года
Дети 0-15 лет	4513	4103
Женщины трудоспособного возраста 16-54	8474	7704
Мужчины трудоспособного возраста 16-59	9356	8505
Лица трудоспособного возраста		
Для женщин старше 55 лет	4123	4544
Для мужчин старше 60 лет	3734	3344
Всего	30200	28200

Трудовые ресурсы формируются из населения в трудоспособном возрасте, работающих пенсионеров старших возрастов, иностранных граждан. Доля трудоспособного населения в общей численности составила в 2002 году 16,2 тыс. чел. (57,5%).

Важно учитывать характеристики и структуру незанятого населения (данные не получены). К незанятому населению относятся:

- учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся в старших классах дневных школ, училищах и техникумах;
- неработающие пенсионеры льготных категорий в трудоспособном возрасте;
- неработающие инвалиды I и II группы;
- безработные, зарегистрированные в службе занятости;
- лица трудоспособного возраста не зарегистрированные в службе занятости, но ищущие работу;
- неучтенные безработные;
- домашние хозяйки;
- военнослужащие (неправомерно отнесенные статистикой к категории незанятого населения. Данная статистическая неточность искажает анализ.)

Занятость населения в основных отраслях хозяйства и трудовая структура

	По переписи 1989 года	По переписи 2002 года
Занято по району:	13831	14362
в том числе г. Сухиничи	9311	9807
сельское население	4520	4555

Количество зарегистрированных безработных в районе на 01.01.2007 г. составляет 298 человек.

В период с 1997 по 2006 года количество беженцев и вынужденных переселенцев, принятых Сухиничским районом насчитывает 6 человек. Основным местом их расселения является сельское поселение «Село Шлиппово».

Сухиничский район является одним из сравнительно плотно заселенных территорий области (43 человек на 1 квадратный километр) и выделяется высоким процентом городского населения (68,8 %).

Из-за концентрации населения района в городских поселениях, то есть на небольшой территории, плотность населения на остальной территории значительно ниже. Наряду с высокой плотностью населения в Сухиничах и вблизи него, а также в п. Середейском, выделяются места мало заселенные. Наиболее низкой плотностью населения обладают «д. Хотень» - 4,4 чел. на 1 км², «с. Фролово» - 5.4 чел. на 1 км², «д. Дабужа» - 5.5 чел. на 1 км². Кроме того, выделяются места, плотно населенные на территориях наиболее благоприятные для развития сельского хозяйства - «д. Ермолново» - 197,4 чел. на 1 км²,

«д. Субботники» - 152,7 чел. на 1 км². Это различие между отдельными частями района в большей степени связано с уровнем экономического развития отдельных ее частей (Табл.6).

Таблица 6

Плотность населения

Муниципальные образования	Территория, км ²	Численность населения 2007 г.	Плотность населения. (чел./1 км ²)
Городские округа:			
г. Сухиничи (тыс. чел.)	22,32	15851	710,2
пгт.Середейский	2,03	1826	899,5
МО «сельские поселения»:			
д. Алнеры	37,43	320	8,5
д. Бордуково	31,09	471	15,1
д. Дабужа	61,57	336	5,5
д. Ермолово	2,72	537	197,4
с. Татаринцы	5,03	425	84,5
д. Юрьево	7,38	420	56,9
п. Шлиппово	154,95	1917	12,4
с. Фролово	48,50	264	5,4
д. Стрельна	51,14	379	7,4
д. Богдановы Колодези	2,16	199	92,1
д. Соболевка	9,27	690	74,4
д. Радождево	51,12	329	6,4
д. Брынь	6,23	596	95,7
д. Хотень	52,32	231	4,4
д. Субботники	2,03	310	152,7
д. Глазково	3,37	301	89,3
д. Верховая	41,95	287	6,8
Итого	592,61	25689	43,3

Численность населения большинства сельских муниципальных образований не превышает 700 человек. Выделяются только МО «с. Шлиппово» (1917 чел.).

Структура сети населенных мест отличается преобладающей мелкоселенностью. Сельское население района сосредоточено в 153 пунктах; большинство их невелико. 70% пунктов имеют до 50 жителей каждый. Крупными можно считать лишь 9 % населенных пунктов, в каждом из них насчитывается от 200 до 700 жителей. Как правило, это центры муниципальных образований, в которых проживает основная часть населения сельских округов. Остальное население размещается в населенных пунктах с населением менее 100 человек, что является характерным для местности, где поселения имеют монопрофильный (сельскохозяйственный) характер (Табл. 7).

Доля населенных пунктов, не имеющих населения, так называемые «мертвые поселения» составляет 9% от всех поселений района. Их потенциальное количество может

быть увеличено, так как в настоящее время в 59 сельских поселениях проживает от 10 и менее человек.

Анализ демографических процессов и расселения позволяет сделать вывод о том, что мероприятия по территориальному планированию должны быть нацелены на стимулирование благоприятных демографических процессов и повышение устойчивости развития населенных мест путем улучшения социально-бытовых условий населения и развития дополнительных видов деятельности.

Группировка сельских населенных пунктов

Муниципальные образования	Численность населения, чел.	Число населенных пунктов, всего	из них с населением	в том числе с численностью населения, чел.							Число населенных пунктов без населения
				10 и менее	11-50	51-100	101-200	201-400	401-700	701-1900	
Городские округа:											
г. Сухиничи (тыс. чел.)	15851	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
пос.Середейский	1786	2	2	-	1	-	-	-	-	-	-
МО «сельские поселения»:											
д. Алнеры	318	7	7	2	4	-	1	-	-	-	-
д. Бордуково	449	5	5	2	1	-	1	1	-	-	-
д. Дабужа	314	7	6	1	4	-	-	1	-	-	1
д. Ермолово	537	7	7	1	3	1	1	1	-	-	-
с. Татаринцы	407	8	6	1	4	-	-	1	-	-	2
д. Юрьево	418	9	9	5	2	-	1	-	-	-	-
п. Шлиппово	1905	34	34	17	11	-	-	2	1	-	-
с. Фролово	261	4	4	2	1	-	-	1	-	-	-
д. Стрельна	371	10	6	3	2	-	-	1	-	-	4
д. Богдановы Колодези	187	3	3	1	1	-	1	-	-	-	-
д. Соболевка	691	16	13	7	4	-	-	2	-	-	3
д. Радождево	310	8	6	1	4	-	-	1	-	-	2
д. Брынь	306	11	11	6	3	1	-	1	-	-	-
д. Хотень	226	7	5	3	1	-	1	-	-	-	2
д. Субботники	303	5	5	4	-	-	-	1	-	-	-
д. Глазково	301	6	6	1	3	1	1	-	-	-	-
д. Верховая	261	6	6	2	3	-	1	-	-	-	-
Итого, в том числе	25202	156	142	59/38%	52/33%	3/2%	8/5%	13/8%	1/1%	-	14/9%

III.2.3 Жилой фонд района

Общая площадь жилищного фонда Сухиничском районе составляет 683,3 тыс. м². Из них: 434,1 тыс.м² (63,5%) расположено на территории городских округов и 249,2 тыс.м² (34,5%) – в муниципальных округах.

Количество существующего жилья тыс. м²

Жилищный фонд,	всего	в том числе	
		город	село
всего:			
в том числе по материалу стен:	683,3	434,1	249,2
- кирпичные	231,5	175,1	56,4
- панельные	153,4	100,1	53,3
- блочные	18,7	10,6	8,1
- монолитные	1,4	1,4	-
- смешанные	8,3	1,5	6,8
- деревянные	219,1	98,2	120,9
- прочие	50,9	47,2	3,7
По этажности:			
- 1-этажные	438,6	218,1	220,5
- 2-этажные	123,7	95,0	28,7
- 3-этажные	16,7	16,7	-
- 4-этажные	2,4	2,4	-
- 5-этажные	98,3	98,3	-
- 9-этажные	3,6	3,6	-

Жилищная обеспеченность:

по району – 27,1 м²;

по городским поселениям – 25,4 м²;

по сельским поселениям – 30,9 м².

Новое жилищное строительство с 1996 года:

1996 год: 12-квартирный жилой дом ул. Кирюхина д. 15 – 576,7 м²

1997 год: д. Уруга – 2-квартирный жилой дом – 182 м². Дом усадебного типа.

1998 год: д. Уруга – 72,4 м². Дом усадебного типа.

2000 год: Всего по району – 1498,9 м², в том числе в г. Сухиничи – 1432,3 м², в сельской местности – 66,6 м². Домов усадебного типа – 454,9 м² (г. Сухиничи: ул. Романкова д. 2 – 31,1 м², ул. Полевая д.11 – 73,6 м², 2-й пер. Ломоносова д. 39 – 52,6 м², ул. Данилевского д.18 – 63 м², ул. Шевченко – 168 м², ул. Железнодорожная д.53 – 1044 м²; село: д. Асаново – 22,5 м², д. Белилово – 44,1 м²).

2001 год: Всего по району – 2745,8 м², в том числе в г. Сухиничи – 921,8 м², пос. Середейский – 1824 м². Домов усадебного типа 921,8 м² (в г. Сухиничи: ул. Белинского д.54а

– 55,9 м², ул. Писемского д.5 – 106,1 м², ул. Смоленская д.14 – 115,6 м², ул. Чернышевского д.62 – 48,1 м², ул. Ломоносова д.15 – 81,6 м², ул. Ленина д.96а – 77,1 м², ул. Марченко д.102 – 246,8 м², ул. Марченко д.124 – 190,6 м²; в пос. Середейский: ул. Шахтерская д.7 – 1824 м²).

2002 год: жилье не строилось.

2003-2004 год: всего по району – 1100,4 м², в том числе в г. Сухиничи – 802,3 м², в сельской местности – 298,1 м². Все дома усадебного типа (в г. Сухиничи: ул. Калинина д.26 – 77,6 м², ул. Марченко д.44 – 78,1 м², ул. Марченко д.118 – 351,0 м², ул. С.Перовской д.23 – 139,8 м², ул. К.Либкнехта д.5 – 64,3 м², ул. Лобачева д.22 – 91,5 м²; село: д. Белилово д.7 – 36,6 м², д. Михалевицы д.45 – 84,1 м², д. Б.Колодези – 103,6 м², с. Брынь д.51 – 73,8 м²).

2006 год: Построено в сельской местности 3 дома площадью 192,8 м², в г. Сухиничи 2 дома площадью 395 м².

Коттеджного строительства не было.

Убыль жилищного фонда:

2002 год: выбыло 21 дом общей площадью 1510 м².

2004 год: в г. Сухиничи – 252 м².

Ветхий и аварийный жилищный фонд Сухиничского района.

Наибольшим количеством ветхого жилья отличается ГП «поселок Середейский» - 45 барачков общей площадью 12,4 тыс.м², кроме того, в СП «село Дабужа» площадь ветхого жилья 749 м²; СП «деревня Субботники» - 874,8 м²; СП «село Стрельна» - 1064 м²; СП «деревня Радождево» - 393,5 м².

III.2.4 Культурно-бытовое обслуживание

Характеристика основных существующих учреждений обслуживания Сухиничского района.

Наименование учреждений обслуживания	Едм. изм.	Норматив на 1000 жителей	Сущев. емкость	Обеспеч. на 1000 жит.	% от норматива
Детские дошкольные учреждения	мест	42	523	20,7	49
Общеобразовательные школы	мест	128	5571	220,8	172,5
Межшкольные учебно-производственные комбинаты	мест	11	н.д.	н.д.	н.д.
Внешкольные учреждения	уч.	10% от числа	900	107,4	49

		ШКОЛЬН ИКОВ			
Средние спец.учебные заведения	студент	-	н.д.	н.д.	н.д.
Высшие учебные заведения	студент	-	н.д.	н.д.	н.д.
Поликлиники, амбулатории*	пос/см	18,15	459	18,19	100
Стационары всех типов*	коек	13,47	190	7,5	55,9
Аптеки*	объект	25,7	8	1	311,2
Станции скорой помощи*	машин	33,4	4	0,15	150
Санатории для родителей с детьми	мест	-	-	-	-
Санатории-профилактории	мест	-	-	-	-
Оздоровительные лагеря	мест	-	-	-	-
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общ.пл.	70	2709	107,4	153
Спортивные залы общего пользования	«-«	80	430	17	21
Крытые плавательные бассейны	м ² зеркала воды	25	-	-	-
Клубы и учреждения клубного типа*	мест	50	4059	161	322
Музеи*	объект	0,017	1	0,04	235
Выставочные залы	объект	-	-	-	-
Библиотеки	тыс.том.	8	301938	11981	149
Магазины всех типов	м ² торг.пл.	300	7519,9		
Предприятий общественного питания	мест	40	1628		
Предприятий бытового обслуживания	объект	-	32		
Прачечные	кг вещей в смену	120	-	н.д.	н.д.
Химчистки	кг вещей в смену	11,4	н.д.	н.д.	н.д.
Бани	мест	5	н.д.	н.д.	н.д.
Отделения связи	объект	-	23		
Отделения и филиалы сбербанка	объект	1 на 20 тыс.жит	н.д.	н.д.	н.д.
Гостиницы	мест	6	2		

* Социальные нормативы и нормы, одобренные распоряжением правительства РФ от 3 июля 2006г.

**Характеристика основных существующих учреждений обслуживания
городского поселения «Город Сухиничи».**

Наименование учреждений обслуживания	Едм. изм.	Норматив на 1000 жителей	Сущев. емкость	Обеспеч. на 1000 жит.	% от норматива
Детские дошкольные учреждения	мест	42	398	25,11	59,78
Общеобразовательные школы	мест	128	2560	161,50	126,18
Межшкольные учебно-производственные комбинаты	мест	11			
Внешкольные учреждения	уч.	10% от числа школьников	900	56,78	63
Средние спец.учебные заведения	студент	-	н.д.	н.д.	н.д.
Поликлиники, амбулатории*	пос/см	18,15	350	22,08	121,66
Стационары всех типов*	коек	13,47	154	9,72	72,13
Аптеки*	объект	1 на 13 тыс. жителей	н.д.	н.д.	н.д.
Станции скорой помощи*	машин	0,1	2	0,13	126,18
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общ.пл.	80	1217	76,78	95,97
Спортивные залы общего пользования	«-«	80	430	27,13	33,91
Клубы и учреждения клубного типа*	мест	50	759	47,88	95,77
Музеи*	объект	0,017	-	-	-
Выставочные залы	объект	-	-	-	-
Библиотеки	тыс. том.	7	89922	5672,95	81
Магазины всех типов	м ² торг.пл.	280	-	-	-
Предприятий общественного питания	мест	40	-	-	-
Предприятий бытового обслуживания	объект	-	-	-	-
Прачечные	кг вещей в смену	120	н.д.	н.д.	н.д.
Химчистки	кг вещей в смену	11,4	н.д.	н.д.	н.д.
Бани	мест	5	134	8,45	169,07
Отделения связи	объект	-	н.д.	н.д.	н.д.
Отделения и филиалы сбербанка	объект	1 на 20 тыс. жит.	н.д.	н.д.	н.д.
Гостиницы	мест	6	1	0,06	1,05

**Характеристика основных существующих учреждений обслуживания
городского поселения «Пос. Середейский»**

Наименование учреждений обслуживания	Едм. изм.	Норматив на 1000 жителей	Сушев. емкость	Обеспеч. на 1000 жит.	% от норматива
Детские дошкольные учреждения	мест	42	40	22,4	53
Общеобразовательные школы	мест	128	450	251,96	196,84
Межшкольные учебно-производственные комбинаты	мест	11			
Средние спец.учебные заведения	студент	-	-	н.д.	н.д.
Поликлиники, амбулатории*	пос/см	18,15	75	41,99	226,99
Стационары всех типов*	коек	13,47	14	7,84	58,19
Аптеки*	объект	25,7			
Станции скорой помощи*	машин	33,4	-	-	-
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общ.пл.	70	127	71,11	101,58
Спортивные залы общего пользования	«-«	80			
Клубы и учреждения клубного типа*	мест	50	210	117,58	235,16
Музеи*	объект	0,017	-	-	-
Выставочные залы	объект	-	-	-	-
Библиотеки	тыс. том.	5	28721	15956	319,12
Магазины всех типов	м ² торг.пл.	280	н.д.	н.д.	н.д.
Предприятий общественного питания	мест	40	н.д.	н.д.	н.д.
Предприятий бытового обслуживания	объект	-	н.д.	н.д.	н.д.
Прачечные	кг вещей в смену	120	н.д.	н.д.	н.д.
Химчистки	кг вещей в смену	11,4	н.д.	н.д.	н.д.
Бани	мест	5	н.д.	н.д.	н.д.
Отделения связи	объект	-	н.д.	н.д.	н.д.
Отделения и филиалы сбербанка	объект	1 на 20 тыс.жит.	н.д.	н.д.	н.д.
Гостиницы	мест	6	-	-	-

**Характеристика основных существующих учреждений обслуживания
Сельских поселений.**

Наименование учреждений обслуживания	Едм. изм.	Норма-тив на 1000 жителей	Сушев. емкость	Обеспеч. на 1000 жит.	% от норматива
Детские дошкольные учреждения	мест	42	85	10,81	25,74
Общеобразовательные учреждения	мест	128	2561	325,74	254,48
Поликлиники, амбулатории	пос/см	18,5	34	4,32	23,83
Аптеки	объект		н.д.	н.д.	н.д.
Станции скорой помощи*	машин		н.д.	н.д.	н.д.
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м2 общ.пл.	70	1439	183,03	261,47
Спортивные залы общего пользования	«-»				
Клубы и учреждения клубного типа	мест	200	3090	393,03	196,5
Библиотеки	тыс. том.	9	183295	23314	259
Магазины всех типов	м2 торг.пл.		н.д.	н.д.	н.д.
Предприятий общественного питания	мест		н.д.	н.д.	н.д.
Предприятий бытового обслуживания	объект		н.д.	н.д.	н.д.
Бани	мест		н.д.	н.д.	н.д.
Отделения связи	объект		н.д.	н.д.	н.д.
Отделения и филиалы сбербанка	объект		н.д.	н.д.	н.д.
Гостиницы	мест	6	н.д.	н.д.	н.д.

Здравоохранение

На данный момент медицинское обслуживание жителей осуществляют: центральная районная больница города Сухиничи, Шлипповская и Середейская участковые больницы, 23 фельдшерско-акушерских пункта, два здравпункта, узловая поликлиника ст. Сухиничи-Главные. Стационарная помощь оказывается на 222 койках, развернутых в 9 отделениях ЦРБ и железнодорожной больнице.

Объем амбулаторно-поликлинической помощи рассчитан на 425 посещений в день в МУЗ «Сухиничская ЦРБ» 120 посещений в день в железнодорожной больнице. Работает отделение скорой медицинской помощи.

В здравоохранении района работает 475 человек, из них 59 врачей по 18 врачебным специальностям.

Всего за 2006 г. на оказание медицинской помощи израсходовано 48,2 млн.рублей и на 1,4 млн.рублей оказано платных услуг населению.

В рамках реализации национального проекта «Здоровье» медицинские учреждения района получили диагностическое оборудование (прибор ЭКГ, узи, фиброгастроскоп, кольпоскоп, рентгенаппарат и другие), а также две первоклассных санитарных автомашины на сумму более 5 млн.рублей.

По национальному проекту «Здоровье» 11 врачей, 13 медсестер, 21 фельдшер и 8 медицинских работников «Скорой помощи» получают доплату в размере от 2,5 до 10 тыс. рублей. Общая сумма выплат составила 2.6 млн.рублей. Средняя же зарплата в отрасли составила 5511 рублей, рост 43 %.

Численность врачей всех специальностей
(на конец года; человек)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Сухиничский район	52	49	52	52	49	49

Численность врачей на 1000 человек населения
(на конец года; человек)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Сухиничский район	17,7	17,0	19,4	19,6	18,8	19,1

Численность населения на одного врача
(на конец года; человек)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Сухиничский район	556	582	515	510	531	522

Численность среднего медицинского персонала
(на конец года; человек)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005

Сухиничский район	209	210	210	210	201	194

Численность среднего медицинского персонала на 1000 человек населения
(на конец года; человек)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Сухиничский район	71,3	72,7	78,4	79,2	77,3	75,8

Число больничных коек
(на конец года; единиц)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Сухиничский район	250	250	250	250	260	197

Число больничных коек на 1000 человек населения
(на конец года; единиц)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Сухиничский район	86,5	87,7	93,3	94,3	100	77,0

Численность населения на одну больничную койку
(на конец года; человек)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Сухиничский район	116	114	107	106	100	130

Число педиатрических коек для больных детей
в учреждениях минздравсоцразвития России
(на конец года; число больничных коек на 10000 детей в возрасте 0-14 лет)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Сухиничский район	49,4	44,0	51,8	50,1	52,7	35,3

Расчет сил и средств здравоохранения района

№	Наименование объекта	Число мест	
	Сухиничская ЦРБ		
1	Коек всего:	163	
	в том числе:		
	- хирургических	32/30	
	- травматологических	13	
	- родильного отделения	9+4+13	4-палата новорожденных

	- гинекологического отделения	16	
	- детского отделения	17/10	Неврология 20/10
	- терапевтического отделения	44/30	Инфекц. отделение 8/4/1 (детск)
2	Кадры в том числе:	321	
	- врачи	46	
	- средний медперсонал	157	
	- младший медперсонал	65	
	- прочие	53	
3	Автотранспорт в том числе:	11	
	- грузовые	1	
	- санитарные	10	
	Отделение скорой помощи:		
	- бригад	4	
	- фельдшеров	4	
	- сестер	4	
	- водителей	4	(всего 9 водителей)
	Количество коек на случай ЧС	104	
Середейская поселковая больница			
1	Всего коек в том числе:	21	
	- терапевтических	21	
2	Кадры в том числе:	33	
	- врачи	2	
	- средний медперсонал	16	
	- младший медперсонал	7	
	- прочие	8	
3	Автотранспорт (санит.автомобиль)	1	
Шлипповская участковая больница			
1	Коек	13	
2	Кадры в том числе:	4	
	- врачи	1	
	- средний медперсонал	10	
	- младший медперсонал	6	
	- прочие	4	
3	Автотранспорт (санит.автомобиль)	1	

Образование и воспитание

В 2007 г в Сухиничском районе функционируют 23 общеобразовательные школы (8 основных, 1-начальная и 14-средних), 8 дошкольных общеобразовательных учреждений и 2-учреждения дополнительного образования детей, детская школа искусств. В профессиональном лицее ежегодно получают начальное профессиональное образование 430 студентов по девяти специальностям. Действуют три филиала высших учебных заведений. Кроме того, появилось учреждение дополнительного образования взрослых – Сухиничский межшкольный центр.

С 2006 года учительство района активно включилось в реализацию национального проекта в сфере образования. В рамках реализации проекта «Информатизация системы образования» введен в строй межшкольный центр. Гранд в 1 миллион рублей выиграла средняя школа № 1, что позволило им приобрести компьютерную технику.

Численность работающих в отрасли – 853 человек. Из них педагогических работников – 465 (в том числе учителей 308), обслуживающего персонала – 388 человек. Учащихся – 2353, воспитанников МДОУ – 504.

Программой оптимизации отрасли образования предусматривается сокращение числа общеобразовательных школ в районе: 2008 г. – 21 (закрываются Б.Колодезская ОШ, Глазковская НШ), 2009 г. – 19 (закрываются Татаринская СШ, Уружская СШ). Идет ежегодно сокращение численности учащихся. По прогнозам она ожидается: в 2007-08 учебном году – 2294 учащихся, в 2008-09 – 2271, 2009-10 – 2236. Сокращается незначительно численность работающих в отрасли. До 2010 г. она сократится всего на 20 человек. В основном это обслуживающий персонал.

Число дошкольных учреждений (на конец года; единиц)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
п. Середейский						1
д. Бордуково						1
Сухиничский район	8	8	8	8	8	8

Численность детей в дошкольных учреждениях (человек)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Сухиничский район	454	419	452	465	465	472

Численность детей, приходящихся на 100 мест в дошкольных учреждениях
(человек)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Сухиничский район	56	55	63	61	84	82

Охват детей дошкольными учреждениями
(на конец года; в процентах от численности детей соответствующего возраста)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Сухиничский район	30	30	35	39	41	41

Число дневных общеобразовательных учреждений
(на начало учебного года)

	Число учебных учреждений	Численность учащихся, человек					
		2005/06	2000/2001	2001/02	2002/03	2003/04	2004/05
Сухиничский район	23	3680	3559	3329	3050	2792	2562

Удельный вес учащихся дневных общеобразовательных учреждений, занимающихся во вторую смену
(на начало учебного года; в процентах)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Сухиничский район	4	2	3	2	-	-

Емкость дневных общеобразовательных учреждений
по сельским поселениям Сухиничского района

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во уч-ся	Кол-во препод. состава	Кол-во обслуж. персонала	Емкость (мест)
1	МОУ «Алнерская основная школа»	д. Алнеры	20	14	10	107
2	МОУ «Верховская основная школа»	д. Верховая	23	10	8	104
3	МОУ Володинская ош	д. Володино	23	11	6	98
4	МОУ «Глазковская основная школа»	д. Глазково	39	14	14	192+20
5	МОУ «Б-	д. Богдановы	12	8	7	50

	Колодезская основная школа»	Колодези				
6	МОУ «Немерзская основная школа»	п.Новосельский	33	11	5	40
7	МОУ «Фролово-Горетская основная школа»	с. Фролово	16	9	4	104
8	МОУ «Хотенская основная школа»	д. Хотень	15	9	9	192
9	МОУ «Брынская средняя школа»	д. Брынь	42	16	8	192
10	МОУ «Дабужская средняя школа»	д. Дабужа	23	10	10	192
11	МОУ «Соболевская средняя школа»	д. Соболевка	52	12	9	320
12	МОУ «Стрельненская средняя школа»	д. Стрельна	30	17	12	192
13	МОУ «Субботниковская средняя школа»	д. Субботники	34	14	9	192
14	МОУ «Татаринская средняя школа»	д. Татаринцы	29	14	6	192
15	МОУ «Уружская средняя школа»	д. Уруга	21	12	6	104
16	МОУ «Шлипповская средняя школа»	п. Шлиппово	102	20	16	320

На территории района находится профессиональный лицей № 17, расположенный по адресу: г. Сухиничи, ул. Ленина, д. 139. Численность учащихся дневного отделения – 430 человек, количество преподавательского состава -39 человек, обслуживающего персонала – 12 человек.

Учреждения социального обеспечения и защиты

Поддержка социально уязвимых категорий граждан – одна из приоритетных задач муниципального района. Социальную помощь оказывают: комитет социальной защиты населения, центр социального обслуживания населения, дом ветеранов на 40 мест, социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Лучик надежды», общественные объединения. Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов обслуживают на дому на сегодняшний день 180 человек, срочную помощь получают ежемесячно до 150 человек. В 2006 году в разных формах социальную помощь получили почти 50 % населения. Более 6,5 тысяч человек пользовались льготами по оплате жилья, коммунальных услуг, лекарств, проезду в автотранспорте.

За 2006 год предоставлены льготы 330 гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие аварии на ЧАЭС на сумму 14240,6 рублей, и 1 МРОТ на оздоровление каждому.

Культура и спорт

Досуг населения района обеспечивают 28 библиотек, 25 клубных учреждений, районный Дом культуры. В районе имеется 21 спортивное сооружение, в том числе городской стадион, детский юношеский спортивный клуб, спортивные залы в средних школах, спортивный зал в поселке Шлиппово. В районе культивируются 17 видов спорта. Подготовлено 725 спортсменов массовых разрядов.

Число мест в клубных учреждениях министерства культуры
в городской местности
(на конец года; на 1000 человек населения)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Сухиничский район	34	39	34	38	44	

Число мест в клубных учреждениях министерства культуры
в сельской местности
(на конец года; на 1000 человек населения)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Сухиничский район	398	400	424	434	438	436

Клубные учреждения Сухиничского района

№ п/п	Муниципальные образования	Название	Адрес	Места	Кружки/участники
1	СП «Деревня Юрьево»	Юрьевский сельский клуб. Филиал МСКК	д. Юрьево	150	1/7
2	СП «Село Шлиппово»	Шлипповский дом культуры, Уружский сельский клуб, Наумовский сельский клуб, Володинский сельский клуб	п. Шлиппово, д. Уруга п. Новосельский д. Володино	350 100 80 70	11/128 2/9 2/15 2/16
3	СП «Село Хотень»	Хотенский сельский клуб. Филиал МСКК	с. Хотень	150	3/14
4	СП «Село Фролово»	Фроловский сельский клуб. Филиал МСКК	с. Фролово	80	2/22
5	СП «Село Татаринцы»	Татаринский сельский клуб.	с. Татаринцы	200	2/15

		Филиал МСКК			
6	СП «Деревня Субботники»	Субботниковский сельский клуб. Филиал МСКК	д. Субботники	150	3/31
7	СП «Село Стрельна»	Стреленский сельский клуб. Филиал МСКК	д. Стрельна	150	7/46
8	СП «Деревня Соболевка»	Соболевский сельский клуб. Филиал МСКК	д. Соболевка	150	8/76
9	СП «Деревня Радождево»	Радождевский сельский клуб. Филиал МСКК	д. Радождево	300	5/40
10	СП «деревня Ермолowo»	Ермолowski сельский клуб. Филиал МСКК	д. Ермолowo	150	5/51
11	СП «Село Дабужа»	Дабужский сельский Дом культуры. Филиал МСКК	д. Дабужа	150	4/35
12	СП «Деревня Глазково»	Глазковский сельский клуб. Филиал МСКК	д. Глазково	60	1/8
13	СП «Деревня Верховая»	Верховский сельский клуб. Филиал МСКК	д. Верховая	50	1/6
14	СП «Село Брынъ»	Брынский сельский Дом культуры. Филиал МСКК	д. Брынъ	200	6/40
15	СП «Деревня Бордуково»	Бордуковский сельский клуб. Филиал МСКК	д. Бордуково	150	3/20
16	СП «Село Б.Колодези»	Б.Колодезский сельский клуб. Филиал МСКК	д. Б.Колодези	200	2/12
17	СП «Деревня Алнеры»	Алнерский сельский клуб. Филиал МСКК	д. Алнеры	200	2/30
18	ГП «Поселок Середейский»	Середейский Дом культуры	п. Середейский	210	7/75
19	г. Сухиничи	Городской дом культуры ст. Главные	г. Сухиничи, ул. Чкалова, д. 55	150	6/88
20	г. Сухиничи	Районный Дом культуры	г. Сухиничи, ул. Ленина, д. 49	609	12/154
21	г. Сухиничи	Кинотеатр «Родина»	г. Сухиничи, ул. Ленина, д. 51	300	-

Библиотеки МУ МЦБС МР «Сухиничский район»

№	Наименование библиотеки	Адрес	Кол-во	Число	S биб-ки
---	-------------------------	-------	--------	-------	----------

п/п			фонда	читателей	(м ²)
1	Центральная районная библиотека	г. Сухиничи, ул. Лобачева д.2	37804	3209	310
2	Узловая городская библиотека Ф 1	г. Сухиничи, ул. Держжинского д. 19	13921	1287	100
3	Середейская городская библиотека Ф 2	п. Середейский, ул. Пионерская д. 7	17627	1640	80
4	Автозаводская городская библиотека Ф 8	г. Сухиничи, ул. 70 лет Октября д. 1	7163	1522	32
5	Центральная детская библиотека	г. Сухиничи, ул. Ленина д. 68	17591	2130	111
6	Узловая детская библиотека Ф 3	г. Сухиничи, ул. Держжинского д. 19	13046	460	100
7	Середейская детская библиотека Ф 4	г. Сухиничи, ул. Комсомольская д. 7	11099	250	48
8	Алнерская сельская библиотека Ф 5	ОС «Алнеры», д. Алнеры	4878	282	44
9	Бордуковская сельская библиотека Ф 6	ОС «Узловые», д. Бордуково	8848	330	47
10	Володинская сельская библиотека Ф 7	ОС «Володино», д. Володино	5728	179	49
11	Глазовская сельская библиотека Ф 9	ОС «Юрьево», д. Глазово	3993	208	23
12	Дабужская сельская библиотека Ф 10	ОС «Дабужа», с. Дабужа	11569	300	38
13	Глазковская сельская библиотека Ф 11	ОС «Глазово», д. Глазово	11248	160	30
14	Колодезская сельская библиотека Ф 12	ОС «Б.Колодези», с. Б.Колодези	5329	151	36
15	Татаринская сельская библиотека Ф 13	ОС «Татаринцы», с. Татаринцы	12105	350	72
16	Наумовская сельская библиотека Ф 14	ОС «Шлиппово», с. Новосельское	14808	401	63
17	Брынская сельская библиотека Ф 15	ОС «Охотное», с. Брыннь	8228	450	80
18	Ермоловская сельская библиотека Ф 16	ОС «Середейский», д. Ермолово	10546	420	40
19	Радождевская сельская библиотека Ф 17	ОС «Радождево», д. Радождево	6361	279	52
20	Верховская сельская библиотека Ф 19	ОС «Верховая», д. Верховая	5109	220	38
21	Соболевская сельская библиотека Ф 20	ОС «Соболевка», д. Соболевка	11555	496	60
22	Стреленская сельская библиотека Ф 21	ОС «Стрельна», с. Стрельна	6193	320	63
23	Субботниковская сельская библиотека Ф 22	ОС «Субботники», д. Субботники	8368	205	77
24	Уружская сельская библиотека Ф 23	ОС «Уруга», д. Уруга	9789	200	29
25	Фроловская сельская библиотека Ф 24	ОС «Фролово», с. Фролово	5928	180	26

26	Хотенская сельская библиотека Ф 25	ОС «Хотень», д. Хотень	8431	153	40
27	Шлипповская сельская библиотека Ф 26	ОС «Шлиппово», с. Шлиппово	17346	1031	110
28	Юрьевская сельская библиотека Ф 27	ОС «Юрьево», д. Юрьево	7113	201	28

**Библиотечный фонд общедоступных библиотек на 1000 населения
(на конец года; экземпляров)**

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Сухиничский район	10093	10265	10458	11747	11750	11906

Деятельность библиотек

	Число библиотек, на конец 2006 г., единиц	Книжный фонд, тыс.экз.		Число читателей, тыс.человек	
		2005	2006	2005	2006
Сухиничский район	28	305,0	302,1	17,4	17,0

**Количество учреждений культуры
(на конец 2006 года; единиц)**

	Клубные учреждения	Театры	Музеи	Киноустановки	Детские школы искусств
Сухиничский район	23	-	-	9	2

Торговля

Торговых учреждений всего стационарной торговой сети – 141.

В расчете на 1000 жителей – 316,5 м².

Предприятий общественного питания – 33.

В расчете на 1000 жителей – 14,1 посадочных мест.

**Оборот розничной торговли
(в фактически действовавших ценах; миллионов рублей)**

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Сухиничский район	231	297	370	470	543	656

**Темпы роста (снижения) оборота розничной торговли
(в сопоставимых ценах; в процентах к предыдущему году)**

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Сухиничский район	87,0	109,5	109,5	113,1	103,3	108,0

Оборот розничной торговли на душу населения
(рублей)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Сухиничский район	7587	9919	13797	17606	20658	25386

Оборот общественного питания
(миллионов рублей)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Сухиничский район	3,1	3,5	6,2	10,6	11,4	13,7

Оборот общественного питания на душу населения
(рублей)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Сухиничский район	102,1	116,8	231,5	395,3	432,8	531,1

В условиях рыночной экономики строительство учреждений обслуживания, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром – «идеальной целью», выполнение которой зависит от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- востребованности предоставляемых услуг;
- приоритетами экономической политики города;
- рентабельностью отрасли (услуги);
- наличием инвесторов и так далее.

III.3. Транспортная инфраструктура

Внешние транспортно-экономические связи МР «Сухиничский район»

осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом.

Сухиничи являются крупным железнодорожным узлом Брянского отделения Московской железной дороги, который имеет 10 предприятий и организаций на территории района для обслуживания 355 км железнодорожных путей, около 50 поездов и нескольких станций, из них две станции в черте города.

III.3.1. Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт - важнейшая часть транспортного комплекса Сухиничского района. Общая протяженность железнодорожных путей общего пользования составляет 219,2 км, в том числе по направлениям: Москва-Брянск 60,1 км, Рославль-Сухиничи 16,0 км, Волово-Духовская 52,8 км, Волово-Сухиничи-Фаянсовая 18,4 км и станционные пути 71,9 км. Кроме железнодорожных путей общего пользования в районе имеются ведомственные железнодорожные пути.

Магистрали Сухиничи-Рославль, Волово-Духовская однопутные с тепловозной тягой. Магистраль Москва-Брянск двухпутная и электрофицированная. Это самая грузонапряженная железнодорожная магистраль области. Средняя грузонапряженность составляет 33,4 млн.т.брутто/км в год. Она осуществляет пассажирские, пригородные и грузовые перевозки.

Пассажирские перевозки на железнодорожном транспорте осуществляются по следующим направлениям: Сухиничи Главные – Фаянсовая, Сухиничи Узловые-Заносная, Сухиничи Узловые-Козельск и Москва - Брянск. Железнодорожным узлом является станция Сухиничи Главные.

Характеристика железнодорожных участков, расположенных на территории Сухиничского района по состоянию на 01.01.2007 г.

№ п/п	Участок	Протяженность участка (км)	Число главных путей	Вид тяги	Железная дорога
1	Москва-Брянск	30,1	2	АБ Электровозная	Московская
2	Фаянсовая-Сухиничи Главные	16,0	1	ПАБ Тепловозная	
3	Сухиничи Узловые-Шлиппово	34,4	1	ПАБ Тепловозная	
4	Сухиничи Узловые-Козельск	18,4	1	ПАБ Тепловозная	

Характеристика железнодорожных станций, расположенных на территории Сухиничского района по состоянию на 01.01.2007 г.

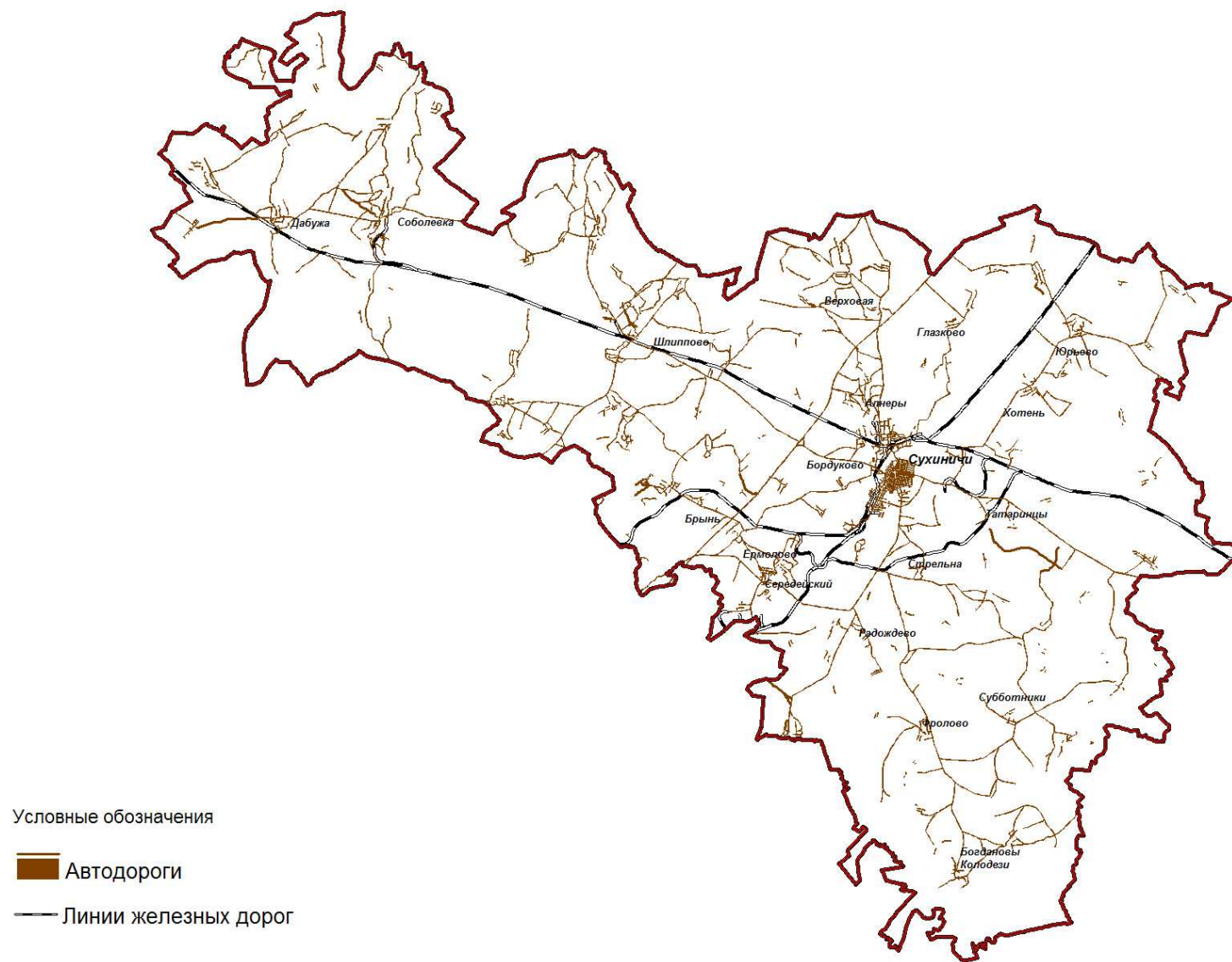
№	Наименование	Характер	Класс	Путевое развитие станций
---	--------------	----------	-------	--------------------------

п/п	станции	работы		всего станцион- ных путей	главные	приемо- отпра- вочные	прочие, в т.ч сорт., сорт-отпр.
1	Сухиничи Узловые	промежу- точная	5	20,3	6,4	7,4	6,5
2	Сухиничи Главные	грузовая	2	42,3	6,1	15,8	20,4/1,2
3	Живодовка	промежу- точная	2	9,3	3,3	2,7	3,3

На конец 2007 г. эксплуатационная длина железнодорожных путей общего пользования района составила 17,2 км, в том числе 30,0 км электрофицированных.

В Сухиничском районе на железнодорожных путях расположено 12 переездов, из них 2 переезда с дежурными и 10 переездов без дежурных.

Железные дороги



III.3.2. Автомобильные дороги.

Основную роль в производстве валовой продукции играют промышленность, строительство, сельское хозяйство, торговля и транспорт.

Большое народнохозяйственное значение для района имеет автомагистраль Москва- Киев, пересекающая район в юго-западном направлении.

На территории района имеется сеть автомобильных дорог общего пользования, находящихся в:

федеральной собственности- 24,0 км.

собственности Калужской области- 188,8 км.

собственности МР «Сухиничский район»-241,0 км.

внутри городские дороги- 90,0 км, в т.ч.

транзитные дороги 6,0 км.

Все вышеуказанные автодороги требуют капитального ремонта и реконструкции в связи с тем, что за последние годы не выделялись средства на ремонт и строительство дорог в районе.

Автодорога «Козельск - Сухиничи»- «Москва-Киев» проходит по территории Сухиничского района и служит связующим звеном между Брянской, Смоленской, Калужской, Тульской и Орловской областями, а также является дорогой паломничества в монастыри «Оптина Пустынь» и «Шамордино» и выполняет функции народно-хозяйственного значения для населенных пунктов Сухиничского и Козельского районов.

Автомобильные дороги, относящиеся к собственности Российской Федерации

Наименование автодорог	Протяженность, км	Тип покрытия
М 3 «Москва - Киев» 235-259 км.	24,0	ц/б
Итого:	24,0	

Автомобильные дороги, относящиеся к собственности Калужской области.

Наименование автодорог	Протяженность, км	Тип покрытия
«Козельск- Сухиничи»- «Москва-Киев»	31,72	27,72 а/б + 4,0 гравий
«Сухиничи Середейский»- Богдановы Колодези	18,40	2,45 ц/б + 6,5 а/б +4,05 щеб.+5,4 грав.
«Москва -Киев»- Юрьево- Хотень	20,95	ц/б
«Москва -Киев»-Глазково	4,20	ц/б
«Москва -Киев»- Шлиппово-Соболевка- Дабужа	34,66	1,42 ц/б+13,27 а/б+4,65 грав. +15,32 щеб.
«Москва -Киев»- Брынь	2,30	2,1 щ/б+0,2 щеб.
Стрельна-Фролово	19,77	2,1 а/б +13,47 щеб.+4,2 грав.
Подъезд к г. Сухиничи	5,50	а/б
Середейский -Ермолово- Цеповая	3,57	0,6 ц/б + 2,97 щеб.
Сухиничи-Верховая	12,10	8,0 ц/б+3,1 асф.+1,0 щеб.
Подъезд к д.Субботники от а.д. «Стрельна-Фролово»	0,56	щеб.
«Козельск-Сухиничи»- Татаринцы	1,10	щеб.
«Сухиничи-Середейский»- Радождево	1,43	ц/б
«Москва -Киев»- Попково	1,00	ц/б
Богдановы- Колодези - Алешенка	3,90	щеб.
Шлиппово-Уруга	10,70	1,0 ц/б+1,0 а/б+8,7 щеб.
Радождево-Усты	6,90	щеб.
Подъезд к карьеру «Володино»	2,00	щеб.
Шлиппово-Клевенево	1,00	щеб.
«Сухиничи-Б.Колодези»- Сяглово	1,50	щеб.
Волково-Жданово	2,10	щеб.
«Сухиничи-Б.Колодези»- Плохово	2,20	щеб.
Сухиничи-Воронеты	1,44	щеб.
Итого:	188.80	

**Автомобильные дороги, относящиеся к собственности муниципальных образований
(поселений)**

№ п/п	Наименование	Всего км	Тип а/дорожного покрытия				Протяж- ть труб и искуст. сооруж. Шт/пм	Протяж- ть мостов шт/п.м.
			АСФ	Грунт	Бетон, цемен т	Щебень гравий		
	<i>Дороги сельского поселения:</i>							
1	МО СП Поселок Середейский	5,32	2,48		0,20	2,64		
2	МО СП Деревня Алнеры	13,50		13,50			1/3	2/20
3	МО СП Деревня Бордуково	11,20		5,50		5,70	3/18	
4	МО СП Деревня Стрельна	8,80		8,80			11/88	
5	МО СП Деревня Верховая	10,20		9,20		1,00	1/6	
6	МО СП Деревня Глазково	11,50		10,50	1,00		2/12	
7	МО СП Село Дабужа	15,60		11,40	2,30	1,90	4/24	
8	МО СП Деревня Ермолово	10,80		9,30		1,50		
9	МО СП Село Богдановы Колодези	7,00		6,00	1,00			
10	Мо СП Село Хотень	11,30		11,30			1/6	1/6
11	МО СП Село Брыннь	16,40		13,90	2,50		3/18	
12	МО СП Деревня Радождево	12,80	0,22	12,13	0,45		6/36	
13	МО СП Деревня Соболевка	30,00		29,90	0,10			1/3
14	МО СП Деревня Субботники	10,00		10,00				
15	МО СП Село Татаринцы	18,10		16,10	0,60	1,40	2/12	
16	МО СП Село Шлиппово	58,50	3,00	52,00		3,50	12/72	5/45
17	МО СП Село Фролово	6,00	0,80	5,20				
18	МО СП Деревня Юрьево	18,60		16,00	1,50	1,10	4/28	
	<i>Итого по району:</i>	609,22	51,40	459,78	30,75	6729	112/94	23/235

Автомобильные дороги, относящиеся к собственности муниципальных образований (муниципальных районов и городских округов)

№ п/п	Наименование	Всего км	Протяженность АСФ км	Протяженность грунтовых дорог км	Протяженность с бетонным покрытием	Протяженность с щебен.-грав. покрытием		Протяженность труб и искусст. сооружений Шт/пм	кол-во и протяж. мостов.
	Протяженность улиц городского поселения «город Сухиничи»	79,00							
	А/д относящихся к собственности МР "Сухиничский район"	241,90	3,80	183,45	15,80	38,85	0,00		
СП деревня Алнеры	Алнеры-Руднево	1,00			1,00			1/6	
	"Сухиничи-Верховая" - Алнеры	1,20			1,20				
	Алнеры-Колодези	1,50			1,50			1/6	
	Алнеры-Левково	1,00		1,00					
	Алнеры-Кривское	7,00		7,00					
	Колодези-Свечи	4,00		3,00	1,00				
	"Москва-Киев" - Кипячка	3,00		3,00					
	"Сухиничи-Верховая" - Руднево	2,00		2,00					
	" Москва-Киев" - Левково	1,00		1,00					
СП деревня Бордуково	Подъезд к г. Сухиничи - Беликово	2,80		0,50		2,30		1/10	
	"Сухиничи-Верховая" - Беликово	2,00				2,00		1/9	
	Подъезд к г. Сухиничи-Михалевичи	2,30		1,50		0,80			
	Михалевичи-Николаево	2,00		2,00				1/6	
	"Москва-Киев" - Пищалово	1,50		1,50					
	Беликово-Грачевка	0,60				0,60			
СП село Стрельна	"Стрельна-Субботники-Фролово-Струбовая	2,50		2,50				1/6	
	"Стрельна-Субботники-Фролово-ВраковоСтрубовая	2,10		2,10				1/6	
СП деревня Верховая	Верховая-Фролово	2,20		2,20				1/6	
	Верховая-Опышково	1,50		1,50					
	Верховая-Суббочево	1,50		1,50					
	Верховая-Слобода	2,50		2,50					

№ п/п	Наименование	Всего км	Протяженность АСФ км	Протяженность грунтовых дорог км	Протяженность с бетонным покрытием	Протяженность с щебен.-грав. покрытием		Протяженность труб и искусст. сооружений Шт/пм	кол-во и протяж. мостов.
СП деревня Глазково	Глазково-Жердево	1,00			1,00				
	Глазково-Кольское	2,60			2,60			1/6	
	Сухиничи-Белилово	1,00		1,00				1/10	
	Кольское-Белилово	2,50		2,50					
	Костино-Кипеть	1,00		1,00					
	Костино – с.о."Авангард"	1,00				1,00		1/6	
СП село Дабужа	с. Дабужа - д. Дабужа	3,90				3,90		5/40	
	с. Дабужа - В.Волок	4,40				4,40		5/40	
	В.Волок- Н.Волок	1,00				1,00		1/8	
	В.Волок - Большевик	4,40		3,10		1,30		2/16	
	Большевик- Лядцы	5,00		5,00					
	Лядцы - Забродское	1,50		1,50					
СП деревня Ермолово	Сухиничи-Гусово	1,50		0,50		1,00		1/6	
	Ермолово-Печенкино	1,00		1,00					1/5
	Середейский-Живодовка	2,00			2,00				
	Середейский-Сосновка	0,60		0,60					
	Ермолово-Цеповая	0,50				0,50			1/8
СП село ГП "поселок Середейский"	д. Живодовка- ст. Живодовка	2,00	2,00					1/6	
	Б.Колодези-Щетинино	1,50		1,50					
с. Б. Колодези	Б.Колодези-ГретняЩетинино	2,50		2,50					
	"Москва-Киев" - Юрьево-Хотень"- Колесово	2,00		2,00				2/12	1/5
СП село Хотень	Хотень - Селиваново	5,00		5,00				3/18	
	Хотень-Красное	7,00	0,80	6,20				2/16	1/5
	Хотень- ст. Хотень	1,50		1,50				1/6	
	Брынь-Охотное	2,10			2,10			1/21	
СП село Охотное-Острогубово	Охотное-Острогубово	1,10		1,10				1/6	

№ п/п	Наименование	Всего км	Протяж енность АФС км	Протяж енность грунто- вых дорог км	Протя ж-ть с бетонн ым покр- ем	Протяж ть с щебен.- грав. покр-ем		Протяж- ть труб и искуст. сооруж Шт/пм	кол-во и протяж. мостов.
СП село Брынь	Охотное- Тешелово	4,60		4,60					
	Охотное- Кириллово	4,50		4,50					1/5
	"Москва-Киев" - Веребьево	1,10		1,10					
	Веребьево-Богородицкое	2,20		2,20					
	"Москва-Киев" - Куклино	2,20		2,20					
	"Москва-Киев" - "Шлиппово" - Бариново	1,10		1,10					
СП деревня Радождево	"Сухиничи-Середейский" - Выселки	0,40		0,40					
	"Радождево-Усты" - Казарь	1,00		1,00				1/10	
	"Радождево-Усты" - Казар. Кладбище	0,50		0,50					
	"Радождево-Усты" - Бортное	0,30			0,30				
	Радождево-Горбатка	3,00		3,00				1/8	
	Радождево-Богатьково	1,50		1,50				1/4	
	"Сухиничи-Б.Колодези" - Горбатка	1,00		0,70	0,30				
СП деревня Соболевка	Соболевка-Ресса	3,00		3,00				1/10	1/10
	Соболевка-Тычовка	4,50		4,50				3/24	
	Тычовка-Поздновка	2,00		2,00				1/8	
	Соболевка-Василево	3,50		3,50				1/8	
	Василево-Коробки	3,00		3,00					1/10
	Коробки-Дубровский	2,00		2,00					
	Соболевка-Ратьково	6,00		6,00				2/24	
	Соболевка-Прохондеевка	3,00		3,00					
	Тычовка-Зарница	2,50		2,50					
	Тычовка-Шибаявка	2,50		2,50					
СП деревня Субботники	Субботники-Плоты	4,00		4,00				1/9	
	Субботники-Опаленки	4,00		4,00					
	Субботники-Коньнино	4,00		3,00	1,00				
	Опаленки-Висково	1,50		1,50					

№ п/п	Наименование	Всего км	Протяженность АФС км	Протяженность грунтовых дорог км	Протяженность с бетонным покрытием	Протяженность с щебен.-грав. покрытием		Протяженность труб и искусст. сооружений Шт/пм	кол-во и протяж. мостов.
СП село Татаринцы	Мурдасово-М.Подосинки	3,00		3,00					
	"Сухиничи-Козельск" - М. Подосинки	4,00		4,00				1/5	
	"Сухиничи-Козельск" - Пустошки	3,00		3,00					
	"Сухиничи-Козельск" - Меховое	2,00				2,00		1/6	
	"Сухиничи-Козельск" - Ракитное	2,50		2,50					
	Меховое-ст.Музалевка	5,00		5,00					
СП село Шлиппово	"Сухиничи-Шлиппово" - Асаново	1,50		0,25		1,25		1/8	
	МТФ Жданово-Плющаны	1,50		1,50					
	МТФ Жданово-Жданово	1,25		1,25					
	Шлиппово-Калужкино	3,50		1,25		2,25			
	Шлиппово-Клевенево	0,75				0,75		1/8	
	"Сухиничи-Дабужа" - Вихля	3,00		2,00		1,00			
	Володино-Ионино	1,20				1,20			1/10
	Володино-Староселье	4,00				4,00		1/7	
	Староселье-Самбулово	1,50		1,20		0,30			
	"Сухиничи-Соболевка" - Азарьево	0,50		0,50					
	"Шлиппово-Уруга"- Наумово	3,40		0,90		2,50		1/7	
	"Шлиппово-Уруга"- Немерзки	1,00	1,00					1/7	
	Наумово-Коньшино	0,50		0,50					
	Александровка-Коньшино	2,00		2,00					
	"Шлиппово-Уруга"- Бордыкино	1,30		1,30					
	"Шлиппово-Уруга"- Горки	0,50		0,50					
	Уруга-Матчино	4,80				4,80		2/16	3/24
Уруга-Криуша	0,80		0,80						
с. Фролово	"Москва-Киев" - Б. Колодези- Сныткино	1,60		1,60					
	"Москва-Киев" - Б. Колодези- Фролово	0,80			0,80			1/8	
	"Москва-Киев" - "Юрьево" - Корвяково	0,30		0,30					
	Глазово - Кучерово	2,00		2,00					

№ п/п	Наименование	<i>Всего км</i>	<i>Протяж енность АФС км</i>	<i>Протяж енность грунто- вых дорог км</i>	<i>Протя ж-ть с бетонн ым покр- ем</i>	<i>Протяж ть с щебен.- грав. покр-ем</i>		<i>Протяж- ть труб и искуст. сооруж Шт/пм</i>	<i>кол-во и протяж. мостов.</i>
СП деревня Юрьево	"Москва-Киев" - "Юрьево-Хотень" - Хватово	1,00			1,00			1/8	
	Юрьево-Острова	4,00		4,00					
	Юрьево-Сальково	6,00		6,00					

III.3.3. Автомобильный транспорт.

Сухиничское автотранспортное предприятие обеспечивает автобусные перевозки пассажиров на 8 городских и внутрирайонных маршрутах, а также на 7 межрайонных и межобластных маршрутах.

Внутрирайонные автобусные маршруты

Наименование маршрута	Протяженность 1 рейса	Кол-во рейсов в день
Сухиничи-Богдановы Колодези (Алешенка)	26,2 (29,2)	4
Сухиничи-Субботники	21,1	2
Сухиничи-Уруга	28,9	4
Сухиничи-Соболевка (Дабужа)	38,8 (46)	4
Сухиничи-Середейский	15,0	10

Общеобластные автобусные маршруты

Сухиничи-Козельск	32,6	6
Сухиничи-Мещовск	55,6	4
Сухиничи-Думиничи	38,1	4
Сухиничи-Калуга	104	2

Междугородние автобусные маршруты

Сухиничи-Москва		10
Брянск-Москва		4

Маршруты «Школьный автобус»

Наименование школьного маршрута	Протяженность
Сухиничи-Алнеры-Верховая-Глазково-Глазово	40,0
Сухиничи-Стрельна-Выселки-Радождево-Середейский-Брынь	36,16
Сухиничи-Татаринцы-Костино-Хотень-Хватово-Юрьево-Глазово	21,2
Шлиппово-Володино-Соболевка-Дабужа	26,0

Транзитные улицы г. Сухиничи

Маршрут № 1.

ул. Интернациональная - ул. Кравченко - ул. 10-й Артбригады - ул. Чернышевского - ул. Ленинградская - ул. Марченко - протяженность - 2,77 км.

Маршрут №2.

ул. Московская - ул. Железнодорожная - ул. Победы - протяженность - 3,2 км.

На территории Сухиничского района имеется одно автохозяйство, расположенное по адресу: г. Сухиничи, ул. Декабристов, д.23.

Характеристика работы общественного городского пассажирского транспорта:

- годовой объем перевозок на автобусе: 1200 тыс.пасс.

- эксплуатационная скорость – 25 км/час

Показатели	2006 г	2005 г
Перевезено пассажиров (тыс)	2351	2328,2
Выполнено рейсов	54426	58040
В том числе:		
город	39134	38695
пригород	15562	15239
межгород	2145	2327
Доход, тыс.руб.	11693	14058
Численность персонала	68	84

Автовокзал Сухиничского района ОАО «Автотранспортник» находится по адресу: г. Сухиничи, ул. Ленина, д. 58.

III.4 Инженерная инфраструктура

III.4.1. Водоснабжение и водоотведение.

Водоснабжение

Водоснабжение на территории Сухиничского района осуществляется из подземных источников. Подземные воды в большей степени используются на хозяйственно-питьевые нужды, использование для производственно-технических нужд допускается с ограничениями. Подземная вода применяется в производственных процессах, где требуется вода высокого качества.

В Сухиничском районе в 2005 г обследовано 38 водозаборов подземных вод, которые представлены 131 скважиной и 7 каптированными родниками. Установлено, что из общего количества обследованных скважин: 67 – действующие, 4 – резервные, 60 – бездействующих и бесхозных, из них: 19 – подлежат ликвидационному тампонажу, 41 – необходимо законсервировать до решения проблемы о возможности их эксплуатации и принятии на баланс потенциального водопользователя.

Общий объем питьевой воды в год составляет 1 516 тыс.м³. Население города Сухиничи и поселка Середейский обеспечены централизованным водоснабжением на 100 %. Обеспеченность на селе ниже и составляет 60 %.

Место расположения водозабора	Вид водозабора	Производительность м ³ /час	Санитарная зона	Сети, км
д. Дабужа	Скважина	6	нет	1,5
пос. Дабужа	Скважина	10	есть	5,6
Б.Колодези	Скважина	6	нет	2,5
Алешенка	Скважина	6	нет	1,5
Фролово	Каптаж	3,5	нет	3,6
Стрельна	Скважина	6	есть	6,1
Стрельна	Скважина	6	есть	-
Брынь	Скважина	8	нет	1,5
Радождево	Скважина	6	нет	3
Выселки	Скважина	6	нет	0,7
Верховая	Скважина	6	нет	1,4
Верховая	Скважина	6	нет	-
Слобода	Скважина	6	нет	1,2
Суббочево	Скважина	6	нет	07
Опышково	Скважина	6	нет	0,7
Юрьево	Скважина	6	нет	3,2
Соболевка	Скважина	6	есть	0,86
Татаринцы	Скважина	6	нет	3,5
Глазково	Скважина	6	нет	2,7

Левкого	Скважина	6	нет	5,8
Шлиппово	Скважина	6	нет	7
Новосельское	Скважина	6	нет	3
Александровка	Скважина	5	нет	2
Слизнево	Скважина	5	нет	1,5
г. Сухиничи	5 скважин	205	есть	49
пос. Середейский	4 скважины	95	есть	9,15
ж.д. Сухиничи	9 скважин	63	есть	27,3
АПК Сухиничи	Каптаж	6	есть	2,3
Субботники	Каптаж	6	есть	8,4
Фролово	Каптаж	5	есть	-
Уколово	Каптаж	5	нет	0,5
Глазово	Каптаж	5	нет	1,2
Алнеры	Каптаж	5	нет	2,5
Горшково	Каптаж	5	есть	9,4
Жданово	Каптаж	5	нет	2,4

Качество подземных вод в целом удовлетворительное: концентрации тяжелых металлов в водах каменноугольных отложений находятся в допустимых пределах, отмечены отклонения от нормативов СанПиН 2.1.4.1074-01 по железу (до 2-3 ПКД). Указанные отклонения имеют природный характер.

Основными нарушениями, выявленными в результате обследования эксплуатационных скважин, являются: безлицензионное водопользование (из 38 обследованных водопользователей лицензии имели 8), несоблюдение санитарно-технических требований к первым поясам ЗСО, отсутствие на скважинах водоизмерительной аппаратуры, практически не проводится объектный мониторинг подземных вод.

Выводы: Низкое удельное водопотребление на 1 жителя в большинстве сельских населенных пунктов связано с неразвитостью или отсутствием централизованного водоснабжения.

Водоотведение

Обеспеченность населения Сухиничского района канализационными сетями не велико. Основной причиной нарушения функционирования канализационного хозяйства – отсутствие должного его обслуживания прежними его владельцами (колхозами) с момента их строительства.

В г. Сухиничи население обеспечено на 62 % системой водоотведения. Протяженность канализационных сетей – 36,5 км. Мощность очистных сооружений – 17 тыс.м³/сутки. В пос. Середейском 100 % обеспечение, протяженность сетей – 5,58 км, мощность очистных сооружений – 0,428 тыс.м³/сутки.

Село:

Наименование территории	Сети, км	Мощность ОС, м ³ /сут
Алнеры	0,6	-
Бордуково	1,1	-
Стрельна	2,5	-
Верховая	0,5	1/50
Глазково	-	-
Дабужа	0,6	-
Ермолово	3,0	-
Б. Колодези	1,0	-
Хотень	1,0	1/50
Брынь	3,5	1/25
Радождево	2,1	1/25
Соболевка	3,5	-
Субботники	1,5	1/25
Татаринцы	-	-
Шлиппово	3,9	1/45
Фролово	-	-
Юрьево	0,5	1/25
ИТОГО	25,3	245

Обеспеченность сельского населения около 15 %.

Очистные сооружения в районе работают неэффективно. Всего в 2005 году было сброшено 3,71 млн.м³/год сточных вод, в том числе недостаточно очищенных – 1,07 млн.м³/год и 2,64 млн.м³/год – нормативно чистых – сброс воды из водохранилища. Общее содержание загрязняющих веществ в сточных водах составило: БПК – 0,02 млн.т, взвешенные вещества – 0,01 млн.т, сухой остаток – 0,830 млн.т, сульфаты – 0,07 млн.т, хлориды – 0,08 млн.т, фосфаты – 2,94 тыс.т, азот аммонийный – 3,45 тыс.т, нитриты – 73,29 тыс.т, СПАВ-0,31 тыс.т, фтор – 0,35 тыс.т и другие.

Выводы: В ряде населенных пунктов отсутствуют канализационные очистные сооружения, практически не ведется строительство сетей канализации, требуют ремонта и модернизации существующие системы канализации.

В общем объеме сточных вод основная доля приходится на предприятия жилищно-коммунального хозяйства и промышленности. Ливневые и талые стоки с водосборной площади практически нигде не очищаются и ухудшают качество воды не меньше, чем промышленные и хозяйственно-бытовые стоки.

Практически все действующие очистные сооружения требуют или ремонта, или реконструкции

II.4.4. Теплоснабжение и газоснабжение.

Теплоснабжение

По МР «Сухиничский район»: На территории находится 20 централизованных котельных, отапливающих жилье и соцкультбыт. 14 котельных работают на природном газе.

Характеристика котельных Сухиничского района

Наименование объектов	Вид топлива	Марка котлов	Год ввода в эксплуатацию	Количество котлов (шт)	Отапливаемые объекты	Количество проживающего населения
Котельная ПЛ № 17	Газ	Дитрих	1997	3	Проф.лицей, жилфонд, организации	1503
Котельная автозавода	Газ	ОМНИМАТ	1997	2	Школа, детсад, организации, жилфонд	2300
Котельная ЗОК	Газ	ДКВР 6,5/13	1998	2	Школа, детсад, организации, жилфонд	1924
Котельная СМУ-11	Газ	Дитрих	1998	5	Больница, жилфонд, организации	1492
Котельная д. Брынь	Газ	НР-18	1988	4	Школа, клуб, жилфонд	62
Котельная п.Середейский	Газ	Тула-1/КВА	1998/2003	8+2	Школа, детсад, организации, жилфонд	1287
Котельная д. Немерзки	Газ	Ишма-63	2002	2	Школа	
Котельная. Баня	Газ	КВГ-1,1	2000	3	Жилфонд, баня, организации	368
Топочная бани	Газ	Печь-каменка	2000	2	Баня	
Котельная. Гостиница	Газ	Дитрих	2004	3	Жилфонд, гостиница, библиотека, клуб, организации	126
Котельная д. Бордуково	Газ		2004	1	Клуб	
Котельная. Школа №4	Газ	КЧМ-7	1999	6	Школа, клуб	

Котельная. Школа № 1	Газ	Дитрих	2003	3	Школа, детсад, организации, жилфонд	111
Котельная п. Шлипово	Газ	ФНК-1,25	1999	2	Школа, детсад, организации	
Котельная ул. Привокзальная	Уголь	Универсал-6	1975	2	Жилфонд	122
Котельная ул. Победы 14а	Уголь	НР-18, универсал-6	1975/2004	3+2	Жилфонд	1464
Котельная. СОШ №2	Уголь	Универсал-6	1954	2	Школа	
Котельная д. Фролово	Д/т	Дитрих	2003	2	Школа, жилфонд, организации	63
Котельная ул. Котовского	Д/т	UNEX	2004	1	Жилфонд	193
Котельная. Детсад № 6	Д/т	Дитрих	1996	2	Детсад, жилфонд	16

Для перспективного теплоснабжения необходимо:

- произвести реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования с заменой котлов на более экономичные с меньшим расходом условного топлива и более высоким КПД;

- заменить ветхие теплопроводы и провести капитальный ремонт теплотрасс с использованием современных материалов, что снизит себестоимость производимой тепловой энергии.

Газоснабжение⁴

В Сухиничском районе газифицировано 8,85 тыс. квартир сетевым и сжиженным газом, из них природным газом 4,10 тыс. квартир. Уровень газификации сетевым и сжиженным газом в районе составляет 68%. Газораспределительная сеть района включает следующие населенные пункты: Белилово, Бордуково, Брынь, Ионино, Немерзки, Новосельский, Сердейский, Сухиничи, Тросна, Шлипово.

Протяженность существующих межпоселковых газопроводов в разрезе по диаметрам приведена в **таблице 1**.

Диаметр, мм	Материал	Протяженность, км
63	П/Э	1,0
114	Сталь	2,4
159	Сталь	23,0
219	Сталь	5,6
273	Сталь	0,4
325	Сталь	4,6
Итого:		36,9

Газоснабжение населенных пунктов Сухиничского района предусмотрено от двух ГРС. А именно, ГРС Сухиничи и ГРС Шлипово.

ГРС Сухиничи. Существующая ГРС Сухиничи получает газ от магистрального газопровода Дашава - Киев - Брянск - Москва. Отвод от магистрального газопровода введен в эксплуатацию в 1988 г. Его протяженность - 10,7 км; состоит из двух участков - диаметром - 325 мм, длиной - 8,73 км, толщина стенки - 6 мм, сталь и диаметром - 273 мм, длиной - 1,94 км, толщина стенки - 6 мм, сталь; проектное давление - 55,0 кгс/см²; проектная производительность - 544,7 млн. м³/год.

Выходящая нитка межпоселкового газопровода:

- давлением на выходе 6 кгс/см² (диаметр 159 мм, толщина стенки 4,5 мм, сталь);
- давлением на выходе 3 кгс/см² (диаметр 325 мм, толщина стенки 6 мм, сталь).

Газораспределительная сеть охватывает 41 населенный пункт Сухиничского

⁴ По материалам программы ОАО «ГАЗПРОМ, ОАО «ПРОМГАЗ». Разработка схем газификации районов Калужской области. Сухиничский район.

района (4 населенных пункта газифицировано). Предусмотрена газификация 37 населенных пунктов района.

Протяженность проектируемых межпоселковых газопроводов для подачи газа к потребителям Сухиничского района составляет 88,5 км. Общая протяженность сети ГРС составит 118,8 км.

Газифицируемые населенные пункты района: Алешинка, Алнеры, Беликово, Богданово-Колодези, Верховая, Воронеты, Глазково, Глазово, Горбатка, Горетово-Фролово, Гусово, Ермолово, Жердево, Живодовка, Казарь, Колодези, Кольское, Левково, Михалевичи, Острогубово, Охотное, Плоты, Плохово, Попково, Радождево, Руднево, Стрельня, Субботники, Сяглово, Татаринцы, Уколово, Усты, Хватово, Хотень, Цеповая, Щетинино, Юрьево.

ГРС Шлипово. Существующая ГРС Шлипово получает газ от магистрального газопровода Дашава - Киев - Брянск - Москва. Отвод от магистрального газопровода введен в эксплуатацию в 1984 г. Его протяженность - 3,2 км; диаметр - 108 мм, толщина стенки - 5 мм, сталь; проектное давление - 55,0 кгс/см²; проектная производительность - 87,6 млн. м³/год.

Выходящая нитка межпоселкового газопровода:

– давлением на выходе 6 кгс/см² (диаметр 159 мм, толщина стенки 4,5 мм, сталь).

Газораспределительная сеть охватывает 31 населенный пункт Сухиничского района, из них 5 населенных пунктов района газифицировано. Предусмотрена газификация 26 населенных пунктов района. Протяженность проектируемых межпоселковых газопроводов для подачи газа к потребителям Сухиничского района составляет 69,2 км. Общая протяженность сети ГРС составит 75,9 км.

Газифицируемые населенные пункты района: Азарьево, Александровка, Асаново, Василево, Верх.Волок, Вихля, Волдаевка, Волково, Володино, Вязьма, Глухая, Горшково, Дабужа, Кадыковка, Клевеньево, Матчино, Наумово, Ниж.Волок, Никитино, Ресса, свх.Дабужский, Слизнево, Соболевка, Староселье, Тычевка, Уруга.

II.4.5. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Сухиничского района осуществляется от государственной энергосистемы в частности по Тульской энергосистеме от Черенетской ГРЭС.

Протяженность: ВЛ-35 кВ – 114,7 км.

ВЛ-110 кВ – 222,6 км.

ВЛ-220 кВ – 37,2 км.

Распределительными сетями в районе являются сети 10/0,4 кВ.

Перечень электроподстанций Сухиничского района

№	Наименование электроподстанций	Установленная мощность МВт	Год постройки
1	ПС «Электрон» 220/110	125	1977
2	ПС «Середейск» 110/35/10	41	1956
3	ПС «Заводская» 110/10	25	1977
4	ПС «Сухиничи» 110/10		1963
5	ПС «Руднево» 110/35/10	32	1990
6	ПС «Шихтино» 35/10	5,8	1970
7	ПС «Дабужа» 35/10	3,6	1965
8	ПС «Опаленки» 35/10	5	1966

Потребители района получают электроэнергию от 265 подстанций 10/0,4 кВ, принадлежащих ОАО «Калугаэнерго» и 70 подстанций ведомственных.

Потребляемая мощность электроэнергии в год всего 57110018 квт.час. В том числе на коммунально-бытовые нужды 15376156 квт.час.

Потребление электроэнергии района

№ п/п	Наименование	Потребление в 2006 г.
1	Промышленность и строительство	4272624
2	Бюджет	1177407
3	МУПЖКХ	2769995
4	Предприниматели	11902435
5	Быт	11428754
6	Сельхозпотребители	3542550
7	Потери	22016253

III.4.6. Связь

Телефонная связь.

Телефонная связь Сухиничского района, как и в целом в России, на протяжении последних 6 лет активно развивается.

Наблюдается большой прирост номерной ёмкости АТС, внедрение современных цифровых средств связи и оптико-волоконной техники на линиях связи, развитие сотовой телефонной связи.

Однако, следует отметить, что основное развитие телефонной связи идет в районном центре и некоторых крупных сельских поселениях, в то же время в большинстве районных центрах и сельской местности развитие средств связи идёт значительно медленнее.

Не достаточно обеспечены телефонной связью жители сельской местности.

Установлено 4 телевышки для мобильной связи «Билайн», «МТС» и «Мегафон».

Когда услуги связи предоставляют несколько операторов, важно, на каком техническом уровне будет построена присоединяемая сеть. От этого зависит качество предоставляемых услуг. Поэтому все операторы должны проводить единую согласованную техническую политику при выборе коммутационного оборудования и строительства транспортной сети.

Существующее состояние сети электросвязи

Основу телефонной сети общего пользования области составляет сеть ОАО "ЦентрТелеком». Емкость телефонных станций составляет 5155 номеров, в том числе 857 на сельских АТС, введена и работает новая цифровая телефонная станция. Через город Сухиничи проложен оптико-волоконный кабель Калуга-Киров.

Обеспеченность населения телефонами по району на 01.01.2005.

Наименование населенного пункта	Количество телефонов
г. Сухиничи	
п. Середейский	422

ст. Живодовка	1
п. Шлиппово	90
д. Алнеры	10
д. Колодези	6
д. Кривское	1
д. Руднево	10
д. Бордуково	37
д. Беликово	1
д. Михалевичи	2
д. Стрельна	61
д. Романково	2
д. Струбовая	1
д. Суббочево	4
д. Фролово	1
д. Слобода	2
д. Уколово	7
д. Опытково	3
д. Глазково	8
д. Белилово	3
д. Костино	1
п. Дабужа	29
д. Нижний Волок	1
д. Воронеты	20
д. Гусово	6
д. Ермолowo	5
д. Живодовка	6
д. Печенкино	1
д. Цеповая	3
с. Богдановo-Колодези	25
д. Алешенка	7
д. Щетинино	1
с. Хотень	34
д. Брынь	33
д. Острогубовo	2
д. Попково	5
д. Радождево	11
д. Выселки	1
д. Горбатка	1
д. Казарь	1
д. Усты	2
д. Соболевка	23
пос. Соболевка	34
д. Ресса	3
д. Субботники	30

д. Татаринцы	52
д. Меховое	1
д. Тросна	35
д. Клевенево	27
д. Никитино	2
д. Володино	2
д. Волково	1
п. Новосельский	14
д. Уруга	5
д. Фролово-Горетово	6
д. Плохово	1
д. Юрьево	16
д. Хватово	5
д. Сальково	1
д. Глазово	12
д. Корвякино	1

Телевидение и радиовещание.

Телевизионное и радиовещание ведётся от Сухиничского ретранслятора. Осуществляется прием 5-х программ в телевидении и 4-х радиовещания.

Показатели развития телерадиовещания

Район	По состоянию на 1998 г		По состоянию на 2005 г.	
	Принимаемые программы телевидения	Принимаемые программы радио	Принимаемые программы телевидения	Принимаемые программы радио
Сухиничский	ОРТ РТР НТВ	Радио России Маяк Юность (1,287 МГц) средние волны	1 Канал Россия НТВ ТВЦ НИКА	Радио России Маяк Юность (1,287 МГц) средние волны НИКА FM Юность (101,3 МГц) FM

IV. Перечень мероприятий по территориальному планированию

1. Формирование основных положений региональной политики в области стратегического градостроительного развития территории в соответствии с градостроительной документацией федерального уровня и уровня субъекта РФ;
2. Выявление сферы взаимных интересов Калужской области, Сухиничского района и поселений сельских и городских, входящих в состав Сухиничского района при осуществлении градостроительной деятельности;
3. Выработка предложений по территориально-хозяйственной организации, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов деятельности;
4. Определение условий рационального использования земель, в том числе особо охраняемых территорий и их охраны, обоснование административно – территориального устройства и сбалансированного разграничения земель по формам собственности;
5. Разработка предложений по охране окружающей природной среды и формированию экологического каркаса;
6. Разработка проектных предложений по перспективному развитию поселений, организации межселенной территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории;
7. Расчет численности населения на перспективу в целом по району и крупным населенным пунктам;
8. Выявление основных направлений организации рекреационно-туристической системы, развитию и сохранению объектов культурного наследия;
9. Определение основных направлений развития объектов энергетических систем местного значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики и, линейных объектов, обеспечивающих деятельность района естественных монополий и иного строительства, объектов капитального строительства районного значения, на основе планируемого и прогнозируемого перспективного развития хозяйства и функционального развития территории.

Список используемой литературы

1. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006 г., стр. 62-64, 82.
2. Есипов П.П. Историко-природные памятники в нижнем течении р. Серены (седьмая конференция «Вопросы археологии, истории, культуры и природы Верхнего Поочья». Тезисы докладов VII конференции. Калуга: Издательский педагогический центр «Гриф», 1998, с. 159-164.
3. Никольская Т.Н. Отчет о разведках и раскопках в Орловской и Калужской областях летом 1958 г. Архив ИА, Р-И № 1760.
4. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
5. Флеров А.С. «Флора Калужской губернии» КЛГ. 1912 г.
6. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
7. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М. 2002 г.
8. Шерстюков Б.Г., Булыгина О.Н., Разуваев В.Н. Современное состояние климатических условий Калужской области и их возможные изменения в условиях глобального потепления. Обнинск, 2001 г.
9. Земельный кодекс РФ, 2001 г (в ред. ФЗ от 05.02.2007 № 13-ФЗ).
10. Градостроительный кодекс РФ (2004 г, ред. от 08.11.2007 N 257-ФЗ, от 04.12.2007 N 324-ФЗ).
11. Лесной кодекс РФ (2006 г).
12. Водный кодекс РФ (2006 г).
13. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18.04.1997 г.
14. ФЗ «Об охране окружающей природной среды». 2002 г.
15. Закон Калужской области «Об охране окружающей среды на территории Калужской области».
16. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области. 2005г.

17. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2005 г. Министерство природных ресурсов Калужской области. 2006 г.
18. Доклад о состоянии и охране окружающей среды и использовании природных ресурсов калужской области в 2006 году. Министерство природных ресурсов Калужской области. 2007 г.
19. Государственная кадастровая оценка земель Калужской области. Постановление Губернатора Калужской области от 21 апреля 2005 г.
20. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 1995 г.
21. Калужская энциклопедия. – 2-е изд., перераб. И доп. – Калуга: Издательство научной литературы Н.Ф. Бочкаревой, 2005.
22. Разработка схем газификации районов Калужской области.
23. Материалы инвентаризации сельскохозяйственных земель Калужской области. ПК «ГЕО», 2005 г.
24. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
25. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, 2001 г.
26. Торфяные месторождения Калужской области. Москва, 1980.
27. Картматериал масштаба 1:10 000; 1:25 00; 1:50 000.
28. Архивные материалы по памятникам природы Управления Росприроднадзора по Калужской области.