



ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«ГОРОД СУХИНИЧИ»
Калужская область
ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от 19.04. 2018г.

№4

Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Город Сухиничи» или находящихся в границах городского поселения «Город Сухиничи», государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктами 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации," Уставом городского поселения «Город Сухиничи», Городская Дума ГП «Город Сухиничи», **РЕШИЛА:**

1. Установить, что начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Сухиничи» или находящегося в границах городского поселения «Город Сухиничи», государственная собственность на которые не разграничена, является кадастровая стоимость такого земельного участка (при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона).

2. Установить, что в случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Сухиничи» или находящегося в границах городского поселения «Город Сухиничи», государственная собственность на которые не разграничена, является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Установить, что начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Сухиничи» или находящегося в границах городского поселения «Город Сухиничи», государственная собственность

на которые не разграничена, устанавливается в размере полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка (при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона), за исключением случаев, установленных пунктом 15 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Установить, что в случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Сухиничи» или находящегося в границах городского поселения «Город Сухиничи», государственная собственность на которые не разграничена, является размер ежегодной арендной платы, определяемой по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования..

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию ГП «Город Сухиничи» и комиссию Городской Думы по бюджету финансам и налогам (Чубыкин Н.И.).

**Глава города городского поселения
«Город Сухиничи»**

Т.Ю.Кулабухова